



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z I. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 29. února 2016
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Mgr. Maria Čerňavská, Ing. Petr Götzl,
Jiří Hadrava, Jiří Havel, Ing. Bohumil Charvát, Jiří Janeček,
Dalibor Kaplan, dipl. um., Bc. Jiří Kosmák, DiS.,
JUDr. Josef Peroutka, Tomáš Straka, Naděžda Štefková,
Alexandr Terek, Ing. Rudolf Tomíček (celkem 14 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: František Bartoň

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Navržený program:

1. **Kontrola plnění usnesení ZM ke dni 29.02.2016 (ZM I/16/1)**
2. **Příspěvkové organizace města - změny zřizovacích listin (ZM I/16/2)**
3. **Rozpočtové opatření č.2 - zapojení přebytku z roku 2015 do schváleného rozpočtu města na rok 2016 (ZM I/16/3)**
4. **Žádost o prominutí penále (ZM I/16/4)**
5. **Změna předpisu ZM - Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města (ZM I/16/5)**
6. **Zápis č. 1 ze zasedání osadního výboru Ležnice (ZM I/16/6)**
7. **Prodej pozemku p.č. 2264/38 o výměře 1.048 m² v k.ú. Horní Slavkov (ZM I/16/7)**
8. **Prodej pozemku p.č. 2264/41 o výměře 640 m² v k.ú. Horní Slavkov (ZM I/16/8)**
9. **Prodej pozemku p.č. 2264/43 o výměře 556 m² v k.ú. Horní Slavkov (ZM I/16/9)**
10. **Státní pozemkový úřad - převod pozemku p.č. 1034/4 a 1034/7 v k.ú. Horní Slavkov (ZM I/16/10)**
11. **Prodej bytových jednotek, nevyužití předkupního práva b.j. 627/5 (ZM I/16/11)**

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření V. Zápisu ze zasedání ZM
ze dne 14.12.2015.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).

I. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi
14 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Ing. Petra Götzla, pana JUDr. Josefa Peroutku a paní Naděždu Šefkovou

Hlasování:

<i>Pro</i>	14
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0

B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovatele zápisu: paní Mgr. Mariu Čerňavskou a pana Bc. Jiřího Kosmáka, DiS.

Hlasování:

<i>Pro</i>	13
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	1 (Bc. Jiří Kosmák, DiS.)

C. Schválení programu jednání

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

- **Schválilo**

program jednání I. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

<i>pro</i>	14
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	0

1. Kontrola plnění usnesení ZM ke dni 29.02.2016

ZM I/16/1 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 29.02.2016

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník Městského úřadu

Hlasování:

<i>pro</i>	14
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	0

2. Příspěvkové organizace města - změny zřizovacích listin

ZM I/16/2 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 7 zřizovací listiny - Pečovatelská služba, příspěvková organizace, Nad Výtopnou 1010, Horní Slavkov, IČ 71232923

Dodatek č. 7 zřizovací listiny - Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, IČ 75005506

Dodatek č. 12 zřizovací listiny - Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, IČ 75005484

Dodatek č. 9 zřizovací listiny – Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, IČ 75005441

Dodatek č. 7 zřizovací listiny – Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, IČ 75005492

Dodatek č. 8 zřizovací listiny – Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, IČ 75005476

Dodatek č. 9 zřizovací listiny – Základní škola praktická a Základní škola speciální Horní Slavkov, IČ 75005468

Dodatek č. 6 zřizovací listiny – Základní umělecká škola Horní Slavkov, IČ 75005450

Dodatek č. 10 zřizovací listiny – Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace, IČ 18249299

Termín kontroly plnění usnesení: 15.03.2015

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV
ředitel příspěvkových organizací

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>14</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>

3. Rozpočtové opatření č.2 - zapojení přebytku z roku 2015 do schváleného rozpočtu města na rok 2016

Byl vznesen dotaz panem JUDr. Peroutkou na kostel sv. Jiří a s ním spojené financování opravy vitráží ve spojitosti s restitucemi majetku církvi.

Starosta odpověděl, že tyto restituce se nás netýkají. Kostel byl církvi městu darován a navrácení kostela církvi tímto nehrozí, jelikož je uzavřena darovací smlouva..

Pan Hadrava vznesl dotaz na obnovu Puškařovské stoky a Stříbrného potoka a vysoké částky na pořízení projektové dokumentace.

Starosta odpověděl, že pořízení projektové dokumentace je při čerpání dotací nezbytné.

Pani Štefková se zeptala na částku, která měla být použita v minulém rozpočtu na obnovu lávky u vyústění odvodňovací štolý Kašpara Pluha a nakonec se použila na projekt jídelny ZŠ Školní.

Starosta odpověděl, že peníze se opravdu použily na projekt jídelny a s obnovou lávky se v letošním roce nepočítá.

ZM I/16/3 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 2/2016 – navýšení schváleného rozpočtu na rok 2016 z přebytku hospodaření za rok 2015 dle přílohy č.1

Rozpočet města na rok 2016, ve kterém jsou

- Rozpočtové příjmy	76 712,85 tis. Kč
- Rozpočtové výdaje	80 335,55 tis. Kč
- Saldo příjmů a výdajů	3 622,70 tis. Kč

Změna stavu na bankovních účtech	12 000,00 tis. Kč
Splátky dlouhodobých půjčených finančních prostředků	- 8 377,30 tis. Kč
Financování celkem	- 3 622,70 tis. Kč

S tím, že rozpočet bude sestaven v třídění podle platné rozpočtové skladby, kterou stanovilo Ministerstvo financí ČR vyhláškou

Termín kontroly plnění usnesení: následující jednání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>14</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>

4. Žádost o prominutí penále

ZM I/16/4 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, Horní Slavkov, o prominutí poplatku z prodlení za pozdní úhrady nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru č. 15 v domě čp. 653 ve výši 100% a zároveň

- **Schvaluje**

prominutí poplatku z prodlení ve výši 50% a

- **Povoluje**

úhradu zbylé části penále formou splátek, a to ve výši 1000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem březen 2016

Termín kontroly plnění usnesení: následující jednání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>13</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>1 (Ing. Tomíček)</i>

5. Změna předpisu ZM - Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města

ZM I/16/5 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu předpisu ZM - Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města

Termín kontroly plnění usnesení: následující jednání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování: *pro* 14
 proti 0
 zdrželi se 0

6. Zápis č. 1 ze zasedání osadního výboru Ležnice

ZM I/16/6 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis č.1 ze zasedání Osadního výboru Ležnice ze dne 31.1.2016

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování: *pro* 14
 proti 0
 zdrželi se 0

7. Prodej pozemku p.č. 2264/38 o výměře 1.048 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM I/16/7 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2264/38 o výměře 1.048 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx nar. xxxx za kupní cenu 786.210,- Kč vč. DPH

Hlasování: *pro* 14
 proti 0
 zdrželi se 0

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

8. Prodej pozemku p.č. 2264/41 o výměře 640 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM I/16/8 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2264/41 o výměře 640 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx nar. xxxx a xxxx nar. xxxx za kupní cenu 480.128,- Kč vč. DPH

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování: *pro* 14
 proti 0
 zdrželi se 0

9. Prodej pozemku p.č. 2264/43 o výměře 556 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM I/16/9 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2264/43 o výměře 556 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx nar. xxxx a xxxx nar. xxxx za kupní cenu 417.111,- Kč vč. DPH

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>14</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>

10. Státní pozemkový úřad - převod pozemku p.č. 1034/4 a 1034/7 v k.ú. Horní Slavkov

ZM I/16/10 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

podání žádosti o převod pozemku p.č. 1034/4 o výměře 15 m² a pozemku p.č. 1034/7 o výměře 2 m² vše v k.ú. Horní Slavkov z majetku České republiky s právem hospodaření Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>14</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>

11. Prodej bytových jednotek, nevyužití předkupního práva b.i. 627/5

ZM I/16/11 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 615/18 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 861 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 512/9010 v objektu č.p. 615 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 133.120,- Kč

- **Revokuje**

část usnesení ZM IV/15/63 ze dne 25.11.2015

prodej bytové jednotky č. 615/18 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 861 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 512/9010 v objektu č.p. 615 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx a panu xxxx, nar. xxxx za cenu 133.120,- Kč

- **Revokuje**

část usnesení ZM IV/15/63 ze dne 25.11.2015

prodej bytové jednotky č. 630/14 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 359/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 163.345,- Kč

- **Revokuje**

část usnesení ZM IV/15/63 ze dne 25.11.2015

prodej bytové jednotky č. 626/1 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 893 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 304/8121 v objektu č.p. 626 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 138.320,- Kč

- **Revokuje**

část usnesení ZM IV/15/63 ze dne 25.11.2015

prodej bytové jednotky č. 630/12 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 309/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx a panu xxxx, nar. xxxx za cenu 140.595,- Kč

- **Revokuje**

část usnesení ZM II/11/38 ze dne 27.04.2011

Prodej bytové jednotky 607/17 v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za 131.300,- Kč

- **Schvaluje**

nevyužití předkupního práva na bytovou jednotku 627/5 v k.ú. Horní Slavkov, vlastníka xxxx, nar. xxxx z kupní smlouvy uzavřené dne 24.05.2011

Termín kontroly plnění usnesení: srpen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	14
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

Závěrečná diskuse

Ing. Matějček si vzal slovo a pohovořil o společnosti BYTY-TEPLO, o historii společnosti a podal zprávu o vedení této společnosti.

Paní Štefková požádala Ing. Matějčka o sepsání této zprávy.

Pan Hadrava se zeptal, kdo dal podnět ke zpracování projektu na Puškařovskou stoku.

Starosta odpověděl, že on sám za účelem efektivnějšího zásobování města vodou např. do koupaliště.

Pan Hadrava podotkl, že on sám v pozici vedoucího OVŽP měl před lety připravenou studii o této stoce.

Starosta podotkl, že v tuto chvíli má problém této stoky nastudovaný.

Pan Hadrava uvedl, že starosta vodu do města nedostane, voda se ztrácí pod koupalištěm a vodní prvky níže na toku jsou na suchu.

Starosta odpověděl, že voda přes vodní prvky teče, čehož byli svědky i členové auditu, kteří kontrolovali právě tento projekt vodního světa.

Ing. Čavojský dodal, že přivést vodu do města je správná věc. Projekt na to být musí, i když není levný, jelikož jedině tak se dají na akci Obnova Puškařovské stoky a Stříbrného potoka čerpat dotace. Bez dotací město peníze na obnovu přívodu vody mít nebude.

Vystoupil p. Mísař (pracovník veřejně prospěšných prací), který byl nespokojen s upozorněním tajemníka, že pokud nebudou využívat řádně pracovní dobu k výkonu práce a kvalitně odvádět práci mohou sami pracovní poměr ukončit, popř. jim bude ukončen ze strany města.

Tajemník blíže popsal neochotu skupiny VPP plnit řádně pracovní úkoly na konkrétním zadaném úkolu a potvrdil, že pokud se využívání pracovní doby pracovníky VPP nezmění, budou pracovní poměry skutečně ukončovány.

Pan Misař dále uvedl, že při nakládání pytlů materiálu mělo údajně dojít ke krádeži 2 pytlů pracovníkem města.

Toto tajemník vyloučil, protože dle výpisu GPS z vozidla se v uváděný den ani ve dnech před/po vozidlo v místě údajné krádeže nevyskytovalo.

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise p. JUDr. Josef Peroutka.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí I., ukončil starosta města v 17.20 hodin.

V Horním Slavkově dne 10. 03. 2016

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Maria Čerňavská

Bc. Jiří Kosmák, DiS.