



M ě s t o H o r n í S l a v k o v,
o k r e s S o k o l o v

USNESENÍ

(anonymizované pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 25. zasedání Rady města, konaného dne 30. 11. 2016 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Jiří Havel, Bc. Jiří Kosmák, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek
(celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník MěÚ

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 30.11.2016** (RM 370/25/16)
2. **ZŘ Pořízení velkokapacitní CAS - výběr dodavatele** (RM 371/25/16)
3. **Petice ve věci ukončení prací, spojených s výstavbou místa pro tříděný odpad a parkovacích míst u domu Dlouhá 624 - reakce na odpověď města** (RM 372/25/16)
4. **Návrh rozpočtu města Horní Slavkov na rok 2017** (RM 373/25/16)
5. **Rozpočtové opatření č. 21** (RM 374/25/16)
6. **Odměny ředitelů příspěvkových organizací** (RM 375/25/16)
7. **Přijetí dědictví po zesnulém k vyrovnání pohledávky** (RM 376/25/16)
8. **Darovací smlouva č. 230-OFI/2016** (RM 377/25/16)
9. **Zapůjčení nosného kříže sochy Krista z oltáře kostela sv. Jiří** (RM 378/25/16)
10. **CZT - výběr provozovatele centrálního zásobování teplem ve městě Horní Slavkov** (RM 379/25/16)
11. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice"** (RM 380/25/16)
12. **Ukončení Nájemní smlouvy č. 478** (RM 381/25/16)
13. **Pronájem nebytového prostoru o výměře 18,60 m² v budově č.p. 653 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 382/25/16)
14. **Pronájem pozemků p.č. 2533/85 o výměře 745 m², p.č. 4570 o výměře 27 m² a garáže na st.p.č. 1082/1 v k.ú. Horní Slavkov - úprava NS č. 208** (RM 383/25/16)
15. **Pronájem části pozemku p.č. 253/4 o výměře 657 m² v k.ú. Ležnička** (RM 384/25/16)
16. **MPZ - Pavlač Pluhova domu - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo** (RM 385/25/16)
17. **Bytový fond - úprava výše nájemného** (RM 386/25/16)
18. **Bytová komise č.11/2016** (RM 387/25/16)

19. **Přístavba požární zbrojnice a plošné pokrytí území Karlovarského kraje jednotkami požární ochrany** (RM 388/25/16)
20. **Uzavření Mateřských škol** (RM 389/25/16)
21. **Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - Ceník služeb platný od 1.1.2017** (Staženo z programu jednání.)
22. **Technické služby Horní Slavkov s. r.o. - Konsolidace a prodloužení úvěru-modernizace KT** (RM 390/25/16)
23. **Základní škola Nádražní 683, příspěvková organizace-vyřazení majetku** (RM 391/25/16)
24. **"Parkovací plochy - Kounice u č.p. 607,608,614,615" - smlouva o dílo na zhotovení stavby u č.p. 615 - dodatek č.1** (RM 392/25/16)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 30.11.2016

RM 370/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 30.11.2016

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

2. ZŘ Pořízení velkokapacitní CAS - výběr dodavatele

RM 371/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v nadlimitní veřejné zakázce Pořízení velkokapacitní CAS pro JSDH Horní Slavkov (2016/10/OR/OKST) dle přílohy č. 1

- **Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy a servisní smlouvy s uchazečem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. spol. THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ: 46508147

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2017

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

3. Petice ve věci ukončení prací, spojených s výstavbou místa pro tříděný odpad a parkovacích míst u domu Dlouhá 624 - reakce na odpověď města

RM 372/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

odpověď předsedkyně Společenství pro dům Dlouhá 624 paní Evy Polívkové jako reakci na odpověď města na podání s názvem Petice ze dne 26.9.2016, ve věci ukončení prací, spojených s výstavbou místa pro tříděný odpad a parkovacích míst u domu Dlouhá 624

Termín kontroly plnění usnesení: 10.12.2016

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

4. Návrh rozpočtu města Horní Slavkov na rok 2017

RM 373/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Souhlasí a doporučuje ZM ke schválení**

Rozpočet města na rok 2017 takto:

- Rozpočtové příjmy	80 366,59 tis. Kč
- Rozpočtové výdaje	95 405,34 tis. Kč
- Saldo příjmů a výdajů - schodek (deficit)	-15 038,75 tis. Kč
- Financování:	
Čerpání úvěru	+23 025,65 tis. Kč
Splátky dlouhodobých půjčených finančních prostředků	- 7 986,90 tis. Kč
Financování celkem	+15 038,75 tis. Kč

Saldo příjmů a výdajů včetně financování **0,00 tis. Kč**

- Závazné ukazatele - paragrafové členění výdajová částí rozpočtu dle přílohy č.1
- Tvorba a čerpání Sociálního fondu dle přílohy č.2

Termín kontroly plnění usnesení: 16.12.2016

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

5. Rozpočtové opatření č. 21

RM 374/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 21

- a) Zapojení finančních prostředků ve výši 200 000,- Kč do rozpočtu 2016, neinvestiční příspěvek od MK ČR na obnovu Pluhova domu
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 20 000,- Kč do rozpočtu 2016, finanční dar od Svatého Floriána - Dobrovolní hasiči roku, z.s., Brno, IČ: 01905872 na hasičské vybavení
- c) Přesun finančních prostředků ve výši 25 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu 2016
- d) Zapojení finančních prostředků ve výši 19 591,- Kč do rozpočtu 2016, neinvestiční dotace od MV ČR pro JSDH
- e) Přesun finančních prostředků ve výši 180 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu 2016
- f) Zapojení finančních prostředků ve výši 204 658,- Kč do rozpočtu 2016, neinvestiční dotace od SFŽP na projekt Vegetační úpravy Nad Výtopnou
- g) Zapojení finančních prostředků ve výši 151 304,- Kč do rozpočtu 2016, příjmy z daně z nabytí nemovitostí a příjmy z věcných břemen

Termín kontroly plnění usnesení: 14.12.2016

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

6. Odměny ředitelů příspěvkových organizací

Pan Ing. Čavojský a pan Bc. Kosmák oznámili střet zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů v projednávané věci.

RM 375/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Horní Slavkov ve výši dle příloh

Termín kontroly plnění usnesení: 05.12.2016

Zodpovídá: Kateřina Jarošová, FO

7. Přijetí dědictví po zesnulém k vyrovnání pohledávky

RM 376/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Souhlasí**

s přijetím dědictví po zesnulém xxxx, naposledy bytem Hostouň, xxxx - nepatrného majetku zahrnující 5 ks akcií EMITENT Pražská Energetika, a.s.

- **Neschvaluje**

prodej těchto akcií za účelem vyrovnání pohledávky - vypravení pohřbu ve výši 9.697,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 14.12.2016

Zodpovídá: Blanka Košková, FO

8. Darovací smlouva č. 230-OFI/2016

RM 377/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření darovací smlouvy se společností Tamala system a.s., se sídlem Praha, IČ: 04508149 na poskytnutí věcného daru - 2 ks mobilních telefonů Blackview BV 5000 black

Termín kontroly plnění usnesení: 14.12.2016

Zodpovídá: Pavlína Hadáčková

9. Zapůjčení nosného kříže sochy Krista z oltáře kostela sv. Jiří

RM 378/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce movité věci "břevna kříže" z objektu kostela sv. Jiří v Horním Slavkově, pro nesení "Braunova krucifixu", movité kulturní památky umístěné v letním refektáři kláštera v Plasích s Národním památkovým ústavem, Valdštejnské nám. 3, Praha 1-Malá Strana 118 01, IČ: 75032333, zastoupeným Pavelem Petrem, Mgr., Ph.D., ředitelem ÚPS v Českých Budějovicích

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2017

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

10. CZT - výběr provozovatele centrálního zásobování teplem ve městě Horní Slavkov

RM 379/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Rozhoduje**

o výběru nejvhodnější nabídky v koncesním řízení na „Výběr provozovatele centrálního zásobování teplem ve městě Horní Slavkov“ uchazeče ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČ: 27804721

- **Bere na vědomí**

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v koncesním řízení na „Výběr provozovatele centrálního zásobování teplem ve městě Horní Slavkov“

Termín kontroly plnění usnesení: 30.01.2017

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice".

RM 380/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice" na výstavbu a umístění vodovodní přípojky a vsakovací jímky na pozemku p.č. 83/1 v k.ú. Horní Slavkov s Tělovýchovnou jednotou Spartak Horní Slavkov, z.s., IČ: 18248209

Termín kontroly plnění usnesení: 28.01.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

12. Ukončení Nájemní smlouvy č. 478

RM 381/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Ukončení Nájemní smlouvy č. 478 na pronájem části pozemku p.č. 59/4 o výměře 62 m² v k.ú. Horní Slavkov dohodou ke dni 31.12.2016

Termín kontroly plnění usnesení: 20.01.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

13. Pronájem nebytového prostoru o výměře 18,60 m² v budově č.p. 653 v k.ú. Horní Slavkov

RM 382/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Pronájem nebytového prostoru v I.NP budovy č.p. 653 v k.ú. Horní Slavkov o výměře 18,60 m² a podíl na společných prostorech o výměře 4,70 m² Monice Löbelové, Větrná 861, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 04739680 za účelem provozu kadeřnického salónu

Termín kontroly plnění usnesení: 23.02.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

14. Pronájem pozemků p.č. 2533/85 o výměře 745 m², p.č. 4570 o výměře 27 m² a garáže na st.p.č. 1082/1 v k.ú. Horní Slavkov - úprava NS č. 208

RM 383/25/16

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Pronájem stavby garáže na st.p.č. 55 m² za 500,- Kč/měs a pronájem pozemků p.č. 2533/85 o výměře 745 m², p.č. 4570 o výměře 27 m² a vše v k.ú. Horní Slavkov formou změny rozsahu stávající Nájemní smlouvy č. 208 uzavřené s xxxx, nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 23.02.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

15. Pronájem části pozemku p.č. 253/4 o výměře 657 m² v k.ú. Ležnička

RM 384/25/16

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Pronájem části pozemku p.č. 253/4 o výměře 657 m² v k.ú. Ležnička xxxx, nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 27.01.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

16. MPZ - Pavlač Pluhova domu - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

RM 385/25/16

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Pluhův dům - pavlač (výroba, dodávka a montáž) s Bc. Romanem Kloučkem, Bělehradská 1004/3, Karlovy Vary, 360 07, IČ: 44664184 v předloženém znění

Termín kontroly plnění usnesení: 14.12.2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

17. Bytový fond - úprava výše nájemného

RM 386/25/16

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

poskytnutí slevy z nájmu bytu při uzavření kupní smlouvy s výhradou vlastnictví města Horní Slavkov. Sleva bude poskytnuta snížením nájemného na výši platby do fondu oprav stanovené jednotlivými Sdruženími vlastníků jednotek, jehož členem se budoucí nabyvatel bytové jednotky stane po úplném zaplacení kupní ceny bytu

• **Ukládá**

OMI provést změnu podmínek nájemních smluv k bytu při uzavření kupní smlouvy s výhradou vlastnictví města Horní Slavkov o uložení povinnosti nést náklady případných oprav jednotky po celou dobu uplatnění výhrady vlastnictví, bude-li uplatněna sleva z nájmu

- **Bere na vědomí**

že zvýšení sazby nájmu bytu, v souladu s usnesením RM 291/19/16 u nájemních smluv, jejichž platnost překračuje datum 31.12.2016 a smluv uzavřených na dobu neurčitou se řídí platnými předpisy, tj. dle § 2249 odst. 3) Zákona č. 89/2012 Sb.

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2016

Zodpovídá: Alžběta Králová, OMI

18. Bytová komise č.11/2016

RM 387/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z bytové komise č. 11/2016

- **Neschvaluje**

Přidělení bytové jednotky Dlouhá 630/12, k. ú. Horní Slavkov paní xxxx, nar. xxxx, trvale bytem xxxx, Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

Přidělení bytové jednotky Dlouhá 630/9, k. ú. Horní Slavkov paní xxxx, nar. xxxx, trvale bytem xxxx, Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

Přidělení bytové jednotky Poštovní 669/22, k. ú. Horní Slavkov panu xxxx, nar. xxxx, trvale bytem xxxx, Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

Přidělení bytové jednotky Poštovní 669/22 paní xxxx, nar. xxxx, trvale bytem xxxx, Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Přidělení bytové jednotky Poštovní 669/22, k. ú. Horní Slavkov panu xxxx, nar. xxxx, trvale bytem xxxx, Horní Slavkov

- **Souhlasí**

S určením jako druhého v pořadí na přidělení bytové jednotky Poštovní 669/22, k. ú. Horní Slavkov pana xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, Molín

- **Neschvaluje**

Přidělení vstupního bytu Poštovní 648/5, k. ú. Horní Slavkov paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Přidělení vstupního bytu Poštovní 648/8, k. ú. Horní Slavkov paní xxxx, nar. xxxx, trvale bytem xxxx, Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 15.12.2016

Zodpovídá: Alžběta Králová, OMI

19. Přístavba požární zbrojnice a plošné pokrytí území Karlovarského kraje jednotkami požární ochrany

RM 388/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Informaci OMI o nedostatečném rozsahu stavby „Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice č.p. 714, Horní Slavkov“ pro zázemí dvou družstev JPO/II v souvislosti s nabytím účinnosti nařízení Karlovarského kraje č.6 a č.7 ze dne 5.8.2016

- **Schvaluje**

předložený návrh projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice č.p. 714, Horní Slavkov“ vyhotovené společností CENTRA-STAV s.r.o. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 16.12.2016

Zodpovídá: Martin Křemen, OMI

20. Uzavření Mateřských škol

RM 389/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Souhlasí**

s uzavřením Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace, IČ: 75005492 a Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvková organizace, IČ: 75005506 v období od 27. 12. 2016 do 30. 12. 2016

Termín kontroly plnění usnesení: 29.11.2016

Zodpovídá: ředitelky Mateřských škol

21. Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - Ceník služeb platný od 1.1.2017

Staženo z programu jednání.

22. Technické služby Horní Slavkov s. r.o. - Konsolidace a prodloužení úvěru-modernizace KT

RM 390/25/16

Rada města Horní Slavkov při výkonu funkce valné hromady společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., Hornova 82, 357 31 Horní Slavkov, IČ:

- **Schvaluje**

"Konsolidaci a prodloužení úvěru - modernizace KT " se splatností do r. 2020

Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.2016

Zodpovídá: JUDr. Josef Peroutka, ředitel Technických služeb Horní Slavkov s.r.o.

23. Základní škola Nádražní 683, příspěvková organizace-vyřazení majetku

RM 391/25/16

Rada města Horní Slavkov

- **Souhlasí**

s návrhem na vyřazení majetku Základní školy Horní Slavkov, Nádražní ulice 683, příspěvkové organizace, IČ: 75005492 a to:

- chladicí skříň Coolex v hodnotě 31.359,90 Kč
- 2 kusy plynových sporáků ALBA SPE 40 v hodnotě 15.370 Kč/kus

z důvodu neekonomické opravy a špatného technického stavu

Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.2016

Zodpovídá: Mgr. Karel Bernard, ředitel Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace

24. "Parkovací plochy - Kounice u č.p. 607,608,614,615" - smlouva o dílo na zhotovení stavby u č.p. 615 - dodatek č.1

RM 392/25/16

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1. smlouvy o dílo č. 205-OMI/2016 na realizaci stavby "Parkovací plochy - Kounice u č.p. 615" se společností Technické služby Horní Slavkov, s.r.o., IČ: 263 30 202, se sídlem: Hornova 825, Horní Slavkov o prodloužení termínu realizace stavby do 26.12.2016

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2017

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

V Horním Slavkově dne 07.12.2016

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města