



M ě s t o H o r n í S l a v k o v,
okres Sokolov

USNESENÍ

(anonymizované pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 19. zasedání Rady města, konaného dne 21.09.2016 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Jiří Havel, Bc. Jiří Kosmák, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek,
(celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník MěÚ

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 21.09.2016** (RM 274/19/16)
2. **Hodnocení vlivů na životní prostředí - dobývací prostor odkaliště** (RM 275/19/16)
3. **Rozpočtové opatření č.15** (RM 276/19/16)
4. **Platové výměry ředitelů školských zařízení** (RM 277/19/16)
5. **Smlouva o odstranění a výkupu odpadů** (RM 278/19/16)
6. **Zápis KRM č. 06/2016** (RM 279/19/16)
7. **ZUŠ Horní Slavkov - projektová dokumentace stavebních úprav objektu č.p.214**
(RM 280/19/16)
8. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov,
SO, čp. 161, kNN"** (RM 281/19/16)
9. **Pronájem nebytového prostoru o vým. 12,40 m² v budově č.p. 653 v k.ú. Horní
Slavkov** (RM 282/19/16)
10. **Pronájem části pozemku p.č. 167/1 o výměře 50 m² v k.ú. Třídolí** (RM 283/19/16)
11. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 925/3 o výměře 112 m² v k.ú. Kfely u Horního
Slavkova** (RM 284/19/16)
12. **Záměr prodeje pozemku p.č. 925/33 o výměře 272 m² a části pozemku p.č. 925/41
o výměře 400 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova** (RM 285/19/16)
13. **Nabytí pozemku p.č. 1249/2 o výměře 778 m² v k.ú. Horní Slavkov** (RM 286/19/16)
14. **Nabídka odkupu pozemku p.č. 2135/9 o výměře 8.132 m² v k.ú. Horní Slavkov**
(RM 287/19/16)
15. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 4023/29 o výměře 40 m² a části pozemku
p.č. 4023/12 o výměře 5m² v k.ú. Horní Slavkov** (RM 288/19/16)
16. **Záměr prodeje budovy bývalé kotelny na st.p.č. 1126/1 v k.ú. Horní Slavkov**
(RM 289/19/16)

17. Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 104,2 m² v I NP objektu č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov (RM 290/19/16)
18. Bytový fond - úprava výše nájemného (RM 291/19/16)
19. Zápis z bytové komise č. 9 (RM 292/19/16)
20. UMT 3 generace ZŠ 2 - dodatek č.2 (RM 293/19/16)
21. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna finanční rozvahy č. 3 - oprava a změna odpisového plánu č.3 - oprava (RM 294/19/16)
22. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - Rozhodnutí o výši úplaty v jednotlivých uměleckých oborech ZUŠ ve školním roce 2016/2017 (RM 295/19/16)
23. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - navýšení kapacity žáků a otevření Literárně dramatického oboru (RM 296/19/16)
24. Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - změna v zastupování ředitele organizace (RM 297/19/16)
25. Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - změna finanční rozvahy na rok 2016-úprava č.1 (RM 298/19/16)
26. Hospodářský výsledek Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvková organizace - revokace (RM 299/19/16)
27. Schválení prémie řediteli společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. za III. čtvrtletí 2016 (RM 300/19/16)
28. Smlouva o právu provést stavbu - Horní Slavkov - Kfely, stavební úpravy místní komunikace na p.p.č. 1048/1 a 925/36 k.ú. Kfely (RM 301/19/16)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 21.09.2016

RM 274/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 21.09.2016

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

2. Hodnocení vlivů na životní prostředí - dobývací prostor odkaliště

RM 275/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

vyjádření k doplňku dokumentace "Stanovení dobývacího prostoru Horní Slavkov oznamovatele SANAKA Industry, a.s. sídlem NA Příkopě 859/22, Praha, IČ: 275 69 462 doručeného dne 25.8.2016

Termín kontroly plnění usnesení: 21.09.2016
Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

3. Rozpočtové opatření č.15

RM 276/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

a) Zapojení do příjmové a výdajové části rozpočtu finanční prostředky ve výši 109 000,- Kč, příjmy z pojistných náhrad

Termín kontroly plnění usnesení: 05.10.2016
Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

4. Platové výměry ředitelů školských zařízení

Ing. Čavojský oznámil střet zájmů v projednávané věci.

RM 277/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

platové výměry ředitelů školských příspěvkových organizací s účinností od 1.9.2016 dle příloh

Termín kontroly plnění usnesení: 29.09.2016
Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

5. Smlouva o odstranění a výkupu odpadů

RM 278/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy s:

- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10;
- FCC Česká republika s.r.o., IČ: 45809712, Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8;
- RESUR spol. s r.o., IČ: 18225489, Mostecká 187, 362 32 Otovice na výkup a odstraňování separovaných složek odpadu.

Termín kontroly plnění usnesení: 12.10.2016
Zodpovídá: Bc. Lenka Krejsová, OVŽP

6. Zápis KRM č. 06/2016

RM 279/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z Komise rozvoje Města č. 06/2016 ze dne 12.9.2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

7. ZUŠ Horní Slavkov - projektová dokumentace stavebních úprav objektu č.p.214

RM 280/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace stavby "ZUŠ Horní Slavkov, č.p. 214 - stavební úpravy chodby, kotelny a terénní úpravy" v rozsahu dle přiložené cenové nabídky ze dne 14.9.2016 s Ing. Arch. Helenou Malinovou, IČ: 735 67 051 za 82.980,- vč. DPH 21%

Termín kontroly plnění usnesení: 01.02.2017

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, čp. 161, kNN"

RM 281/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, čp. 161, kNN" na umístění zemní kabelové přípojky NN na pozemcích p.č. 2271/15, 2271/16 a 2270 vše v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, IČ: 24729035

Termín kontroly plnění usnesení: 15.12.2016

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

9. Pronájem nebytového prostoru o vým. 12,40 m² v budově č.p. 653 v k.ú. Horní Slavkov

RM 282/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

pronájem nebytového prostoru v I.NP budovy č.p. 653 v k.ú. Horní Slavkov o výměře 12,40 m², kterým bude rozšířen nebytový prostor č.34 i podíl na společných prostorech o výměře 3,11 m² Jitce Šimůnkové, IČ: 88687040 za účelem skladování zboží určeného k prodeji

Termín kontroly plnění usnesení: 25.11.2016

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

10. Pronájem části pozemku p.č. 167/1 o výměře 50 m² v k.ú. Třídolí

RM 283/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 167/1 o výměře 50 m² v k.ú. Třídolí xxxx, nar. xxxx s podmínkou zákazu realizace doplňkových staveb na pozemku

- **Bere na vědomí**

ukončení Nájemní smlouvy č. 441 uzavřené s xxxx, nar. xxxx, na pronájem části pozemku p.č. 167/1 o výměře 50 m² v k.ú. Třídolí ke dni 30.9.2016

Termín kontroly plnění usnesení: 15.11.2016

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

11. Záměr prodeje části pozemku p.č. 925/3 o výměře 112 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

RM 284/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Záměr prodeje části pozemku p.č. 925/3 o výměře 112 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

Termín kontroly plnění usnesení: 28.01.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

12. Záměr prodeje pozemku p.č. 925/33 o výměře 272 m² a části pozemku p.č. 925/41 o výměře 400 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

RM 285/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje pozemku p.č. 925/33 o výměře 272 m² a části pozemku p.č. 925/41 o výměře 400 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

Termín kontroly plnění usnesení: 16.01.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

13. Nabytí pozemku p.č. 1249/2 o výměře 778 m² v k.ú. Horní Slavkov

RM 286/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Doporučuje**

Zastupitelstvu města přijetí daru popřípadě odkup pozemku p.č. 1249/2 o výměře 778 m² v k.ú. Horní Slavkov za cenu v místě a čase obvyklou, od Římskokatolické farnosti Loket, IČ: 45376450

Termín kontroly plnění usnesení: 28.01.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

14. Nabídka odkupu pozemku p.č. 2135/9 o výměře 8.132 m² v k.ú. Horní Slavkov

RM 287/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

nabídku odkupu pozemku p.č. 2135/9 o výměře 8.132 m² v k.ú. Horní Slavkov za cenu 249,- Kč/m² nabízenou vlastníci xxxx, nar. xxxx a

- **Pověřuje**

starostu města jednáním o ceně

- **Bere na vědomí**

informaci OMI o prodeji zastavitelného pozemku p.č. 849/2 o výměře 14.488 m² v k.ú. Horní Slavkov z majetku p. xxxx, nar. xxxx za 50,- Kč/m²

Termín kontroly plnění usnesení: 21.01.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

15. Záměr prodeje části pozemku p.č. 4023/29 o výměře 40 m² a části pozemku p.č. 4023/12 o výměře 5m² v k.ú. Horní Slavkov

RM 288/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 4023/29 o výměře 40 m² a části pozemku p.č. 4023/12 o výměře 5 m² vše v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 28.01.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

16. Záměr prodeje budovy bývalé kotelny na st.p.č. 1126/1 v k.ú. Horní Slavkov

RM 289/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

záměr prodeje části st.p.č. 1126/1 s částí budovy č.p. 921 v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 13.01.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

17. Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 104,2 m² v I NP objektu č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov

RM 290/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

pronájem nebytových prostor o celkové výměře 104,2 m² v I. NP objektu č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov České spořitelně, a.s., IČ: 45244782 na základě Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 5.8.2011

- **Neschvaluje**

pronájem nebytových prostor o celkové výměře 104,2 m² v I. NP objektu č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov xxxx za účelem zřízení provozovny oční optiky spolu s refrakčním centrem

Termín kontroly plnění usnesení: 16.11.2016

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

18. Bytový fond - úprava výše nájemného

RM 291/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Úpravu nájemného v bytových jednotkách ve vlastnictví Města Horní Slavkov dle tohoto zatřídění do nájemních skupin s účinností od 1.1.2017

A - Staré město sazba 31,-Kč/m²/měsíc

Dolní Příkopy č. p. 247, 248, 249

B - Kounice sazba 33,-Kč/m²/měsíc

Kounice č. p. 607, 608, 614, 615

C- Sídliště cihlová zástavba I. a II. etapa sazba 39,-Kč/m²/měsíc

Dlouhá, Zahradní, Poštovní, Sportovní č. p. 624, 625, 626, 627, 628, 630, 625, 631, 632, 633, 618, 624, 669, 668, 667, 666, 665, 671, 677, 675, 679, 636, 646, 648, 663, 651, 652

D - Sídliště cihlová zástavba III. etapa sazba 42,-Kč/m²/měsíc

Poštovní č. p. 692, 693

E - Panelová zástavba IV. etapa a následná výstavba 44,-Kč/m²/měsíc

Dlouhá č.p. 734, 735, 732, 733, 730, 731,

U Lesoparku č. p. 738, 744, 745, 746, 747

Školní č. p. 845

Nad Výtopnou č. p. 932, 933, 936, 937

Na Vyhlídce č. p. 934, 935

- **Schvaluje**

Snížení podlahové výměry pro výpočet nájmu u půdních bytů v ulici Poštovní č. p. 666, 667, 668, 669, Na Vyhlídce 934, 935 a Nad Výtopnou 932, 933, 936 a 937 na 80% podlahové plochy bytů

- **Schvaluje**

částku za jednotku konstrukčního prvku:

1) TUV vodoměr + plomba	17,00 Kč
2) SU vodoměr	17,00 Kč
3) Termohlavice	12,80 Kč
4) Měřiče topných nákladů	1,15 Kč
5) TKR základní verze	121,00 Kč
6) TKR rozšířená verze	263,00 Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2017

Zodpovídá: Alžběta Králová, OMI

19. Zápis z bytové komise č. 9

RM 292/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z bytové komise č. 9

- **Schvaluje**

Přidělení bytové jednotky Zahradní 631/9, k. ú. Horní Slavkov paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 21.10.2016

Zodpovídá: Alžběta Králová, OMI

20. UMT 3 generace ZŠ 2 - dodatek č.2

RM 293/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č. 165-OMI/2016 s JM Demicarr s.r.o., Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 63489163 o vyspravení pryžové podložky a změně lajnování umělé trávy s navýšením ceny díla o 44.000,- Kč bez DPH a změně termínu dokončení stavby do 28.9.2016

Termín kontroly plnění usnesení: 04.11.2016
Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

21. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna finanční rozvahy č. 3 - oprava a změna odpisového plánu č.3 - oprava

RM 294/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

opravu změny finanční rozvahy č.3 a opravu změny odpisového plánu č.3 Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČ: 75005450

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2016

Zodpovídá: Jan Zapf dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace

22. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - Rozhodnutí o výši úplaty v jednotlivých uměleckých oborech ZUŠ ve školním roce 2016/2017

RM 295/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Rozhodnutí o výši úplaty za vzdělávání v jednotlivých uměleckých oborech ve školním roce 2016/2017 v Základní umělecké škole Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČ: 75005450

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2016

Zodpovídá: Jan Zapf dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace

23. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - navýšení kapacity žáků a otevření Literárně dramatického oboru

RM 296/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

- navýšení kapacity žáků Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČ: 75005450 ze současných 380 žáků na 450 žáků
- otevření literárně dramatického oboru od 1.9.2017

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2016

Zodpovídá: Jan Zapf dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace

24. Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - změna v zastupování ředitele organizace

RM 297/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Změnu ve funkci zástupce ředitele Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizace, IČ: 75005492

Termín kontroly plnění usnesení: 26.09.2016

Zodpovídá: Mgr. Iveta Svobodová, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizace

25. Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - změna finanční rozvahy na rok 2016-úprava č.1

RM 298/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu finanční rozvahy na rok 2016-úprava č.1 Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace, IČ: 75005476

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2016

Zodpovídá: Mgr. Karel Bernard, ředitel Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace

26. Hospodářský výsledek Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvková organizace - revokace

RM 299/19/16

Rada města Horní Slavkov

- **Revokuje**

usnesení RM 223/13/14 pouze u Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizace, IČ: 75005506 - VH r. 2013 4237,30 Kč - Rezervní fond 4195,30 Kč –

Fond odměn - 42,- Kč

- **Schvaluje**

Mateřské škole Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizaci, IČ: 75005506 - VH r. 2013 - 4327,30 Kč - Rezervní fond - 4285,30 Kč, Fond odměn 42,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2016

Zodpovídá: Bc. Pavlína Zábranská, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizace

27. Schválení prémie řediteli společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. za III. čtvrtletí 2016

RM 300/19/16

Rada města Horní Slavkov při výkonu funkce valné hromady společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., Hornova 82, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 26330202

- **Schvaluje**

vyplacení prémie řediteli společnosti za III. čtvrtletí 2016 dle návrhu

Termín kontroly plnění usnesení: 15.10.2016

Zodpovídá: JUDr. Josef Peroutka, ředitel Technických služeb Horní Slavkov s.r.o.

28. Smlouva o právu provést stavbu - Horní Slavkov - Kfely, stavební úpravy místní komunikace na p.p.č. 1048/1 a 925/36 k.ú. Kfely

RM 301/19/16

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o právu provést stavbu číslo vlastníka: 654/PRS/2016 ke stavbě " Horní Slavkov - Kfely, stavební úpravy místní komunikace na p.p.č. 1048/1 a 925/36 k.ú. Kfely", s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČ: 70891168

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

V Horním Slavkově dne 27.09.2016

Alexandr Terek
starosta města

Ing. Petr Čavojský
místostarosta města