



# Město HORNÍ SLAVKOV

## Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z V. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 14. prosince 2015 od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

**Přítomni:** František Bartoň, Mgr. Maria Čerňavská, Ing. Petr Götzl, Jiří Hadrava, Jiří Havel, Ing. Bohumil Charvát, Jiří Janeček, Bc. Jiří Kosmák, DiS., JUDr. Josef Peroutka, Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Ing. Rudolf Tomíček  
(celkem 13 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

**Omluveni:** Ing. Petr Čavojský, Dalibor Kaplan, dipl. um.

**Zapisovatelka:** Jana Wiedová

### **Navržený program:**

1. **Kontrola plnění usnesení ZM ke dni 14.12.2015** (ZM V/15/66)
2. **Cena města za rok 2015** (ZM V/15/67)
3. **Členství v TJ Spartak Horní Slavkov** (ZM V/15/68)
4. **Volba přísedícího u Okresního soudu v Sokolově** (ZM V/15/69)
5. **Plán činnosti finančního výboru na rok 2016** (ZM V/15/70)
6. **Návrh rozpočtu města Horní Slavkov na rok 2016** (ZM V/15/71)
7. **Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů** (ZM V/15/72)
8. **Zrušení spoluvlastnictví stavby bez čp/če na st.p.č. 815 v k.ú. Horní Slavkov soudem** (ZM V/15/73)
9. **Vklad nemovitého majetku „Rozvody internetu“ do společnosti Technické služby Horní Slavkov, s.r.o.** (Staženo z programu jednání.)
10. **Bytový fond – prodej bytové jednotky** (ZM V/15/74)

### **Rozšíření programu jednání:**

11. **Informace ke stavu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov** (ZM V/15/75)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek. V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření IV. Zápisu ze zasedání ZM ze dne 25.11.2015.

Paní Štefková vznesla námitku. Uváděla, že zápis neobsahuje kompletní diskusi a navrhovala ji podstatně rozšířit. Tajemník uvedl, že taková námitka již byla paní Štefkovou řešena před 2 lety přes dozorový orgán MV ČR. Ten konstatoval, že takové právo požadavku žádnému zastupiteli neplyne a že zákon stanovuje, co je jeho obsahem. Po kontrole zápisů MV ČR konstatovalo, že zápisy města jsou v pořádku.

K uvedenému byl vznesen dotaz, zda je možné zajistit online přenos zasedání prostřednictvím internetu. Starosta odpověděl, že uvedenou možnost zkoumal. Tajemník doplnil, že technicky to možné je za cenu 2 tis. Kč/zasedání avšak je zde problém s ochranou osobních údajů. Rozvedl stanovisko Úřadu na ochranu osobních údajů č. 2/2013, které se k uvedenému záměru nekloní příznivě ve věci os. údajů zaznávajících při projednávání jednotlivých bodů - je zde zřejmá možnost případné sankce.

Hlasování o námitce paní Štefkové, ohledně obsahu zápisu:

Hlasování:

Pro 3 (Štefková, Bartoň, Hadrava)  
Proti 5 (Terek, Straka, Havel, Ing. Götzl, Mgr. Čerňavská)  
Zdrželi se 5 (Ing. Tomíček, JUDr. Peroutka, Bc. Kosmák, DiS., Ing. Charvát, Janeček)

Námitka paní Štefkové, ohledně obsahu zápisu, nebyla přijata. Zápis je schválen v původním znění.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).  
V. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi  
13 přítomnými členy ZM.

## **Vlastní jednání**

### **A. Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: Ing. Petra Götzla, JUDr. Josefa Peroutku a paní Naděždu Štefkovou

Hlasování:

Pro 13  
Proti 0  
Zdržel se 0

### **B. Volba ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovatele zápisu: pana Jiřího Janečka a pana Tomáše Straku

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Janeček)

## **C. Schválení programu jednání**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Schválilo**

program jednání V. zasedání Zastupitelstva města

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	13
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

### **1. Kontrola plnění usnesení ZM ke dni 14.12.2015**

**ZM V/15/66** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 14.12.2015

**Zodpovídá:** Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník Městského úřadu

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	13
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

### **2. Cena města za rok 2015**

*Pan starosta obeznámil přítomné s navrženými kandidáty s tím, že je možné navrhnout i kandidáta dalšího mimo anketu.*

*Pan Bartoň pohovořil o své nominaci pana Ing. Tomíčka a uvedl důvody nominace.*

*Pan starosta podpořil návrh pana Bartoně.*

**ZM V/15/67** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

udělení Ceny města Horní Slavkov za rok 2015 panu Ing. Rudolfu Tomíčkoví

**Zodpovídá:** Ivana Kowalíková, vedoucí FO

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	12
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	1 (Ing. Tomíček)

*Ing. Tomíček poděkoval přítomným za udělení ocenění.*

### **3. Členství v TJ Spartak Horní Slavkov**

*Pan starosta pohovořil o důvodech vstupu města jako člena do TJ. Rovněž uvedl, že není funkcionářem TJ. Důvodem vstupu města je zájem na zachování spolku a jeho další fin. podpoře. S ohledem na dlouhodobý fin. příspěvek města si město chce ponechat určitá práva, která omezí zřízení nemovitého majetku.*

*Členství se podmiňuje účastí v orgánu spolku - ve výkonném výboru o počtu 2 zástupců s hlasovacím právem a právem veta při hlasování ve valné hromadě o zřízení nemovitého majetku.*

*Členství by vzniklo nejdříve k 1.1.2016 po změně stanov TJ.*

Na dotaz, kdo bude zástupcem města, bylo odpovězeno, že se navrhuje určení zástupce města dle jednoznačně identifikovatelné funkce pro použitelnost v dalších volebních obdobích (nevzniká tak automatická potřeba stanovení zástupce).

Členstvím vzniká povinnost úhrady členského příspěvku ve výši 500 Kč/člen, tj. 1000Kč/rok. Schválením členství se město automaticky nepodílí svým majetkem včetně peněžních prostředků na činnosti TJ ani odpovědnosti zastupitelů za chybná rozhodnutí určených zástupců.

Byla vedena diskuze, které se zúčastnil pan starosta, Ing. Charvát, JUDr. Peroutka, p. Straka, paní Štefková, p. Janeček a p. Bartoň.

#### **ZM V/15/68 Zastupitelstvo města Horní Slavkov**

- **Schvaluje**

členství města Horní Slavkov v zapsaném spolku Tělovýchovná jednota Spartak Horní Slavkov, z.s. sídlem Sportovní 868, Horní Slavkov IČ 18248209 za podmínky, že město Horní Slavkov bude zastoupeno ve výkonném výboru tohoto spolku v počtu dvou zástupců jako mimořádný člen s datem členství nejdříve od 1.1.2016 a

- **Volí**

jako zástupce města Horní Slavkov do výkonného výboru zapsaného spolku Tělovýchovná jednota Spartak Horní Slavkov, z.s. sídlem Sportovní 868, Horní Slavkov IČ 18248209 starostu města a 1. místopředsedu města

**Termín kontroly plnění usnesení:** 01.06.2016

**Zodpovídá:** Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	12
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	1 (Hadrava)

#### **4. Volba přisedícího u Okresního soudu v Sokolově**

#### **ZM V/15/69 Zastupitelstvo města Horní Slavkov**

- **Volí**

do funkce přisedícího u Okresního soudu v Sokolově občana města p. xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení:** březen 2016

**Zodpovídá:** Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	13
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

#### **5. Plán činnosti finančního výboru na rok 2016**

Byla vedena diskuze, které se zúčastnila paní Štefková, p. Janeček a Ing. Charvát.

#### **ZM V/15/70 Zastupitelstvo města Horní Slavkov**

- **Schvaluje**

plán činnosti finančního výboru na rok 2016

**Termín kontroly plnění usnesení:** další zasedání ZM

**Zodpovídá:** Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

pro	12
proti	0
zdrželi se	1 (Hadrava)

## **6. Návrh rozpočtu města Horní Slavkov na rok 2016**

*Byla vedena diskuze, které se zúčastnil Ing. Charvát, pan tajemník, paní Štefková a pan starosta.*

**ZM V/15/71** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Projednálo návrh rozpočtu na rok 2016 a**

- **Schvaluje**

- a) **Rozpočet města na rok 2016 takto**

- Rozpočtové příjmy	76 712,85 tis. Kč
- Rozpočtové výdaje	68 335,55 tis. Kč
- <b>Saldo příjmů a výdajů – přebytek</b>	<b>8 377,30 tis. Kč</b>
- <b>Financování:</b>	
Splátky dlouhodobých půjčených finančních prostředků	- 8 377,30 tis. Kč
<b>Financování celkem</b>	<b>- 8 377,30 tis. Kč</b>

**Saldo příjmů a výdajů včetně financování** **0,00 tis. Kč**

S tím, že rozpočet bude sestaven v třídění podle platné rozpočtové skladby, kterou stanovilo Ministerstvo financí ČR vyhláškou.

Závazné ukazatele – paragrafové členění výdajová částí rozpočtu dle přílohy č.1

- b) **Tvorbu a čerpání Sociálního fondu MěÚ na rok 2016 dle přílohy č.2**

- c) **Finanční rozvahy příspěvkových organizací:**

Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, okres Sokolov	1 200,00 tis.Kč
Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, okres Sokolov	1 100,00 tis.Kč
Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, okres Sokolov	2 400,00 tis.Kč
Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, okres Sokolov	3 000,00 tis.Kč
Základní škola praktická a Základní škola speciální Horní Slavkov, okres Sokolov, příspěvková organizace	850,00 tis.Kč
Základní umělecká škola Horní Slavkov, okres Sokolov	865,00 tis.Kč
Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, okres Sokolov	880,00 tis.Kč
Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace	4 920,00 tis.Kč
Pečovatelská služba, příspěvková organizace	890,00 tis.Kč

Závazné ukazatele pro příspěvkové organizace budou upřesněny ve finančních vztazích.

- **ZM stanoví**

- 1) Technickým službám, s.r.o. Horní Slavkov tyto rozpočtové ukazatele:  
Rozpočtové výdaje celkem 10 830,00 tis.Kč  
(na základě smlouvy o dílo)
- 2) Jednotce Sboru dobrovolných hasičů Horní Slavkov – organizační složce města tyto rozpočtové ukazatele:  
Rozpočtové výdaje celkem 635,00 tis.Kč

- 3) Stanovení objemu prostředků na platy v absolutní výši v rámci peněžních prostředků vymezených rozpočtem:

pro městský úřad	- platy vč. SP a ZP za org.	13 541,00 tis.Kč
	- ostatní osobní výdaje	350,00 tis.Kč
pro zastupitele	- odměny	1 585,00 tis.Kč
pro hasiče	- platy vč. SP a ZP za org.	462,00 tis.Kč

**Termín kontroly plnění usnesení:** další zasedání ZM

**Zodpovídá:** Ivana Kowalíková, vedoucí FO

<u>Hlasování:</u>	pro	13
	proti	0
	zdrželi se	0

### **7. Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

*Tajemník uvedl důvod, který vede k potřebě novelizace vyhlášky. Ta je prováděna na základě novely zákona o místních poplatcích z důvodu nevhodné praxe u jiných měst při vymáhání poplatků zejména u osob z dětských domovů, léčeben apod. Naše město mělo uvedené osoby několik let již osvobozené od poplatku. Novelizací zákona dochází k rozšíření možností osvobození od zmíněného poplatku o další skupinu a to penzisty v domech s peč. službou.*

*Byl položen dotaz k vymáhání poplatku a ke stanovení jeho případného navýšení.*

*Odpovědí bylo sdělení, že navýšení je prováděno v přenesené působnosti pracovníkem finančního odboru dle daňového řádu. Samotné vymožení je pak prováděno exekčním úřadem p. Proška z Plzně. Byly uvedeny výhody takového postupu.*

*Byla vedena další diskuze, které se zúčastnil Ing. Charvát, pan starosta, pan tajemník a JUDr. Peroutka.*

**ZM V/15/72** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

#### **• Schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku Města Horní Slavkov č. 7/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

**Termín kontroly plnění usnesení:** další zasedání ZM

**Zodpovídá:** Ivana Kowalíková, vedoucí FO

<u>Hlasování:</u>	pro	12
	proti	0
	zdrželi se	1 (Štefková)

### **8. Zrušení spoluvlastnictví stavby bez čp/če na st.p.č. 815 v k.ú. Horní Slavkov soudem**

*Starosta informoval o stavbě a o jednáních se spoluvlastníkem, která se i přes ochotu osobního jednání ze strany města uskutečnila pouze v písemné podobě. Město se v roce 1996 stalo na základě restituční polovičním vlastníkem této stavby, druhou polovinu vlastní žadatelka p. Ledvinová. Tato je také vlastníkem pozemku pod stavbou p.č. 815 o výměře 89 m2 a současně vlastní i všechny okolní nemovitosti.*

Paní Ledvinová v lednu roku 2014 podala žádost o odprodej tohoto podílu a následně jí v květnu ZM schválilo prodej za kupní cenu 90.000,- Kč dle posudku.

Tajemník zrekapituloval, proč dne 17.12.2014 bezúplatný převod neschválilo ZM (bez řádného odůvodnění by převod by byl převod označena za protiprávní dle rozhodnutí Nejvyšším soudem ČR - takové případy jsou označovány jako neplatné). Město Horní Slavkov uveřejnilo v celokrajském vydání Deníku nabídku prodeje - zájemce nebyl.

Realizací tohoto postupu se otevřela cesta ke snížení kupní ceny (již v mezích zákona o obcích), paní Ledvinová byla tedy pracovně informována o možnosti prodeje za cenu 35 tis. Kč - nabídka však nebyla akceptována (akceptována by pro ni byla cena za 5000 Kč + poplatky“).

K tomuto bodu se dále vedla rozsáhlá diskuze, které se zúčastnila většina zastupitelů.

**ZM V/15/73** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

podání žaloby na zrušení spoluvlastnictví podílu o velikosti 1/2 stavby bez čp/če na st.p.č. 815 v k.ú. Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení:** listopad 2016

**Zodpovídá:** Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	pro	13
	proti	0
	zdrželi se	0

**9. Vklad nemovitého majetku „Rozvody internetu“ do společnosti Technické služby Horní Slavkov, s.r.o.**

Ing. Charvátkem byla vznesena námitka, že převodem se zjednoduší manipulace s majetkem, když k jeho prodeji budou stačit 3 hlasy v radě města.

Byla vedena diskuze, proč se navrhuje převod až teď. Převod byl uskutečněn až teď pro daňovou optimalizaci. Dřívější vklad by nebyl výhodný a znamenal by odvod části DPH.

K uvedenému bodu byla vedena obsáhlá diskuze, do které se zapojili všichni zastupitelé. Po diskusi bylo rozhodnuto o stažení bodu. V diskusi také zazněl požadavek na více informací o samotném majetku internetu.

Staženo z programu jednání.

<u>Hlasování:</u>	pro	12
	proti	0
	zdrželi se	1 (Ing. Tomíček)

**10. Bytový fond – prodej bytové jednotky**

**ZM V/15/74** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 630/9 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 299/8234 v objektu č.p. 630/10 ul. Dlouhá paní xxxx nar. dne xxxxxa cenu 136.045,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení:** listopad 2016

**Zodpovídá:** Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	13
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

## **11. Informace ke stavu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov**

*Starosta města informoval o stavu a zejména o problémech se zpracovatelem, spol. Markant. Po urgencích a s pomocí p. Bartoně se práce na ÚP posunuly dále.*

*Aktuálně se zpracovává finální verze tohoto návrhu a následně bude zahájeno jeho projednání s dotčenými orgány.*

*Byla vedena diskuze, které se zúčastnil pan starosta, pan Bartoň, pan Hadrava a JUDr. Peroutka.*

**ZM V/15/75** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

informace ke stavu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

**Zodpovídá:** Bc. Hana Gregorová, DiS., pověřená zastupováním vedoucí OVŽP

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	12
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	1 (Hadrava)

### Závěrečná diskuse

*Pan Janeček hovořil o Finančním výboru a o dokladech, které požadují od pana Matějčka, jednatele BYTY-TEPLO, s.r.o.*

*Pan Straka odpověděl, že o dalším postupu získání materiálů od pana Matějčka jedná s účetní BYTY-TEPLO, s.r.o. se kterou se v nejbližší době setká. Pan Straka přizval pana Janečka na jednání s účetní.*

*Pan Janeček požádal, aby byly zastupitelům i Finančnímu výboru v této věci poté podány informace.*

*Pan Bartoň se zeptal na finance na účtech BYTY-TEPLO, s.r.o., podotkl, že by pan Matějček měl podávat účetní uzávěrky.*

*Pan starosta odpověděl, že účetní uzávěrka byla panem Matějčkem zpracována a je dostupná na [www.justice.cz](http://www.justice.cz)*

*Vedoucí FO, paní Kowalíková podala bližší informace o stavu financí na účtech BYTY-TEPLO, s.r.o. Město vše kontrolovalo a hospodaří již se všemi účty BYTY-TEPLO, s.r.o. Bude pana Bartoně ještě blíže informovat.*

*Ing. Charvát se zeptal na plnění smlouvy o nájmu tepelného hospodářství města.*

*Pan starosta odpověděl, že vložené prostředky mohou být pouze opravy, nemůže docházet ke zhodnocování CZT a že je vedeno jednání k plnění smlouvy.*

*Pan starosta podotkl, že opravy se promítají v pohyblivé složce ceny. Má zprávy od občanů, že jsou s dodávkami tepla spokojeni, služby jsou dostupné a levnější než za správy vlastní společnosti Byty - Teplo.*



Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise pan Ing. Petr Götzl.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí V., ukončil starosta města v 18.15 hodin.

*V Horním Slavkově dne 18. 12. 2015*

Alexandr Terek  
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

p. Jiří Janeček .....

p. Tomáš Straka .....