



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

(anonymizované pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z IV. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 25. listopadu 2015 od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

Přítomni: František Bartoň, Ing. Petr Čavojský, Ing. Petr Götzl, Jiří Hadrava, Jiří Havel, Ing. Bohumil Charvát, Jiří Janeček, Dalibor Kaplan, dipl. um., Bc. Jiří Kosmák, DiS., JUDr. Josef Peroutka, Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Ing. Rudolf Tomíček
(celkem 14 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: Mgr. Maria Čerňavská

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Navržený program:

1. **Kontrola plnění usnesení ZM ke dni 26.08.2015** (ZM IV/15/53)
2. **Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Horní Slavkov rok 2015** (ZM IV/15/54)
3. **Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření Svazku obcí Hornoslavkovsko za rok 2015** (ZM IV/15/55)
4. **Zprávy o činnosti Kontrolního a Finančního výboru zastupitelstva města** (ZM IV/15/56)
5. **Prodej p.p.č. 478/3 o vým. 205 m² v k.ú. Horní Slavkov** (ZM IV/15/57)
6. **Prodej pozemků p.č. 101/3 o vým. 368 m², p.č. 101/2 o vým. 367 m², p.č. 1018/24 o vým. 396 m² a p.č. 8 o vým. 155 m² v k.ú. Bošířany** (ZM IV/15/58)
7. **Prodej pozemku p.č. 403 o vým. 324 m² v k.ú. Horní Slavkov** (ZM IV/15/59)
8. **Prodej části p.p.č. 9/7 o vým. 948 m² a části p.p.č. 57/2 o vým. 921 m² v k.ú. Třídolí** (ZM IV/15/60)
9. **Prodej části p.p.č. 57/2 o vým. 196 m² v k.ú. Třídolí** (ZM IV/15/61)
10. **Smlouvy o zřízení věcných břemen pro stavby veřejných osvětlení a vodovodních řadů** (ZM IV/15/62)
11. **Bytový fond - prodej bytových jednotek** (ZM IV/15/63)
12. **Převody pozemků z majetku ČR Státního pozemkového úřadu a Věžeňské služby ČR pro realizaci projektů „Sběru tříděných odpadů“ a „Kompostárny“ a cvičiště JSDH** (ZM IV/15/64)
13. **Plánovací smlouva o výstavbě místní komunikace v k.ú. Kfely u Horního Slavkova** (ZM IV/15/65)

Rozšíření programu jednání:

14. **Lidé bez přístřeší**

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření III. Zázpisu ze zasedání ZM
ze dne 26.08.2015.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
IV. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi
13 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: Ing. Petra Götzla, JUDr. Josefa Peroutku a paní Naděždu Štefkovou

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

B. Volba ověřovatelů zázpisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovatele zázpisu: pana Jiřího Havla a Bc. Jiřího Kosmáka, DiS.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	2 (Havel, Bc. Kosmák, DiS.)

C. Schválení programu jednání

Pan Hadrava navrhl rozšířit program jednání o bod: Lidé bez přístřeší.

Hlasování o rozšíření programu:

pro	13
proti	0
zdrželi se	0

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Schválilo**

program jednání IV. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

pro	13
proti	0
zdrželi se	0

1. Kontrola plnění usnesení ZM ke dni 25.11.2015

ZM IV/15/53 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 25.11.2015

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník Městského úřadu

Hlasování:

<i>pro</i>	13
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	0

2. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Horní Slavkov rok 2015

ZM IV/15/54 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Horní Slavkov za rok 2015

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

<i>pro</i>	12
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	1 (Štefková)

3. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření Svazku obcí Hornoslavkovsko za rok 2015

ZM IV/15/55 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření Svazku obcí Hornoslavkovsko za rok 2015

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

<i>pro</i>	13
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	0

4. Zprávy o činnosti Kontrolního a Finančního výboru zastupitelstva města

Pan starosta k zápisu kontrolního výboru č. 4/2015 uvedl, že u navržené kontroly na vymáhání místních poplatků u psů a její evidenci je možné provést avšak vymáhání a placení místních poplatků je výkonem přenesené působnosti, která nespadá do pravomoci samosprávy. Kontrola by tak musela být omezena touto skutečností. Dále uvedl, že dozorový orgán Karlovarský kraj v tomto týdnu shodnou kontrolu provedl. Nebyly shledány žádné nedostatky. Kontrola uvedla, že správa místních poplatků je vedena na velmi dobré úrovni. Kontrolní protokol je k nahlédnutí u tajemníka.

Vedla se diskuze o společnosti BYTY-TEPLO, které se zúčastnila paní Štefková, paní Rejchová, pan Janeček, pan starosta, pan tajemník a pan Bartoň.

Příchod Ing. Bohumila Charváta.

ZM IV/15/56 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru

Zápisy z jednání Kontrolního výboru č. 1/2014, 2/2015, 3/2015, 4/2015

- **Bere na vědomí**

Zápisy z jednání Finančního výboru č. 1/2015, 2/2015, 3/2015, 4/2015, 5/2015

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

<i>pro</i>	11
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	3 (Hadrava, Štefková, Ing. Tomíček)

5. Prodej p.p.č. 478/3 o vým. 205 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM IV/15/57 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

prodej p.p.č. 478/3 o vým. 205 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: březen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

<i>pro</i>	14
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	0

6. Prodej pozemků p.č. 101/3 o vým. 368 m², p.č. 101/2 o vým. 367 m², p.č. 1018/24 o vým. 396 m² a p.č. 8 o vým. 155 m² v k.ú. Bošířany

ZM IV/15/58 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemků p.č. 101/3 o vým. 368 m², p.č. 101/2 o vým. 367 m², p.č. 1018/24 o vým. 396 m² a p.č. 8 o vým. 155 m² v k.ú. Bošířany xxxx, nar. xxxx za celkovou kupní cenu 102.130,- Kč, s podmínkou stanovení sankce ve výši 10.000,- Kč za každý byt i započatý kalendářní rok v případě, že nabyvatel nepředloží pravomocné Rozhodnutí „povolení k nakládání s vodami“ vydané příslušným vodoprávním úřadem pro vodní dílo na p.p.č. 8 v k.ú. Bošířany do 5-ti let od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí a zřízení předkupního práva města Horní Slavkov pro p.p.č.8 v k.ú. Bošířany

Termín kontroly plnění usnesení: březen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

<i>pro</i>	13
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	1 (Hadrava)

7. Prodej pozemku p.č. 403 o vým. 324 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM IV/15/59 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 403 o vým. 324 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx za celkovou kupní cenu 68.040,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: březen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>14</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>

8. Prodej části p.p.č. 9/7 o vým. 948 m² a části p.p.č. 57/2 o vým. 921 m² v k.ú. Třídolí

ZM IV/15/60 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 9/7 o vým. 948 m² a nově vzniklého pozemku p.č. 57/14 o vým. 921 m² odděleného z p.p.č. 57/2 dle GP č. 76-64/2015 vše v k.ú. Třídolí xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za celkovou kupní cenu 153.880,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: březen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>14</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>

9. Prodej části p.p.č. 57/2 o vým. 196 m² v k.ú. Třídolí

ZM IV/15/61 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 57/16 o vým. 196 m² odděleného z p.p.č. 57/2 dle GP č. 76-64/2015 vše v k.ú. Třídolí xxxx, nar. xxxx za celkovou kupní cenu 17.200,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: březen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>13</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>1 (Janeček)</i>

10. Smlouvy o zřízení věcných břemen pro stavby veřejných osvětlení a vodovodních řadů

ZM IV/15/62 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na umístění kabelu VO na pozemcích p.č. 487/9 a nově vzniklém pozemku p.č. 4022/51 odděleném z p.č. 4022/23 dle GP č. 1490-22/2015 vše v k.ú. Horní Slavkov s xxxx, nar. xxxx

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu „HORNÍ SLAVKOV – STASIS, VODOVOD“ na pozemku p.č. 1086/1 v k.ú Horní Slavkov se spol. NADE, s.r.o. IČ 27964922

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu „HORNÍ SLAVKOV – STASIS, VODOVOD“ na pozemcích p.č. 1086/7 a 950/1 v k.ú Horní Slavkov se spol. HS REAL s.r.o.. IČ 28144431

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu „HORNÍ SLAVKOV – STASIS, VODOVOD“ na pozemku p.č. 950/27 v k.ú Horní Slavkov se xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu „Prodloužení VO v ulici Nové Město“ na pozemcích p.č. 4248/6 a 553/10 v k.ú. Horní Slavkov se státním podnikem Povodí Ohře, IČ 70889988

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu „Prodloužení VO v ulici Nové Město“ na budovu č.p. 795 s xxxx, nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: březen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	pro	14
	proti	0
	zdrželi se	0

11. Bytový fond - prodej bytových jednotek

Byla vedena diskuse o prodeji bytových jednotek, které se zúčastnil pan starosta, paní Volfová, Ing. Charvát, pan Tyrpák, JUDr. Peroutka, Ing. Čavojský, pan tajemník a pan Straka.

Prodeje bytových jednotek jsou předloženy k projednání v souladu s PZ 01/2015 O privatizaci bytového fondu města. Schválení prodejů bytových jednotek konkrétním nájemníkům umožní uzavření budoucích kupních smluv v souladu s uvedeným předpisem o privatizaci a následné uplatnění sankce za neplnění podmínek smlouvy. Tedy smluvní pokuty ve výši 10,- Kč/m²/měs., po marném uplynutí 6 -ti měsíční lhůty pro uzavření kupní smlouvy. Sjednání splátkových kalendářů je v kompetenci starosty města. Součástí usnesení jsou tedy pouze podstatné náležitosti smlouvy.

Prodej bytových jednotek 614/15, 627/18, 630/8 a 746/12 byl s nájemci projednán, splácení kupní ceny bude probíhat po dobu 60 měsíců a na základě toho došlo k navýšení kupní ceny o 5% a je Zastupitelstvu předkládáno ke schválení i s přehledem splátkového kalendáře.

Kupní ceny bytů, u kterých došlo k výměně oken na náklady města, byly o jejich hodnotu navýšeny.

Žadatel o byt je již v žádosti informován o prodeji bytu, o jeho ceně i o době uzavření kupní smlouvy. Je tak srozuměn s tím, že byt bude nutné koupit. Realizací uzavřením budoucích kupních smluv dojde k důslednému plnění privatizačních podmínek a zároveň odstranění diskriminaci těch žadatelů o byt, kteří podmínky splnili oproti těm, kteří jen slibili a plnění se vyhýbají.

Pan JUDr. Peroutka navrhl, aby se, z důvodu obsáhlosti usnesení, vše nečetlo a rovnou se hlasovalo, když zastupitelé celé usnesení obdrželi.

<u>Hlasování o nečtení usnesení:</u>	pro	12
	proti	0
	zdrželi se	2 (Hadrava, Ing. Tomiček)

ZM IV/15/63 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 607/2 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 853 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 481/8957 v objektu č.p. 607 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 125.060,- Kč

prodej bytové jednotky č. 607/4 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 853 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 511/8957 v objektu č.p. 607 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 132.860,- Kč

prodej bytové jednotky č. 607/5 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 853 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 511/8957 v objektu č.p. 607 ul. Kounice panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 132.860,- Kč

prodej bytové jednotky č. 607/8 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 853 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 486/8957 v objektu č.p. 607 ul. Kounice panu xxxx, nar. dne xxxx a paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 126.360,- Kč

prodej bytové jednotky č. 607/9 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 853 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 476/8957 v objektu č.p. 607 ul. Kounice panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 123.760,- Kč

prodej bytové jednotky č. 607/10 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 853 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 502/8957 v objektu č.p. 607 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 130.520,- Kč

prodej bytové jednotky č. 607/15 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 853 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 486/8957 v objektu č.p. 607 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx a panu xxxx, nar. xxxx za cenu 126.360,- Kč

prodej bytové jednotky č. 608/3 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 854 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 482/8991 v objektu č.p. 608 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 125.320,- Kč

prodej bytové jednotky č. 608/4 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 854 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 505/8991 v objektu č.p. 608 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 131.300,- Kč

prodej bytové jednotky č. 608/7 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 854 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 488/8991 v objektu č.p. 608 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 126.880,- Kč

prodej bytové jednotky č. 608/8 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 854 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 488/8991 v objektu č.p. 608 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 126.880,- Kč

prodej bytové jednotky č. 608/9 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 854 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 506/8991 v objektu č.p. 608 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 131.560,- Kč

prodej bytové jednotky č. 614/7 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 860 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 496/9029 v objektu č.p. 614 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 128.960,- Kč

prodej bytové jednotky č. 614/8 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 860 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 496/9029 v objektu č.p. 614 ul. Kounice panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 128.960,- Kč

prodej bytové jednotky č. 614/10 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 860 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 504/9029 v objektu č.p. 614 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 131.040,- Kč

prodej bytové jednotky č. 614/16 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 860 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 510/9029 v objektu č.p. 614 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 132.600,- Kč

prodej bytové jednotky č. 614/18 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 860 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 506/9029 v objektu č.p. 614 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 131.560,- Kč

prodej bytové jednotky č. 615/1 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 861 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 496/9010 v objektu č.p. 615 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 128.960,- Kč

prodej bytové jednotky č. 615/16 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 861 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 512/9010 v objektu č.p. 615 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 133.120,- Kč

prodej bytové jednotky č. 615/18 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 861 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 512/9010 v objektu č.p. 615 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx a panu xxxx, nar. xxxx za cenu 133.120,- Kč

prodej bytové jednotky č. 618/4 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 926 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 499/9099 v objektu č.p. 618 ul. Zahradní paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 237.458,- Kč

prodej bytové jednotky č. 624/11 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 922 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 526/9212 v objektu č.p. 624 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 249.243,- Kč

prodej bytové jednotky č. 625/9 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 892 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 518/9350 v objektu č.p. 625 ul. Zahradní paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 244.829,- Kč

prodej bytové jednotky č. 626/1 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 893 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 304/8121 v objektu č.p. 626 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 138.320,- Kč

prodej bytové jednotky č. 626/2 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 893 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 354/8121 v objektu č.p. 626 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 161.070,- Kč

prodej bytové jednotky č. 626/10 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 893 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 372/8121 v objektu č.p. 626 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx a panu xxxx, nar. xxxx za cenu 169.260,- Kč

prodej bytové jednotky č. 626/12 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 893 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 303/8121 v objektu č.p. 626 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 137.865,- Kč

prodej bytové jednotky č. 627/1 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 330/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 150.150,- Kč

prodej bytové jednotky č. 627/4 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 332/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 151.060,- Kč

prodej bytové jednotky č. 627/11 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 366/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 166.530,- Kč

prodej bytové jednotky č. 627/12 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 330/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 150.150,- Kč

prodej bytové jednotky č. 627/13 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 308/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 140.140,- Kč

prodej bytové jednotky č. 627/16 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 314/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx a panu xxxx, nar. xxxx za cenu 142.870,- Kč

prodej bytové jednotky č. 627/19 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 362/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx a xxxx, nar. xxxx za cenu 164.710,- Kč

prodej bytové jednotky č. 627/22 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 372/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne 16.09.1978 za cenu 169.260,- Kč

prodej bytové jednotky č. 627/23 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 362/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 164.710,- Kč

prodej bytové jednotky č. 627/24 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 314/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 142.870,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/1 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 309/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 140.595,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/2 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 359/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 163.345,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/3 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 353/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 160.615,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/4 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 309/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 140.595,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/5 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 320/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 145.600,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/6 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 394/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 179.270,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/11 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 386/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 184.730,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/12 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 309/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx a panu xxxx, nar. xxxx za cenu 140.595,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/13 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 309/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 140.595,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/14 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 359/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 163.345,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/15 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 354/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 161.070,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/16 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 309/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 140.595,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/19 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 394/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 179.270,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/20 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 309/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 140.595,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/23 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 385/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 175.175,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/24 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 309/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 140.595,- Kč

prodej bytové jednotky č. 632/14 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 890 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 515/9136 v objektu č.p. 632 ul. Zahradní panu xxxx, nar. dne xxxx a paní xxxx, nar. xxxx za cenu 212.154,- Kč

prodej bytové jednotky č. 633/6 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 895 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 515/9169 v objektu č.p. 633 ul. Zahradní paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 243.607,- Kč

prodej bytové jednotky č. 636/8 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 913 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 519/9625 v objektu č.p. 636 ul. Poštovní paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 257.861,- Kč

prodej bytové jednotky č. 646/14 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 912 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 525/9711 v objektu č.p. 646 ul. Poštovní panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 242.658,- Kč

prodej bytové jednotky č. 651/2 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 886 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 509/9443 v objektu č.p. 651 ul. Zahradní paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 251.524,- Kč

prodej bytové jednotky č. 663/9 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 909 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 526/9567 v objektu č.p. 663 ul. Poštovní panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 320.262,- Kč

prodej bytové jednotky č. 665/9 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 870 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 649/11630 v objektu č.p. 665 ul. Poštovní panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 317.428,- Kč

prodej bytové jednotky č. 669/8 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 866 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 654/15426 v objektu č.p. 669 ul. Poštovní paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 344.466,- Kč

prodej bytové jednotky č. 671/12 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 873 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 647/15258 v objektu č.p. 671 ul. Poštovní panu xxxx, nar. dne xxxx a paní xxxx, nar. xxxx za cenu 311.292,- Kč

prodej bytové jednotky č. 675/12 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 880 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 638/13073 v objektu č.p. 675 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 321.653,- Kč

prodej bytové jednotky č. 679/17 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 881 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 644/11699 v objektu č.p. 679 ul. Sportovní panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 319.625,- Kč

prodej bytové jednotky č. 692/5 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 1019 a st.p.č.1020 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 705/14886 v objektu č.p. 692-693 ul. Poštovní paní xxxx, nar. dne xxxx a panu xxxx, nar. xxxx za cenu 382.759,- Kč

prodej bytové jednotky č.693/23 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 1019 a st.p.č.1020 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 511/14886 v objektu č.p. 692-693 ul. Poštovní paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 260.897,- Kč

prodej bytové jednotky č. 731/4 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 1274 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 201/18240 v objektu č.p. 730-731 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 114.650,- Kč

prodej bytové jednotky č. 733/2 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 1272 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 805/18260 v objektu č.p. 732-733 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 395.954,- Kč

prodej bytové jednotky č. 733/7 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 1272 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 201/18260 v objektu č.p. 732-733 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 102.629,- Kč

prodej bytové jednotky č. 734/16 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 1037/1 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 355/18255 v objektu č.p. 734-735 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 198.162,- Kč

prodej bytové jednotky č. 738/6 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 1244 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 606/10249 v objektu č.p. 738 ul. U lesoparku paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 329.836,- Kč

prodej bytové jednotky č. 744/1 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 1238 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 807/10249 v objektu č.p. 744 ul. U lesoparku panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 396.929,- Kč

prodej bytové jednotky č. 746/16 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 1235 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 355/18226 v objektu č.p. 746-747 ul. U lesoparku panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 180.336,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 614/15 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 860 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 504/9029 v objektu č.p. 614 ul. Kounice panu xxxx, nar. dne xxxx a paní xxxx, nar. xxxx za cenu 137.592,- Kč se splácením kupní ceny bytu takto: 1. splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 30% kupní ceny tj. 41.278,- Kč a 60 měsíčních splátek ve výši 1.606,- Kč

prodej bytové jednotky č. 627/18 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 372/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 177.723,- Kč se splácením kupní ceny bytu takto: 1. splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 30% kupní ceny tj. 53.317,- Kč a 60 měsíčních splátek ve výši 2.074,- Kč

prodej bytové jednotky č. 630/8 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 302/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 144.281,- Kč, se splácením kupní ceny bytu takto:

1. splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 30% kupní ceny tj. 43.285,- Kč
a 60 měsíčních splátek ve výši 1.684,- Kč

prodej bytové jednotky č. 746/12 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 1235 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 606/18226 v objektu č.p. 746-747 ul. U lesoparku paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 346.376,- Kč se splácením kupní ceny bytu takto: 1. splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 30% kupní ceny tj. 103.913,- Kč a 59 měsíčních splátek ve výši 4.060,-Kč a 60 měsíční splátka ve výši 2.923,- Kč

- **Revokuje**

Část usnesení ZM II/13/7

Prodej bytové jednotky č. 734/16 v ul. Dlouhá včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st.p.č. 1037/1 o velikosti podílu 355/18255 xxxx, nar. dne xxxx za cenu 180.310,- Kč, se splácením kupní ceny bytu takto: 1. splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 30% kupní ceny, tj. 54.093,- Kč a 36 měsíčních splátek ve výši 3.506,-Kč

- **Schvaluje**

Koncept Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji bytových jednotek z majetku Města Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: listopad 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	pro	9
	proti	3 (Hadrava, Štefková, Ing. Tomíček)
	zdrželi se	2 (Ing. Charvát, Bartoň)

12. Převody pozemků z majetku ČR Státního pozemkového úřadu a Vězeňské služby ČR pro realizaci projektů „Sběru tříděných odpadů“ a „Kompostárny“ a cvičiště JSDH

Schválení podání žádostí o převod pozemků je navrhováno z důvodu plánovaných projektů „Systému odděleného sběru odpadů Horní Slavkov“ - kontejnerová stání a „Kompostárny“, při jejichž realizaci by bylo potřeba využít i pozemky ve vlastnictví výše uvedených subjektů. Na pozemcích Vězeňské služby se v současné době nachází stávající cvičiště JSDH.

Navržené usnesení řeší pouze možnost podání žádostí o různé typy převodů, nikoliv převod samotný. Dle výsledků následných jednání s vlastníky budou ZM předloženy ke schválení jednotlivé převody.

ZM IV/15/64 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

podání žádosti o převod části pozemku p.č. 2252/4 o vým. cca 970 m² v k.ú. Horní Slavkov z majetku České republiky Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774 a podání žádosti o převod pozemků st.p.č. 1131 o vým. 655 m², st.p.č. 1324 o vým. 441 m², st.p.č. 1616 o vým. 143 m², st.p.č. 1426 o vým. 19 m², p.p.č 1952/4 o vým. 7.856 m² a p.p.č. 1952/6 o vým. 3.159 m² vše v k.ú. Horní Slavkov od České republiky Vězeňské služby České republiky, IČ 00212423 do vlastnictví města Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: listopad 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	pro	14
	proti	0
	zdrželi se	0

13. Plánovací smlouva o výstavbě místní komunikace v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

K uvedenému se vedla diskuse i s osadníky Kfely.

Záměr stavebníků umístit stavbu rodinného domu na p.p.č. 98/3 a 98/4 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova je v souladu s územním plánem avšak nesplňuje podmínku možnosti napojení stavby na stávající veřejnou infrastrukturu. Konkrétně se v místě nenachází dostupná místní komunikace s bezprašným povrchem, na kterou by bylo možné provést napojení stavby sjezdem. Předložená plánovací smlouva je v souladu s územním plánem Města Horní Slavkov a obsahuje jeho závazek do 10-ti let zbudovat na p.p.č.925/2 místní komunikaci. Tato smlouva pak umožní stavebníkům řádné splnění požadavků dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) při podání žádosti o umístění stavby.

Místní komunikace by měla být umístěna na p.p.č.925/2 a pokračovat na navazující p.p.č. 198/2, jejímž vlastníkem je společnost NADE s.r.o. OMI již vede přípravná jednání o směně části pozemku, které by měly být použity pro výstavbu navazující části místní komunikace.

Osadníci z Kfel informovali zastupitele o stavu některých cest a jejich nesjízdnosti v určitých obdobích.

ZM IV/15/65 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Schvaluje

uzavření plánovací smlouvy o výstavbě místní komunikace v k.ú. Kfely u Horního Slavkova s xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx, oba bytem Větrná č.p. 856, 357 31 Horní Slavkov pro napojení budoucí stavby rodinného domu žadatelů na p.p.č. 98/3 a 98/4, v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2016

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	pro	14
	proti	0
	zdrželi se	0

14. Lidé bez přístřeší

Pan Hadrava poukázal na občany ve městě, kteří nemají přístřeší v souvislosti s blížící se zimou s tím, že navrhuje, aby se o ně město postaralo např. tím, že vybuduje stan či buňku, aby v ní mohli přečkat zimu.

K uvedenému se vedla obsáhlejší debata, kdy byly zváženy pozitiva i negativa návrhu.

Bylo konstatováno, že sociální systém dokáže těmto osobám pomoci, bohužel ne vždy pomoc přijmout chtějí.

Následné diskuze se zúčastnili zastupitelé města, pan Pohl, paní De Stefanisová, pan tajemník a přítomní občané města.

Z jednání v této záležitosti vyplynul návrh nepřijmout žádné usnesení k tomuto bodu.

<u>Hlasování o nepřijetí usnesení:</u>	pro	11
	proti	0
	zdrželi se	3 (Hadrava, Štefková, Ing. Tomiček)

Závěrečná diskuse

Pan Rejchová poukázala, že k jejich domu v Poštovní ulici č.p. 647 nevede komunikace, sanitka by se nedostala k domu.

Paní Volfová, OMI MěÚ odpověděla, že bohužel u jejich domu není technicky řešitelné komunikaci z důvodu výškového převýšení na velmi krátké vzdálenosti vybudovat. Jediná technicky proveditelná možnost byla většinou obyvatelů doma zavrhnuta.

Paní Štefková se zeptala, zda se pojedou do Arzbergu na Vánoční trhy a zeptala se, proč se o tom občané dozvěděli až v úterý 24.11.2015.

Sekretářka starosty odpověděla, že pozvání na Vánoční trhy poslali z města Arzberg teprve až v úterý 24.11.2015, když je město Horní Slavkov zvalo na své trhy. Omlouvali se, že jim plakáty přišli teprve v pátek 20.11.2015. Proto ta krátká doba pro přihlášení občanů na tyto trhy. Pokud se přihlásí alespoň 15 lidí, autobus Arzberg vypraví.

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise pan Ing. Petr Götzl.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí IV., ukončil starosta města v 18.20 hodin.

V Horním Slavkově dne 02. 12. 2015

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

p. Jiří Havel

Bc. Jiří Kosmák, DiS