



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,  
o k r e s S o k o l o v

## USNESENÍ

(anonymizované pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)  
z 30. zasedání Rady města, konaného dne 21. 12. 2015 od 14.00 hodin v kanceláři starosty  
na Městském úřadě v Horním Slavkově

**Přítomni:** Ing. Petr Čavojský, Jiří Havel, Bc. Jiří Kosmák, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek  
(celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník MěÚ

Rada města je usnášeníschopná.

### Program:

1. Kontrola plnění usnesení Rady města ke dni 21.12.2015 (RM 454/30/15)
2. Pořízení SW pro správu materiálů k jednání RM a ZM (RM 455/30/15)
3. Pravidla pro stanovení platu a odměn ředitelům příspěvkových organizací (RM 456/30/15)
4. Odpis nedobytných pohledávek na základě ukončeného dědického řízení (RM 457/30/15)
5. Bytová komise č.12/2015 (RM 458/30/15)
6. Úprava nájemních smluv na pronájem pozemků v souvislosti s dokončením obnovy katastrálního operátu (RM 459/30/15)
7. Úprava nájemních smluv na pronájem nebytových prostor - změna v úplném znění dle NOZ (RM 460/30/15)
8. KRM zápis č.9 a záměry prodeje pozemků pro průmyslovou zónu (RM 461/30/15)
9. Mateřská škola Dlouhá ul. - smlouva o dílo na opravu chodeb (RM 462/30/15)
10. ZŠ Školní - inspekční zpráva a protokol o kontrole ze strany ČŠI (RM 463/30/15)
11. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo „O celoroční údržbě města“ (RM 464/30/15)
12. Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, okres Sokolov - žádost o schválení vyřazení majetku (RM 465/30/15)
13. Základní škola praktická a Základní škola speciální Horní Slavkov, okres Sokolov, příspěvková organizace - souhlas s přijetím sponzorských darů (RM 466/30/15)
14. Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, okres Sokolov - schválení 5. změny finanční rozvahy (RM 467/30/15)
15. Základní umělecká škola Horní Slavkov, okres Sokolov - oznámení o udělení ředitelského volna (RM 468/30/15)
16. Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, okres Sokolov - uzavření DDM a ŠD v době Vánočních prázdnin (RM 469/30/15)
17. Pronájem pozemků p.č. 3025/9 o vým. 3.295 m<sup>2</sup>, p.č. 3025/8 o vým. 524 m<sup>2</sup>, p.č. 3873 o vým. 1.205 m<sup>2</sup>, p.č. 2910/2 o vým. 15.449 m<sup>2</sup> a p.č. 3209 o vým. 6.209 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov (RM 470/30/15)
18. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, okres Sokolov - žádost o schválení sponzorského daru od firmy KMK Granit Krásno (RM 471/30/15)
19. Ukončení Nájemní smlouvy č. 432 na pronájem části p.p.č. 2674/1 v k.ú. Horní Slavkov (RM 472/30/15)

**20. Schválení prémie řediteli společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. za IV. čtvrtletí 2015 (RM 473/30/15)**

**21. „Horní Slavkov, lokalita Nad Výtopnou - dokončení inženýrských sítí“ - komunikace větev B“ - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo (RM 474/30/15)**

**22. Rozpočtové opatření č. 30 (RM 475/30/15)**

Rozšíření programu jednání:

**23. KODUS - předběžné oznámení zadavatele o výběrových řízeních na stavební práce (RM 476/30/15)**

### **Schválení programu jednání**

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání 30. zasedání Rady města

#### **1. Kontrola plnění usnesení Rady města ke dni 21.12.2015**

##### **RM 454/30/15**

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Rady města ke dni 21.12.2015

- **Vyřadila**

ze sledování tato splněná usnesení:

RM 25/3/14, RM 302/19/15, RM 397/26/15, RM 400/26/15, RM 407/26/15, RM 409/26/15, RM 414/27/15, RM 417/27/15, RM 418/27/15, RM 419/27/15, RM 420/27/15, RM 421/27/15, RM 428/27/15, RM 429/27/15, RM 430/27/15

- déle trvající usnesení:

RM 221/14/13, RM 364/23/14, RM 372/23/14, RM 382/23/14, RM 427/26/14, RM 446/28/14, RM 508/33/14, RM 509/33/14, RM 541/35/14, RM 554/36/14, RM 34/3/15, RM 129/8/15, RM 186/12/15, RM 227/15/15, RM 249/16/15, RM 251/16/15, RM 286/18/15, RM 288/18/15, RM 312/21/15, RM 330/22/15, RM 342/22/15, RM 343/22/15, RM 348/23/15, RM 349/23/15, RM 368/24/15, RM 396/26/15

**Zodpovídá:** Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník Městského úřadu

#### **2. Pořízení SW pro správu materiálů k jednání RM a ZM**

##### **RM 455/30/15**

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

uzavření licenční smlouvy a smlouvy na poskytování technické podpory software pořízení a evidence materiálů RM a ZM „Konsiliář“ s Lenkou Šrubařovou, Lutopecný, 76 701, Měrůtky, Měrůtky 72, IČ 75927756

**Termín kontroly plnění usnesení:** 30.01.2016

**Zodpovídá:** Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

### **3. Pravidla pro stanovení platu a odměn ředitelům příspěvkových organizací**

#### **RM 456/30/15**

Rada města po projednání

- **Vydává**  
předpis rady města č. PR 04/2015 - Pravidla pro stanovení platu a odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem a
- **Schvaluje**  
Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí a údržbě software FLUXPLAM 5 se spol. Flux, spol. s.r.o. sídlem Musílkova 167/13, Praha 5, IČ 169796143

**Termín kontroly plnění usnesení:** 30.01.2016

**Zodpovídá:** Mgr. Julie Charvátová, FO

### **4. Odpis nedobytných pohledávek na základě ukončeného dědického řízení**

#### **RM 457/30/15**

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**  
odpis nedobytné pohledávky města - neuhrazená pohledávka za nedoplatek za místní poplatek „za odpady“ ve výši 4.325,- Kč
- **Bere na vědomí**  
odpis nedobytné pohledávky  
- neuhrazená část pohledávky za pokutu uloženou stavebním úřadem ve výši 200,- Kč  
- neuhrazená část pohledávky za náklady řízení za projednání přestupku proti stavebnímu zákonu ve výši 200,- Kč, na základě ukončeného dědického řízení: xxxxxx datum úmrtí xxxx, posledně bytem Horní Slavkov, Dlouhá xxx
- **Bere na vědomí**  
odpis nedobytné pohledávky města  
- neuhrazená pohledávka za nedoplatek za místní poplatek „za odpady“ ve výši 2.333,- Kč
- **Schvaluje**  
neuhrazené splátky sociálních dávek ve výši 6.821,- Kč
- **Schvaluje**  
odpis nedobytné pohledávky města  
- neuhrazená pohledávka za nájemné a služby a vzniklé poplatky z prodlení v celkové výši 428.182,50 Kč na základě ukončeného dědického řízení: xxxxx, datum úmrtí xxxx, posledně bytem Horní Slavkov, Dlouhá xxx

**Termín kontroly plnění usnesení:** následující zasedání RM

**Zodpovídá:** Ivana Kowalíková, vedoucí FO

### **5. Bytová komise č.12/2015**

#### **RM 458/30/15**

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**  
zápis z bytové komise č. 12/2015 ze dne 14.12.2015.
- **Neschvaluje**  
přidělení bytu č. 934/5 v ul. Na Vyhlídce 934, Horní Slavkov panu xxx, nar. xxxxx, bytem U Brodu xxx Karlovy Vary
- **Schvaluje**  
přidělení bytu č. 934/5 v ul. Na Vyhlídce 934, Horní Slavkov paní xxx,

nar. xxxx, trvale Dlouhá xxx, Horní Slavkov výměnou za byt č. 630/14 v ul. Dlouhá 630, Horní Slavkov

- **Neschvaluje**  
přidělení bytu č. 630/7 v ul. Dlouhá 630, Horní Slavkov paní xxx, nar. dne xxx, trvale Zahradní xxx, Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení:** únor 2016

**Zodpovídá:** Monika Volfová, vedoucí OMI

## **6. Úprava nájemních smluv na pronájem pozemků v souvislosti s dokončením obnovy katastrálního operátu**

**RM 459/30/15**

Rada města po projednání

- **Schvaluje**  
V souladu s provedenou obnovou katastrálního operátu v k.ú. Horní Slavkov:

uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 359 uzavřené se xxx nar. xxx, na pronájem části p.p.č. 441/4 o vým. 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov

uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 360 uzavřené s xxx nar. xxx na pronájem části p.p.č. 441/4 o vým. 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov

uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 335 uzavřené se xxx nar. xxx a xxx nar. xxx na pronájem p.p.č. 3938/1 o vým. 772 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 4258 o vým 183 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 3955/1 o vým. 550 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Horní Slavkov

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. S/153/2012/MI ze dne 29.5.2012 o výpůjčce lesních pozemků o celkové výměře 4.607.721 m<sup>2</sup> se společností Technické služby Horní Slavkov, s.r.o., IČ 26330202, se sídlem Hornova 825, Horní Slavkov

**Rada města Horní Slavkov v působnosti jediného společníka a valné hromady obchodní společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. IC 26330202, sídlem Hornova 825, Horní Slavkov**

- **Schvaluje**  
Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. S/153/2012/MI ze dne 29.5.2012 o výpůjčce lesních pozemků o celkové výměře 4.607.721 m<sup>2</sup> se společností Technické služby Horní Slavkov, s.r.o., IČ 26330202, se sídlem Hornova 825, Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení:** únor 2016

**Zodpovídá:** Monika Volfová, vedoucí OMI

## **7. Úprava nájemních smluv na pronájem nebytových prostor - změna v úplném znění dle NOZ**

**RM 460/30/15**

Rada města po projednání

- **Schvaluje**  
uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. NO101 o pronájmu nebytových prostor s xxx , nar. xxx na pronájem nebytového prostoru o výměře 20.36 m<sup>2</sup> ve IV. NP budovy č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 63418 s Ing. Vladimírem Nechutným, IČ 16691822 na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 21,92 m<sup>2</sup> ve IV. NP budovy č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. NO086 o pronájmu nebytových prostor s Petrem Ottem, IČ 65541928 na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 440,10 m<sup>2</sup> v I. PP budovy č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. NO099 o pronájmu nebytových prostor s xxx , nar. xxx na pronájem nebytových prostor o výměře 25.95 m<sup>2</sup> v I. PP budovy č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. NO083 o pronájmu nebytových prostor se spol. JIP Východočeská a.s., IČ 27464822 na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 333 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov

uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. N0115 o pronájmu nebytových prostor s xxx, nar. xxx na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 155,30 m<sup>2</sup> v I. PP budovy č.p. 648 v k.ú. Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení:** únor 2016

**Zodpovídá:** Monika Volfová, vedoucí OMI

## **8. KRM zápis č.9 a záměry prodejů pozemků pro průmyslovou zónu**

### **RM 461/30/15**

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**  
Zápis z Komise rozvoje Města č. 09/2015 ze dne 7.12.2015.
- **Schvaluje**  
záměr prodej pozemků p.č. 3482/25 o vým. 17.407 m<sup>2</sup> a p.č. 3482/26 o vým. 20.728 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov.
- **Neschvaluje**  
záměr prodeje pozemků p.č. 3482/18, 3482/9, 3482/1, 3540/1, 3567/1, 3561/2, 3561/1, 1984,4, 1984/1, 3567/2, 3567/3, 1967/9, 2016/4, 1967/23, 1967/24 a 2016/18 vše v k.ú. Horní Slavkov

**Zodpovídá:** Monika Volfová, vedoucí OMI

## **9. Mateřská škola Dlouhá ul. - smlouva o dílo na opravu chodeb**

### **RM 462/30/15**

Rada města po projednání

- **Schvaluje**  
uzavření smlouvy o dílo s Pavlem Radaušerem, Tovární 200/25, Locket 35733, IČ 73407780 za 324.861,80 Kč vč. DPH na realizaci stavby „Úprava sociálního zařízení MŠ U sluníčka“

**Termín kontroly plnění usnesení:** duben 2016

**Zodpovídá:** Monika Volfová, vedoucí OMI

## **10. ZŠ Školní - inspekční zpráva a protokol o kontrole ze strany ČŠI**

**RM 463/30/15**

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**  
Protokol o kontrole Čj. ČŠIK-591/15-K a Inspekční zprávu Čj. ČŠIK-590/15-K z kontroly a z inspekční činnosti, provedené v Základní škole Horní Slavkov, Školní 786, okres Sokolov, ve dnech 13.10.2015 - 16.10.2015 Českou školní inspekcí
- **Bere na vědomí**  
Oznámení o přijatých opatřeních ze strany ředitelky školy na základě šetření České školní inspekce

**Zodpovídá:** Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV  
ředitelka ZŠ

## **11. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo „O celoroční údržbě města“**

**RM 464/30/15**

Rada města po projednání

- **Schvaluje**  
uzavření dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo č. 4-OMI/2015 „O celoroční údržbě města“ se společností Technické služby Horní Slavkov s.r.o. IČ 26330202, sídlem Hornova 825, Horní Slavkov

**Rada města Horní Slavkov v působnosti jediného společníka a valné hromady obchodní společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. IČ 26330202, sídlem Hornova 825, Horní Slavkov**

- **Schvaluje**  
uzavření dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo „O celoroční údržbě města“ č. 4-OMI/2015 s Městem Horní Slavkov, IČ 00259322, sídlem Dlouhá 634, Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení:** leden 2016

**Zodpovídá:** jednatelé společnosti  
Monika Volfová, vedoucí OMI

## **12. Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, okres Sokolov - žádost o schválení vyřazení majetku**

**RM 465/30/15**

Rada města po projednání

- **Schvaluje**  
vyřazení majetku Domu dětí a mládeže a školní družiny Horní Slavkov a to 8 ks elektrických spotřebičů dle přílohy

**Termín kontroly plnění usnesení:** 31.01.2016

**Zodpovídá:** Martina Malečiková

**13. Základní škola praktická a Základní škola speciální Horní Slavkov, okres Sokolov, příspěvková organizace - souhlas s přijetím sponzorských darů**

**RM 466/30/15**

Rada města po projednání

• **Souhlasí**

- s přijetím sponzorského daru od VYTEP servis s.r.o., Háje 569, Krásno, IČ 29102871, pan Petr Husák ve výši 3000Kč
- s přijetím sponzorského daru Autopůjčovna Jiří Koškovský, Spojovací 945, Horní Slavkov, IČ 74905121 ve výši 1000Kč
- s přijetím sponzorského daru pan Jiří Toksa, Dlouhá 635, IČ 75337762 ve výši 1000Kč

vše pro Základní školu praktickou a Základní školu speciální Horní Slavkov, okres Sokolov, příspěvkovou organizaci

**Termín kontroly plnění usnesení:** 31.12.2015

**Zodpovídá:** Mgr. Naděžda Houšková - ředitelka školy

**14. Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, okres Sokolov - schválení 5. změny finanční rozvahy**

**RM 467/30/15**

Rada města po projednání

• **Schvaluje**

Mateřské škole Horní Slavkov, Dlouhá 620/1 čerpání fondu odměn ve výši 30000,- Kč, vyčerpání z IF 35000 oproti schválenému čerpání 85000,- Kč a změnu finanční rozvahy na rok 2015

**Termín kontroly plnění usnesení:** leden 2016

**Zodpovídá:** Mgr. Iveta Svobodová - ředitelka

**15. Základní umělecká škola Horní Slavkov, okres Sokolov - oznámení o udělení ředitelského volna**

**RM 468/30/15**

Rada města po projednání

• **Bere na vědomí**

udělení ředitelského volna ve dnech 21. - 22.12.2015 v Základní umělecké škole Horní Slavkov

**Zodpovídá:** Jan Zapf dipl. um., ředitel Základní umělecké školy

**16. Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, okres Sokolov - uzavření DDM a ŠD v době Vánočních prázdnin**

**RM 469/30/15**

Rada města po projednání

• **Bere na vědomí**

uzavření Domu dětí a mládeže a školní družiny Horní Slavkov, okres Sokolov v době Vánočních prázdnin

**Zodpovídá:** Martina Malečiková, ředitelka Domu dětí a mládeže a školní družiny

**17. Pronájem pozemků p.č. 3025/9 o vým. 3.295 m<sup>2</sup>, p.č. 3025/8 o vým. 524 m<sup>2</sup>, p.č. 3873 o vým. 1.205 m<sup>2</sup>, p.č. 2910/2 o vým. 15.449 m<sup>2</sup> a p.č. 3209 o vým. 6.209 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov**

**RM 470/30/15**

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

zemědělský pacht pozemků - vodních ploch a hrází rybníků p.č. 3025/9 o vým. 3.295 m<sup>2</sup>, p.č. 3025/8 o vým. 524 m<sup>2</sup>, p.č. 3873 o vým. 1.205 m<sup>2</sup>, p.č. 2910/2 o vým. 15.449 m<sup>2</sup> a p.č. 3209 o vým. 6.209 v k.ú. Horní Slavkov na dobu 20-ti let s xxx nar. xxx a pověřuje starostu sjednáním smluvních podmínek

**Termín kontroly plnění usnesení:** únor 2016

**Zodpovídá:** Monika Volfová, vedoucí OMI

**18. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, okres Sokolov - žádost o schválení sponzorského daru od firmy KMK Granit Krásno**

**RM 471/30/15**

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

Základní škole Horní Slavkov, Školní 786, okres Sokolov přijetí sponzorského daru v hodnotě 15 000,00 od firmy KMK Granit, a.s. Mírová 545, Krásno, IČ 46884556

**Termín kontroly plnění usnesení:** únor 2016

**Zodpovídá:** Mgr. Magdalena Čavojská, ředitelka Základní školy

**19. Ukončení Nájemní smlouvy č. 432 na pronájem části p.p.č. 2674/1 v k.ú. Horní Slavkov**

**RM 472/30/15**

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

ukončení Nájemní smlouvy č. 432 na pronájem části p.p.č. 2674/1 o vým. 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov uzavřené s xxx, nar. xxx dohodou ke dni 31.12.2015

**Termín kontroly plnění usnesení:** leden 2016

**Zodpovídá:** Monika Volfová, vedoucí OMI

**20. Schválení prémie řediteli společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. za IV. čtvrtletí 2015**

**RM 473/30/15**

Rada města Horní Slavkov při výkonu funkce valné hromady společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov, IČO 26330202

- **Schvaluje**

vyplacení prémie řediteli společnosti za IV. čtvrtletí 2015 dle návrhu

**Termín kontroly plnění usnesení:** leden 2016

**Zodpovídá:** jednatele společnosti.



**21. „Horní Slavkov, lokalita Nad Výtopnou - dokončení inženýrských sítí“ - komunikace větev B“ - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo**

**RM 474/30/15**

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 103/2015-OMI ze dne 16.10.2015 na stavební práce se společností COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005, „Horní Slavkov, lokalita Nad Výtopnou - dokončení inženýrských sítí“

**Termín kontroly plnění usnesení:** leden 2016

**Zodpovídá:** Monika Volfová, vedoucí OMI

**22. Rozpočtové opatření č. 30**

**RM 475/30/15**

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 30

a) Přesun finančních prostředků ve výši 5 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu

b) Přesun finančních prostředků ve výši 130 494,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu

**Termín kontroly plnění usnesení:** následující zasedání RM

**Zodpovídá:** Ivana Kowaliková, vedoucí FO

**23. KODUS - předběžné oznámení zadavatele o výběrových řízeních na stavební práce**

**RM 476/30/15**

Rada města po projednání

- **Ukládá**

OMI zveřejnění předběžných opatření veřejného zadavatele ve Věstníku veřejných zakázek o zahájení výběrových řízení na realizaci staveb „KODUS“ - č.p. 658, Horní Slavkov, parc. st. 883 - SO 1 - 17 bezbariérových bytových jednotek a SO 02 - Snížení energetické náročnosti budovy - zateplení objektu.

**Termín kontroly plnění usnesení:** únor 2015

**Zodpovídá:** Monika Volfová

*V Horním Slavkově dne 22.12.2015*

Alexandr Terek  
starosta města

Ing. Petr Čavojský  
místostarosta města