



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,
o k r e s S o k o l o v

U S N E S E N Í

(anonymizované pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 15. zasedání Rady města, konaného dne 03. 06. 2015 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Jiří Havel, Bc. Jiří Kosmák, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek
(celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník MěÚ

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města ke dni 03.06.2015** (RM 219/15/15)
2. **Dodatek ke smlouvě o poskytování mobilních telekomunikačních služeb** (RM 220/15/15)
3. **Vyřazení neupotřebitelného majetku** (*Staženo z programu jednání.*)
4. **Hospodaření příspěvkových organizací za 1. čtvrtletí 2015** (RM 221/15/15)
5. **Rozpočtové opatření č.16** (RM 222/15/15)
6. **Návrhy příspěvkových organizací města na rozdělení výsledků hospodaření za rok 2014** (RM 223/15/15)
7. **Komise prevence kriminality – zápisy z jednání** (RM 224/15/15)
8. **„Stavební úpravy chodníku Dlouhá-úsek MěKS/č.p.674“ 2015/10/OŘ/OMI – složení komisi** (RM 225/15/15)
9. **Pověření starosty města k uzavírání smluv o právu provést stavbu a M. Volfové jednat jménem města v rozsahu dle kompetencí odboru** (RM 226/15/15)
10. **Komunitní dům pro seniory – zahájení projektové přípravy** (RM 227/15/15)
11. **Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu „Horní Slavkov, pč. 938/1 H.Chlupáčková – kNN“ se spol. ČEZ Distribuce, a.s.** (RM 228/15/15)
12. **Ukončení Nájemní smlouvy č. 483 na pronájem části p.p.č. 116/2 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 229/15/15)
13. **Pronájem části p.p.č. 71/1 o vým. 950 m² v k.ú. Ležnice** (RM 230/15/15)
14. **Pronájem nebytových prostor o celkové vým. 21,92 m² v objektu č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 231/15/15)
15. **Bytový fond – snížení nájemného v bytových jednotkách za m² v ul. Na Vyhlídce a Nad Výtopnou** (RM 232/15/15)
16. **Bytový fond – uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku 608/7** (RM 233/15/15)
17. **DDM a ŠD Horní Slavkov, Poštovní 662/4 - schválení odpisového plánu na rok 2015 (změna č.1)** (RM 234/15/15)
18. **DDM a ŠD Horní Slavkov, Poštovní 662/4 - schválení změny v rozpočtu - finanční rozvahy na rok 2015 (změna č.1)** (RM 235/15/15)
19. **Základní umělecká škola Horní Slavkov – Dohoda o svěřených předmětech** (RM 236/15/15)

Rozšíření programu jednání:

20. Záměr prodeje p.p.č. 97 o vým. 1.003 m² a části p.p.č. 57/2 o vým. 700 m² vše v k.ú. Třídolí (RM 237/15/15)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání 15. zasedání Rady města

1. Kontrola plnění usnesení Rady města ke dni 03.06.2015

RM 219/15/15

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Rady města ke dni 03.06.2015

- **Vyřadila**

ze sledování tato splněná usnesení:

RM 464/30/14, RM 147/10/15, RM 175/11/15, RM 177/12/15, RM 179/12/15, RM 181/12/15, RM 182/12/15, RM 191/12/15, RM 193/12/15

- déle trvající usnesení:

RM 221/14/13, RM 25/3/14, RM 364/23/14, RM 372/23/14, RM 382/23/14, RM 427/26/14, RM 446/28/14, RM 508/33/14, RM 509/33/14, RM 541/35/14, RM 554/36/14, RM 34/3/15, RM 129/8/15, RM 186/12/15

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník Městského úřadu

2. Dodatek ke smlouvě o poskytování mobilních telekomunikačních služeb

RM 220/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

prodloužení Rámcové dohody o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací uzavřené se společností 02 Czech Republic, a.s., sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle, IČ: 60193336 o 24 měsíců na základě novelizované nabídky poskytování mobilních služeb elektronických komunikací ze dne 21.5.2015 uvedené společností s možností zapojení zaměstnanců města včetně založených či zřízených organizací

Termín kontroly plnění usnesení: 30.07.2015

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

3. Vyřazení neupotřebitelného majetku

Staženo z programu jednání.

4. Hospodaření příspěvkových organizací za 1. čtvrtletí 2015

RM 221/15/15

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**
hospodaření příspěvkových organizací města za 1. čtvrtletí 2015

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

5. Rozpočtové opatření č. 16

RM 222/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
Rozpočtové opatření č. 16
 - a) Zapojení do příjmové a výdajové části rozpočtu finanční prostředky ve výši 15 000,- Kč, příspěvek od Ministerstva kultury pro ZUŠ, Horní Slavkov
 - b) Přesun finančních prostředků ve výši 210 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

6. Návrhy příspěvkových organizací města na rozdělení výsledků hospodaření za rok 2014

RM 223/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací za rok 2014, dle níže uvedeného rozpisu:

Název organizace	VH r. 2014	Rezervní fond	Fond odměn
MŠ ul. Dlouhá	15 012,72	15 012,72	0,-
MŠ ul. Sportovní	26 299,48	26 299,48	0,-
ZŠ ul. Nádražní	235 738,60	200 738,60	35 000,-
ZŠ ul. Školní	451 741,73	451 741,73	0,-
ZUŠ	312 927,43	312 927,43	0,-
DDM a ŠD	196 026,15	196 026,15	0,-
Pečovatelská služba	409 408,06	349 408,06	60 000,-
MěKS	130 354,71	105 354,71	25 000,-
ZŠ praktická a ZŠ speciální	145 071,34	145 071,34	0-

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: ředitelé příspěvkových organizací

7. Komise prevence kriminality – zápisy z jednání

RM 224/15/15

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**

zápisy z jednání Komise prevence kriminality konané ve dnech: 15.12.2014, 18.03.2015 a 27.05.2015

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

8. „Stavební úpravy chodníku Dlouhá-úsek MěKS/č.p.674“ 2015/10/OŘ/OMI – složení komisi

RM 225/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

složení komise pro otevírání obálek v otevřeném výběrovém řízení na stavební práce „Stavební úpravy chodníku Dlouhá-úsek MěKS/č.p.674“ 2015/10/OŘ/OMI takto:

člen

Alexandr Terek
Mgr. Bc. Martin Stark
Monika Volfová

náhradník

Ing. Petr Čavojský
Tomáš Straka
Ondřej Lukeš

- **Schvaluje**

složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek v otevřeném výběrovém řízení na stavební práce „Stavební úpravy chodníku Dlouhá-úsek MěKS/č.p.674“ 2015/10/OŘ/OMI takto:

člen

Alexandr Terek
Mgr. Bc. Martin Stark
Monika Volfová
Hana Gregorová, DiS.
Ing. Michaela Weinlichová

náhradník

Ing. Petr Čavojský
Tomáš Straka
Ing. Leoš Ledvina
Ing. Lenka Vlčková
David Thol

Termín kontroly plnění usnesení: 26.08.2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

9. Pověření starosty města k uzavírání smluv o právu provést stavbu a M. Volfové jednat jménem města v rozsahu dle kompetencí odboru

RM 226/15/15

Rada města po projednání

- **Revokuje**

usnesení RM 503/26/10 z 20.10.2010:

- **Pověřuje**
Moniku Volfovou nar. xxxx vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Horní Slavkov zastupovat město Horní Slavkov při jednáních, podáních a v celém procesu řízení s orgány státní správy, správci a majiteli inženýrských sítí a ostatními právníckými a fyzickými osobami na úseku majetkové a investiční činnosti Města za účelem plnění úkolů vyplývajících z organizačního řádu MěÚ a plnění usnesení samosprávných orgánů města. Ustanovení § 102 odst. 2 písm. k, m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v pl. Znění tímto není dotčeno (uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce)
- **Pověřuje**
Moniku Volfovou nar. xxxx vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov jednat jménem města Horní Slavkov při jednáních, podáních a v celém procesu řízení s orgány státní správy, správci a majiteli inženýrských sítí a ostatními právníckými a fyzickými osobami na úseku majetkové a investiční činnosti Města za účelem plnění úkolů vyplývajících z organizačního řádu MěÚ a plnění usnesení samosprávných orgánů města. Ustanovení § 102 odst. 2 písm. k, m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v pl. Znění tímto není dotčeno (uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce)
- **Pověřuje**
starostu města Horní Slavkov uzavíráním smluv o právu provést stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Termín kontroly plnění usnesení: 17.06.2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

10. Komunitní dům pro seniory – zahájení projektové přípravy

RM 227/15/15

Rada města po projednání

- **Ukládá**
OMI zahájení projektové přípravy stavby „Komunitní dům pro seniory – Zahradní 658, Horní Slavkov“ – včetně souvisejících plocha zahrady a odstavných stání

Termín kontroly plnění usnesení: 26.08.2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

11. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu „Horní Slavkov, pč. 938/1 – kNN“ se spol. ČEZ Distribuce, a.s.

RM 228/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „Horní Slavkov, pč. 938/1 xxxx – kNN“ na kabelové vedení NN na pozemku p.č. 986/20 vše v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035

Termín kontroly plnění usnesení: 26.08.2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

12. Ukončení Nájemní smlouvy č. 483 na pronájem části p.p.č. 116/2 v k.ú. Horní Slavkov

RM 229/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
ukončení Nájemní smlouvy č. 483 na pronájem části p.p.č. 116/2 v k.ú. Horní Slavkov uzavřené s xxxx nar. xxxx dohodou ke dni 30.6.2015

Termín kontroly plnění usnesení: 26.08.2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

13. Pronájem části p.p.č. 71/1 o vým. 950 m² v k.ú. Ležnice

RM 230/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
pronájem části p.p.č. 71/1 o vým. 950 m² v k.ú. Ležnice xxxx, nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 26.08.2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

14. Pronájem nebytových prostor o celkové vým. 21,92 m² v objektu č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov

RM 231/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
pronájem nebytových prostor ve IV. nadzemním podlaží budovy č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov o celkové výměře 21,92 m² v rozsahu dle grafické přílohy tohoto usnesení a podíl na společných prostorech o celkové výměře 6 m² Ing. Vladimíru Nechutnému, IČ: 16691822 za účelem zřízení kanceláře insolvenčního správce

Termín kontroly plnění usnesení: 10.09.2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

15. Bytový fond – snížení nájemného v bytových jednotkách za m² v ul. Na Vyhliďce a Nad Výtopnou

RM 232/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
v souladu s ustanovením § 2208 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, slevu z nájemného od 1.7.2015, pro bytové jednotky v domech č.p. 934, 935 v ul. Na Vyhliďce, č.p. 932, 933, 936 a 937 v ul. Nad Výtopnou v k.ú. Horní Slavkov o 10% vzhledem k obtížím při užívání bytu spojených se zhoršenými tepelnými vlastnostmi objektů

Termín kontroly plnění usnesení: září 2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

16. Bytový fond – uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku 608/7

RM 233/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce 608/7 ul. Kounice č.p.608 v k.ú. Horní Slavkov s panem xxxx, nar. xxxx po úhradě všech vzniklých dluhů a nedoplatků na nájemném a nákladech na službách spojených s užíváním bytové jednotky, nákladů řízení, a to nejpozději k 10.6.2015

Termín kontroly plnění usnesení: září 2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

17. DDM a ŠD Horní Slavkov, Poštovní 662/4 - schválení odpisového plánu na rok 2015 (změna č.1)

RM 234/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

DDM a ŠD Horní Slavkov, Poštovní 662/4 odpisový plán na rok 2015 (změna č.1) z důvodu navýšení účetních odpisů o odpis nové investice (elektrická vypalovací pec na keramiku)

Termín kontroly plnění usnesení: 26.08.2015

Zodpovídá: Martina Malečiková, ředitelka DDM a ŠD Horní Slavkov

18. DDM a ŠD Horní Slavkov, Poštovní 662/4 - schválení změny v rozpočtu - finanční rozvahy na rok 2015 (změna č.1)

RM 235/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

DDM a ŠD Horní Slavkov, Poštovní 662/4 změnu finanční rozvahy č.1 na rok 2015 z důvodu navýšení účetních odpisů

Termín kontroly plnění usnesení: 26.08.2015

Zodpovídá: Martina Malečiková, ředitelka DDM a ŠD Horní Slavkov

19. Základní umělecká škola Horní Slavkov – Dohoda o svěřených předmětech

RM 236/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

dohodu o svěřených předmětech Základní umělecké školy Horní Slavkov, okres Sokolov, IČ: 75005450

Termín kontroly plnění usnesení: 26.08.2015

Zodpovídá: Jan Zapf dipl. um., ředitel ZUŠ Horní Slavkov

20. Záměr prodeje p.p.č. 9/7 o vým. 1.003 m² a části p.p.č. 57/2 o vým. 700 m² vše v k.ú. Třidomí

RM 237/15/15

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
záměr prodeje p.p.č. 9/7 o vým. 1.003 m² a části p.p.č. 57/2 o vým. 700 m² vše v k.ú. Třidomí

Termín kontroly plnění usnesení: 07.10.2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

V Horním Slavkově dne 10.06.2015

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města