



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

ze VII. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 17. prosince 2014 od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

Přítomni: František Bartoň, Ing. Petr Čavojský, Mgr. Maria Čerňavská, Ing. Petr Götzl, Jiří Hadrava, Jiří Havel, Naděžda Štefková, Ing. Bohumil Charvát, Jiří Janeček, Dalibor Kaplan, dipl. um., Bc. Jiří Kosmák, DiS., JUDr. Josef Peroutka, Tomáš Straka, Alexandr Terek, Ing. Rudolf Tomíček
(celkem 15 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Navržený program:

1. **Kontrola plnění usnesení ZM ke dni 17.12.2014** (ZM VII/14/74)
2. **Zřízení osadních výborů** (ZM VII/14/75)
3. **Cena města za rok 2014** (ZM VII/14/76)
4. **Zastupování města ve spol. Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech** (ZM VII/14/77)
5. **Zprávy výborů Zastupitelstva města Horní Slavkov** (ZM VII/14/78)
6. **Návrh rozpočtu města na rok 2015** (ZM VII/14/79)
7. **Plán činnosti finančního výboru na rok 2015** (ZM VII/14/80)
8. **Bytový fond – žádosti o povolení splátek** (ZM VII/14/81)
9. **Bytový fond – žádost o prominutí penále** (ZM VII/14/82)
10. **Odpis nedobytných pohledávek** (ZM VII/14/83)
11. **Úvěr na zateplení DDM a DPS** (ZM VII/14/84)
12. **Úvěr na Konsolidaci HW a SW úřadu, zvýšení zabezpečení a elektronizace agend města Horní Slavkov** (ZM VII/14/85)
13. **Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 – Dodatek č. 9 zřizovací listiny** (ZM VII/14/86)
14. **Určení zastupitele pro pořizování Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov** (ZM VII/14/87)
15. **Koupě p.p.č. 1028/4 o výměře 561 m² v k.ú. Horní Slavkov** (ZM VII/14/88)
16. **Prodej nově vzniklého pozemku p.č. 4023/38 o výměře 68 m² odděleného z p.p.č. 4023/15 dle GP č. 1457-3937/2014 vše v k.ú. Horní Slavkov** (ZM VII/14/89)
17. **Záměr koupě pozemků p.č. 2465 o výměře 619 m² a st.p.č. 3117 o výměře 13 m² jehož součástí je stavba bez čp/če vše v k.ú. Horní Slavkov** (ZM VII/14/90)
18. **Bezúplatný převod ½ stavby bez čp/če na st.p.č. 815 v k.ú. Horní Slavkov** (ZM VII/14/91)
19. **Bytový fond – prodej bytových jednotek** (ZM VII/14/92)
20. **Bytový fond - nevyužití věcných práv k jednotkám 608/11, odkup 1/3 podílu bytové jednotky 731/15** (ZM VII/14/93)

Rozšíření programu jednání:

21. **Tepelné hospodaření města Horní Slavkov**

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města pan Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření Zápisu z ustavujícího zasedání ZM ze dne 05.11.2014.

Přítomni byli všichni členové Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
VII. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi 15 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém VII. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana JUDr. Josefa Peroutku, pana Ing. Rudolfa Tomíčka a pana Ing. Petra Götzla

Hlasování:

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém VII. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovatele zápisu: pana Ing. Petra Čavojského a pana Ing. Bohumila Charváta

Hlasování:

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

C. Schválení programu jednání

Pan Ing. Charvát podal návrh na rozšíření programu jednání o bod: Tepelné hospodaření města Horní Slavkov.

<u>Hlasování o programu a jeho doplnění:</u>	pro	14
	proti	0
	zdrželi se	1 (Hadrava)

Pan Hadrava učinil dotaz, zda došlo k finančnímu auditu při předávání funkcí starostů.

Starosta odpověděl, že tento dotaz může položit v diskuzi.

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém VII. zasedání

- **Schválilo**

program jednání VII. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování: pro 14
 proti 0
 zdrželi se 1 (Hadrava)

1. Kontrola plnění usnesení ZM ke dni 17.12.2014

ZM VII/14/74 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 17.12.2014

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník Městského úřadu

Hlasování: pro 14
 proti 0
 zdrželi se 1 (Hadrava)

2. Zřízení osadních výborů

ZM VII/14/75 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Zřizuje**

osadní výbor Ležnice s účinností k 1.1.2015 a předsedou výboru volí Vladimíra Suchého nar. xxxx a určuje členem výboru Gertu Macháčkovou nar. xxxx a Josefa Kleina nar. xxxx

- **Zřizuje**

osadní výbor Kfely s účinností k 1.1.2015 a předsedou výboru volí JUDr. Josefa Peroutku nar. xxxx a určuje členem výboru Annu Ratajskou nar. xxxx a Petra Slabihouda nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: trvale do revokace

Zodpovídá: starosta města

Hlasování: pro 14
 proti 0
 zdrželi se 1 (Hadrava)

3. Cena města za rok 2014

Návrhy bylo možné odevzdávat do schránky na recepci MěÚ Horní Slavkov do 16.12.2014 do konce pracovní doby MěÚ. Schránka byla dne 17.12.2014 otevřena, přičemž mezi navrženými byli: (důvody k návrhům na cenu města, uvedeným níže, byly převzaty z anketních lístků)

1: Loutkařský soubor Rolnička za dobrovolnou činnost pro malé děti z města, dlouholetá činnost pro děti, radost pro děti, hezká vystoupení pro děti, bez finanční odměny pro radost dětí i dospělých, kultura a zábava pro děti, akce pro děti, krásná představení pro děti, úžasná činnost pro děti a rodiče, jediná akce každý měsíc pro děti, děti na ně rády chodí, věnují se dětem, poučná představení rozvíjí dětskou fantazii bez nároku za honorář a další

2: Mgr. Naděžda Houšková za dlouholetou pedagogickou činnost (40 let) v Základní škole praktické a Základní škole speciální v Horním Slavkově

3: p. Martin Kasal za vysokou angažovanost v oblasti požárního sportu mládeže a sportovní výsledky v požárním sportu

4: p. Radek Lonc za sportovní úspěchy a tituly ve světových soutěžích, např. mr. Word Nabba a další

5: p. Ing. Rudolf Tomíček za publikační činnost v oblasti historie města Horní Slavkov a hornictví Zastupitelé, paní Štefková, pan Bartoň, pan Kaplan, dipl. um. a paní Mgr. Čerňavská podpořili návrh na udělení Ceny města Horní Slavkov za rok 2014 LOUTKAŘSKÉMU SOUBORU ROLNÍČKA.

ZM VII/14/76 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

udělení Ceny města Horní Slavkov za rok 2014 LOUTKAŘSKÉMU SOUBORU ROLNÍČKA

Termín kontroly plnění usnesení: leden 2015

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

<u>Hlasování:</u>	pro	15
	proti	0
	zdrželi se	0

4. Zastupování města ve spol. Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech

Pan Tomíček učinil dotaz na tajemníka, zda je takto tedy funkčně možné určit osobu zastupující města.

Byla podána odpověď, že je to možné, protože vždy je jednoznačná identifikace osoby v pozici starosty. Obdobný postup je např., aplikován vládou ČR, když jsou úkoly či zmocnění ukládána např. ministrům bez uvedení jmen. Tento postup minimalizuje administrativu, přičemž nijak neznemožňuje zastupování města oprávněnou osobou.

ZM VII/14/77 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Určuje**

starostu města jako zástupce pověřeného zastupovat město ve Vodohospodářském sdružení obcí západních Čech sídlem Studentská 328/64, Karlovy Vary IČ 47700521 a pro případ nemožnosti účasti na valné hromadě společnosti určuje jako zástupce 1. místostarostu a

- **Navrhuje**

starostu města do rady Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech sídlem Studentská 328/64, Karlovy Vary, IČ 47700521

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2014

Zodpovídá: starosta města

Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

<u>Hlasování:</u>	pro	15
	proti	0
	zdrželi se	0

5. Zprávy výborů Zastupitelstva města Horní Slavkov

Pan tajemník podal informace, proč se revokuje usnesení zastupitelstva č. 7/19/I – Pravidla Města Horní Slavkov. Tyto pravidla se schválila v roce 2006, ale nikde se nenachází jejich podepsaná verze. Lze tedy polemizovat, zda Pravidla, která se našla jen v elektronické podobě, jsou či nejsou těmi, které ZM v roce 2006 schválilo (byla zvolena přísnější varianta a to oficiální zrušení usnesení pro případné budoucí rozpory). Tato elektronická podoba pravidel též obsahuje určité nedostatky, které jsou v rozporu s dalšími usneseními ZM o odměňování.

Dojde tak zejména k odstranění odlišného přístupu vyplacení odměn zastupitelům členům výborů a komisí (odměna se jim vyplácí měsíčně) a nečlenům ZM zvolených do komisí a výborů (schvaluje se odměna pololetně a zpětně). Zrušením těchto pravidel je přístupováno pro zajištění shodného postupu odměňování vůči všem odměňovaným občanům zvolených do orgánů města.

Pan Ing. Tomíček podal protinávrh, hlasovat o usneseních jednotlivě. Hlasovat pro:

- Bere na vědomí
Zápis č. 4/2014 zjednání finančního výboru ze dne 26.5.2014
Zápis č. 5/2014 zjednání finančního výboru ze dne 23.6.2014
Zápis č. 6/2014 zjednání finančního výboru ze dne 10.9.2014
Zápis č. 7/2014 zjednání finančního výboru ze dne 1.12.2014
- Bere na vědomí
Zápis č. 15/2014 zjednání Kontrolního výboru ze dne 15.5.2014
Zápis č. 16/2014 zjednání Kontrolního výboru ze dne 25.9.2014

a poté hlasovat o

- Revokuje
usnesení zastupitelstva č. 7/19/1 Pravidla Města Horní Slávko pro odměňování osob, které nejsou členy Zastupitelstva města Horní Slavkov za výkon funkcí ve výborech zastupitelstva města a komisích rady města Horní Slavkov

<u>Hlasování o protinávruhu:</u>	pro	4 (Bartoň, Ing. Tomíček, Ing. Götzl, JUDr. Peroutka)
	proti	9
	zdrželi se	2 (Štefková, Hadrava)

ZM VII/14/78 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**
Zápis č. 4/2014 zjednání finančního výboru ze dne 26.5.2014
Zápis č. 5/2014 zjednání finančního výboru ze dne 23.6.2014
Zápis č. 6/2014 zjednání finančního výboru ze dne 10.9.2014
Zápis č. 7/2014 zjednání finančního výboru ze dne 1.12.2014
- **Bere na vědomí**
Zápis č. 15/2014 zjednání Kontrolního výboru ze dne 15.5.2014
Zápis č. 16/2014 zjednání Kontrolního výboru ze dne 25.9.2014
- **Revokuje**
usnesení zastupitelstva č. 7/19/1 Pravidla Města Horní Slávko pro odměňování osob, které nejsou členy Zastupitelstva města Horní Slavkov za výkon funkcí ve výborech zastupitelstva města a komisích rady města Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2014

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

<u>Hlasování:</u>	pro	12
	proti	0
	zdrželi se	3 (Štefková, Bartoň, Ing. Charvát)

6. Návrh rozpočtu města na rok 2015

Paní Štefková se zeptala na Porcelánovou cestu.

Pan starosta odpověděl, že když se částka na tento projekt nevyčerpala, celá se převádí do dalšího roku.

Pan Bartoň se zeptal na ostatní osobní výdaje v rozpočtu města.

Vedoucí FO, paní Kowaliková odpověděla, že se jedná o provedení prací na dohodu, např. zástupy za paní uklízečky, které jsou na dovolené apod.

ZM VII/14/79 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Projednálo návrh rozpočtu na rok 2015 a**

- **Schvaluje**

a) Rozpočet města na rok 2015 takto

- Rozpočtové příjmy	78 169,30 tis. Kč
- Rozpočtové výdaje	74 889,20 tis. Kč
- Saldo příjmů a výdajů – přebytek	3 280,10 tis. Kč
- Financování:	
Přijaté úvěry na akce města	5 118,00 tis. Kč
Splátky dlouhodobých půjčených finančních prostředků	- 8 398,10 tis. Kč
Financování celkem	- 3 280,10 tis. Kč

Saldo příjmů a výdajů včetně financování **0,00 tis. Kč**

S tím, že rozpočet bude sestaven v třídění podle platné rozpočtové skladby, kterou stanovilo Ministerstvo financí ČR vyhláškou.

Závazné ukazatele – celá výdajová část rozpočtu dle přílohy č.1

b) Tvorba a čerpání Sociálního fondu MěÚ na rok 2015 dle přílohy č.2

c) Finanční rozvahy příspěvkových organizací:

Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, okres Sokolov	1 200,00 tis. Kč
Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, okres Sokolov	1 100,00 tis. Kč
Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, okres Sokolov	2 400,00 tis. Kč
Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, okres Sokolov	3 300,00 tis. Kč
ZŠ praktická a ZŠ speciální, Poštovní 654/8, Horní Slavkov, PO	850,00 tis. Kč
Základní umělecká škola, Horní Slavkov, okres Sokolov	670,00 tis. Kč
Dům dětí a mládeže a školní družina, Horní Slavkov, okres Sokolov	850,00 tis. Kč
Městské kulturní středisko Horní Slavkov, PO	4 510,70 tis. Kč
Pečovatelská služba, PO	1 145,00 tis. Kč

Závazné ukazatele pro příspěvkové organizace budou upřesněny ve finančních vztazích.

- **ZM stanoví**

1) Technickým službám, s.r.o. Horní Slavkov tyto rozpočtové ukazatele:

Rozpočtové výdaje celkem 10 710,00 tis.Kč
(na základě smlouvy o dílo)

2) Jednotce Sboru dobrovolných hasičů Horní Slavkov – organizační složce města tyto rozpočtové ukazatele:

Rozpočtové výdaje celkem 530,00 tis. Kč

3) Stanovení objemu prostředků na platy v absolutní výši v rámci peněžních prostředků vymezených rozpočtem:

pro městský úřad - platy vč. SP a ZP za org. 12 667,00 tis. Kč
- ostatní osobní výdaje 150,00 tis. Kč

pro zastupitele	- odměny	1 581,00 tis. Kč
pro hasiče	- platy vč. SP a ZP za org.	405,00 tis. Kč

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	13
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	2 (Štefková, Hadrava)

7. Plán činnosti finančního výboru na rok 2015

ZM VII/14/80 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Plán činnosti finančního výboru na rok 2015

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	15
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

8. Bytový fond – žádosti o povolení splátek

ZM VII/14/81 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o úhradu dlužného nájemného a služeb a nákladů řízení formou měsíčních splátek ve výši 500,- Kč, počínaje měsícem listopad 2014 s ohledem na skutečnost, že neplní ani původní dohodu schválenou od listopadu 2012

- **Schvaluje**

žádost pana xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o úhradu dlužného nájemného a služeb formou měsíčních splátek ve výši 500,- Kč, počínaje měsícem listopad 2014

- **Neschvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o úhradu dlužného nájemného a služeb v bytové jednotce č. 6 v domě čp. 249 v ul. Dolní Příkopy, formou měsíčních splátek ve výši 1.000,- Kč, počínaje měsícem říjen 2014 a zároveň

- **Schvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o úhradu dlužného nájemného a služeb v bytové jednotce č. 6 v domě čp. 249 v ul. Dolní Příkopy, formou měsíčních splátek ve výši 2.000,- Kč, počínaje měsícem říjen 2014

- **Neschvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o úhradu dlužného nájemného a služeb formou měsíčních splátek ve výši 500,- Kč, počínaje měsícem listopad 2014 a zároveň

- **Schvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o úhradu dlužného nájemného a služeb formou měsíčních splátek ve výši 1.000,- Kč, počínaje měsícem listopad 2014

- **Schvaluje**

žádost pana xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o úhradu dlužného nájemného a služeb a vyúčtování služeb za rok 2013 a neuhrazené penále formou měsíčních splátek ve výši 500,- Kč, počínaje měsícem říjen 2014

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>15</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>

9. Bytový fond – žádost o prominutí penále

ZM VII/14/82 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

žádost pana xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o prominutí poplatku z prodlení za pozdní úhrady nájemného a služeb v bytě č. 3 v domě čp. 247, ve výši 50% a zároveň schvaluje úhradu zbylé části penále formou měsíčních splátek ve výši 1.000,- Kč, počínaje měsícem říjen 2014

- **Neschvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem K. Vary-Nová Role, xxxx, o prominutí poplatku z prodlení za pozdní úhrady nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru č. 12 v domě čp. 653, a vyúčtování služeb za rok 2009, ve výši 100% a zároveň

- **Schvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem K. Vary-Nová Role, xxxx, o prominutí poplatku z prodlení za pozdní úhrady nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru č. 12 v domě čp. 653, a vyúčtování služeb za rok 2009, ve výši 50%

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>15</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>

10. Odpis nedobytných pohledávek

ZM VII/14/83 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

odpis nedobytné pohledávky města na základě ukončeného dědického řízení xxxx, zemřelý dne 2.5.2014, naposledy bytem Horní Slavkov, xxxx:
- neuhrazené nájemné a služby bytové jednotky č. 1 v domě čp. 23 za období 10/1998 až 11/1999 a neuhrazené náklady řízení a exekuční řízení ve výši 26.759,60 Kč

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>13</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>2 (Hadrava, Bartoň)</i>

11. Úvěr na zateplení DDM a DPS

ZM VII/14/84 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o úvěru č. 0390730489 dle přiloženého návrhu od České spořitelny, a.s., sídlem 1929, Praha 4, IČO: 45244782, na projekt „Zateplení vybraných objektů občanské vybavenosti“ ve výši 7 690 000,- Kč

- **Schvaluje**

smlouvu o zastavení pohledávek ze smlouvy o účtu č. ZÚ/0390730489 s Českou spořitelnou, a.s., sídlem Olbrachtova 1929, Praha 4, IČO: 45244782

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>14</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>1 (Hadrava)</i>

12. Úvěr na Konsolidaci HW a SW úřadu, zvýšení zabezpečení a elektronizace agend města Horní Slavkov

Pan Peroutka učinil dotaz, zda je v tomto projektu řešeno internetové propojení serveru MěÚ s Technickými službami.

Tajemník odpověděl, že toto nebylo možné do projektu zařadit a uvedl příčinu nestability vzájemného propojení ležícího zřejmě u poskytovatele internetového propojení.

Pan Tomíček požádal tajemníka o poskytnutí více informací k propojení s TS zastupitelům v emailu.

Starosta vysvětlil proč je zároveň schvalován dodatek k této smlouvě.

ZM VII/14/85 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy č. 0390731449 o úvěru dle přiloženého návrhu od České spořitelny, a.s., sídlem Olbrachtova 1929, Praha 4, IČO: 45244782, na projekt „Konsolidace HW a SW úřadu, zvýšení zabezpečení a elektronizace agend města Horní Slavkov“ ve výši 2 908 000,- Kč

- **Schvaluje**

smlouvu o zastavení pohledávek ze smlouvy o účtu č. ZÚ/0390731449 s Českou spořitelnou a.s., sídlem Olbrachtova 1929, Praha 4, IČO: 45244782

- **Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o úvěru smlouvy č. 0390731449 o úvěru od České spořitelny, a.s., sídlem Olbrachtova 1929, Praha 4, IČO: 45244782, na projekt „Konsolidace HW a SW úřadu, zvýšení zabezpečení a elektronizace agend města Horní Slavkov“ v rozsahu změn čl. II odst. 1 a čl. V odst. 1., kterými dojde k prodloužení termínu čerpání úvěru do 30.6.2016 a termínu jeho splacení do 30.12.2016

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>13</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>2 (Štefková, Hadrava)</i>

13. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 – Dodatek č. 9 zřizovací listiny

ZM VII/14/86 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 9 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, okres Sokolov, IČO 75005484

Termín kontroly plnění usnesení: 17.01.2015

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Mgr. Magdalena Čavojská, ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Školní 786

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	15
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

14. Určení zastupitele pro pořizování Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

ZM VII/14/87 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

člena zastupitelstva města Horní Slavkov pana Františka Bartoně, určeného ke spolupráci s pořizovatelem MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování, se sídlem Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 00259586, při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: leden 2015

Zodpovídá: Hana Gregorová, DiS., pověřená zastupováním vedoucí OVŽP

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	14
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	1 (Bartoň)

15. Koupě p.p.č. 1028/4 o výměře 561 m² v k.ú. Horní Slavkov

Parcela se nachází v horní části ul. Ležnická, manželé Adámkovi jej zakoupili v roce 1990 za účelem výstavby rodinného domu. Nyní jej nabízejí ke zpětnému odkupu, neboť výstavbu RD dosud nezahájili a dle jejich sdělení již nemají zájem o trvalé bydlení v Horním Slavkově.

Paní Štefková namítla, že by se mělo xxxx vyhovět, že k pozemku není přístupová cesta, nedá se tam stavět.

Pan starosta odpověděl, že město v dobré víře pozemek xxxx prodalo a bohužel to, že pozemek není pro xxxx vhodný, už nebylo v pravomoci města.

Pan Straka namítl, že si měli dotyční předem ujasnit, na co pozemek budou chtít a zda je to pro ně výhodná koupě.

ZM VII/14/88 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

koupi pozemku p.č. 1028/4 o výměře 561 m² v k.ú. Horní Slavkov od xxxx nar. xxxx a xxxx nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: únor 2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

<i>pro</i>	13
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	2 (Štefková, Hadrava)

16. Prodej nově vzniklého pozemku p.č. 4023/38 o výměře 68 m² odděleného z p.p.č. 4023/15 dle GP č. 1457-3937/2014 vše v k.ú. Horní Slavkov

Pan Dalibor Kaplan, dipl. um. oznámil u tohoto bodu dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích střet zájmů v projednávané věci.

ZM VII/14/89 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 4023/38 o výměře 68 m² odděleného z p.p.č. 4023/15 dle GP č. 1457-3937/2014 vše v k.ú. Horní Slavkov xxxx, xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 13.600,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

<i>pro</i>	14
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	1 (Kaplan, dipl. um.)

17. Záměr koupě pozemků p.č. 2465 o výměře 619 m² a st.p.č. 3117 o výměře 13 m² jehož součástí je stavba bez čp/če vše v k.ú. Horní Slavkov

ZM VII/14/90 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

záměr koupě pozemků p.č. 2465 o výměře 619 m² a st.p.č. 3117 o výměře 13 m² jehož součástí je stavba bez čp/če vše v k.ú. Horní Slavkov od České republiky - Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace IČ 70994234 za celkovou kupní cenu 72.000,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

<i>pro</i>	15
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	0

18. Bezúplatný převod ½ stavby bez čp/če na st.p.č. 815 v k.ú. Horní Slavkov

Jedná se o ½ stavby - zemědělská stavba, nacházející se mezi ulicemi Osvoboditelů a Nádražní. Objekt je bývalou stodolou, která je dnes využívána jako garáž a sklad zahradního nářadí a odložených věcí, konstrukčně se jedná o zděnou stavbu z cihel vystavěnou na betonových základových pásech.

Pani Štefková podotkla, že by se mělo paní xxxx vyhovět, když je vlastníkem jedné ½ zmiňované stodoly.

Pan starosta uvedl, že se město v roce 1996 stalo na základě restituce polovičním vlastníkem pozemku pod stavbou p.č. 815 o výměře 89m². ZM v květnu schválilo prodej této poloviny za kupní cenu 90.000,- Kč stanovenou dle odborného vyjádření o ceně obvyklé č. 214-1286, vyhotoveného znalkyní v oboru oceňování nemovitostí paní Příbilovou.

Vedoucí OMI, paní Volfová doplnila, že paní xxxx na výzvu ohledně uzavření kupní smlouvy reagovala žádostí o odložení podpisu a s tím související úhradou kupní ceny na září, čemuž OMI vyhovělo. Nicméně v srpnu byla na MěÚ doručena žádost paní xxxx o bezúplatný převod, součástí žádosti je i vyjádření Katastrálního úřadu Sokolov k žádosti paní xxxx o prošetření zápisu do KN dle Směnné smlouvy ze dne 7.8.2001, na základě které byly některé nemovitosti v témže roce převedeny na předchozího vlastníka. Z vyjádření katastrálního úřadu však vyplývá, že 1/2 stavby stodoly nebyla předmětem převodu výše uvedené směnné smlouvy.

V reakci na požadavek vstřícnosti vyhovění žádosti o bezúplatný převod tajemník MěÚ upozornil, že případný bezúplatný převod je nutné zdůvodnit, jelikož se jedná o slevu. Upozornil na nedávný rozsudek Nejvyššího soudu ČR, který konstatoval, že odchylka od obvyklé ceny odporuje zákonu a zakládá neplatnost od počátku. Případné vyslovení neplatnosti v budoucnu zakládá zřejmé právní komplikace i možnost trestněprávního postihu. Uvedl, že již připravovaná novela zákona o obcích tento výrok soudu zahrne do paragrafového znění.

Pan Ing. Charvát pak doplnil, že obdobný případ s vyslovenou neplatností převodu nemovitostí mu je znám z Karlových Varů.

ZM VII/14/91 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

bezúplatný převod 1/2 stavby bez čp/če na st.p.č. 815 v k.ú. Horní Slavkov xxxx nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

pro	12
proti	0
zdrželi se	3 (Štefková, Bartoň, Hadrava)

19. Bytový fond – prodej bytových jednotek

ZM VII/14/92 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 614/17 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 860 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 504/9029 v objektu č.p. 614 Kounice panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 131.040,- Kč, se splácením kupní ceny bytu takto: celá kupní cena 131.040,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 626/21 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st.p.č. 893 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti 303/8121 v objektu č.p. 626 ul. Dlouhá panu xxxx nar. dne xxxx za cenu 137.865,- Kč, se splácením kupní ceny bytu takto: 1. splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 30% kupní ceny tj. 41.360,- Kč a 36 měsíčních splátek ve výši 2.681,-Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 627/20 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 325/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá panu xxxx nar. dne xxxx za cenu 147.875,- Kč, se splácením kupní ceny bytu takto: 1. splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 33,3% kupní ceny tj. 49.300,- Kč a 36 měsíčních splátek ve výši 2.740,-Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 630/22 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 385/8234 v objektu č.p. 630 ul. Dlouhá paní xxxx nar. dne xxxx za cenu 175.175,- Kč, se splácením kupní ceny bytu takto: 1.splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 30% kupní ceny tj. 52.600,- Kč a 36 měsíčních splátek ve výši 3.405,-Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 746/10 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 1235 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 355/18226 v objektu č.p. 746 ul. U lesoparku paní xxxx nar. dne xxxx za cenu 180.336,- Kč, se splácením kupní ceny bytu takto: 1.splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 30% kupní ceny tj. 54.600,- Kč a 36 měsíčních splátek ve výši 3.507,-Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 627/14 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 917 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 333/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá panu xxxx nar. dne xxxx za cenu 151.515,- Kč, se splácením kupní ceny bytu takto: 1. splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 41,6% kupní ceny tj. 61.515,- Kč a 36 měsíčních splátek ve výši 2.500,-Kč

Termín kontroly plnění usnesení: červenec 2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>15</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>

20. Bytový fond - nevyužití věcných práv k jednotkám 608/11, odkup 1/3 podílu bytové jednotky 731/15

ZM VII/14/93 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

nevyužití předkupního práva na bytovou jednotku 608/11, v k.ú. Horní Slavkov, vlastníka xxxx, z kupní smlouvy uzavřené dne 16.5.2011

- **Neschvaluje**

odkup 1/3 podílu bytové jednotky 731/15 v k.ú. Horní Slavkov od vlastníka xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: červenec 2015

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	<i>15</i>
	<i>proti</i>	<i>0</i>
	<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>

21. Tepelné hospodaření města Horní Slavkov

Slova se ujal pan Ing. Charvát, který hovořil o tom, že by si mělo město vzít tepelné hospodaření zpět do svých rukou.

Starosta odpověděl, že se již tímto tématem zabývá a že smlouva se Sokolovskou uhelnou končí v roce 2016. Má již v této věci rozpracované materiály a měl již předběžné jednání se Sokolovskou uhelnou.

Pan Ing. Charvát namítl, že nejvyšší náklady ve městě, a tím i potažmo příjmy, jsou za teplo a tímto se město okrádá o příjem z těchto tepelných nákladů.

Starosta odpověděl, že je více pohledů na tuto záležitost. Jednání už se Sokolovskou uhelnou probíhají a on se touto záležitostí velmi zabývá.

Pan Straka podotkl, že bude zapotřebí se rozhodnout, která varianta bude pro město nejvýhodnější. Též podotkl, že je město stále pod cenou, kterou měli občané před předáním tepelného hospodaření Sokolovské uhelné oproti ceně spol. Byty – Teplo. Primární bude určit strategii.

Pan Bartoň požádal o vytvoření zprávy o stavu tepelného hospodaření. Zeptal se, v jakém stavu je teplovod a zda Sokolovská uhelná tento bude vyměňovat a zda ho opravuje. Pozitivně hodnotil dotaz pana Ing. Charváta o stavu tepelného hospodaření města Horní Slavkov. Navrhnul také se zabývat otázkou, zda není vhodné, aby si každé SVJ vybudovalo svou kotelnu.

Starosta odpověděl, že Sokolovská uhelná koná dle uzavřené smlouvy, a že činní nutné opravy. Sokolovská uhelná nemůže vyměnit celý teplovod na své náklady a tím zhodnocovat majetek města, který má v pronájmu.

Vedoucí OMI, paní Volfová uvedla, že všechny zprávy o stavu tepelného hospodaření města Horní Slavkov byly projednávány v Radě města a že není problém tyto Zastupitelům zaslat. Též potvrdila, že se pan starosta tepelným hospodařením města intenzivně zabývá.

V rámci tohoto bodu nebylo přijato usnesení, byla vedena pouze debata.

Závěrečná diskuse

Došlo k diskuzi ohledně vzneseného požadavku pana Tyrpáka o vyřešení dopravního stavu u Tesca. Jednalo se o zjištění možností jak v tomto úseku zpomalit dopravu, aby nebyl nikdo rychle projíždějícími auty zraněn. Vedoucí OMI, paní Volfová, se tímto problémem bude zabývat a na dalším zasedání ZM podá zprávu.

Dále proběhla rozsáhlá diskuze mezi přítomným panem Rakašem o stavu jeho domů v ulici Nové Město a zastupiteli města.

Pan Hadrava se v průběhu diskuze, se svolením pana Rakaše, ujal slova za něj a hovořil o marných jednáních pana Rakaše s městem, které není ochotné panu Rakašovi pomoci z jeho tíživé situace. Stačilo by, kdyby se město částečně finančně podílelo na opravách u pana Rakaše.

Starosta odpověděl, že se město musí pohybovat v rovině zákona a že zmiňovaná kanalizační přípojka je soukromým vlastnictvím pana Rakaše a ten musí opravu provést na své náklady.

Pan Rakaš začal rozčileně nadávat a křičet na přítomné zastupitele, kterým dokonce slovně vyhrožoval.

Vedoucí OMI, paní Volfová, podotkla, že s panem Rakašem již v této záležitosti několikrát jednala a možná řešení byla panu Rakašovi podrobně popsána. Ten si ale stále vede svou o tom, že mu město nechce pomoci a podráží mu nohy.

Též proběhla debata o snížení rychlosti v Novém Městě v místě, kde se nachází domy pana Rakaše, který má strach z toho, že mu rychle projíždějící auta a kamiony srazí a zabijí jeho vnoučata.

Pan JUDr. Peroutka podotkl, že snížení rychlosti pro kamiony už ve zmiňované lokalitě existuje a je na policii, aby dohlédla na to, že se snížení rychlosti dodržuje.

Tajemník MěÚ připomenul žádost města o zřízení radaru k měření rychlosti, jehož záznamy jsou použity v přestupkovém řízení MěÚ Sokolov. Právě lokalita Nové Město je zahrnuta do požadavku na osazení radarem a dle autora projektu by realizace měla proběhnout v roce 2015.

Pan Straka podotkl, že co se dalo v této lokalitě vyřešit, město vyřešilo. Jestli má někdo jiný nějaké jiné návrhy na řešení této situace, ZM si je rádo poslechne.

Vedoucí OMI, paní Volfová, podotkla, že když byla jednou u pana Rakaše se spolupracovníky v záležitosti zaměření vozovky pro opravu, tak je pan Rakaš vyhodil.

Na závěr proběhla další rozsáhlá diskuze mezi firmou LajsiNet, kterou v diskuzi zastoupil pan Bačina, a zastupiteli města.

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise pan JUDr. Josef Peroutka.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí VII., ukončil starosta města v 18.43 hodin.

Alexandr Terek
starosta

Tomáš Straka
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

pan Ing. Petr Čavojský

pan Ing. Bohumil Charvát