



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S (anonymizovaný)

z III. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 05. května 2014 od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Jana Čepičková, Mgr. Vidor Mandelík, Josef Němec, Martin Kasal, DiS., JUDr. Josef Peroutka, Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Tomáš Vlasák
(celkem 9 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: Jáchym Akрман, Mgr. Maria Čerňavská, František Bartoň, Jaromír Kuttner, MUDr. Helena Pleskačová, Mgr. Jana Vildumetzová

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Navržený program:

1. **Kontrola plnění usnesení ZM ke dni 05.05.2014** (ZM III/14/8)
2. **Zvolení přísedící u Okresního soudu v Sokolově** (ZM III/14/9)
3. **Zprávy výborů Zastupitelstva města Horní Slavkov, Návrhy odměn členům výborů** (ZM III/14/10)
4. **Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov** (ZM III/14/11)
5. **Obecně závazná vyhláška Města Horní Slavkov č. 2/2014, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace** (ZM III/14/12)
6. **Základní škola praktická a Základní škola speciální Horní Slavkov – zřizovací listina** (ZM III/14/13)
7. **Rozpočtové opatření č. 7** (ZM III/14/14)
8. **Bytový fond – žádosti o prominutí poplatku z prodlení** (ZM III/14/15)
9. **Prodej části p.p.č. 925/3 o vým. 435 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova** (ZM III/14/16)
10. **Změna podmínek kupní smlouvy ze dne 8.10.2008 na pozemek p.č. 43 v k.ú. Ležnice** (ZM III/14/17)
11. **Kovoobro s.r.o. – změna podmínek Doplňku č. 1 Kupní smlouvy na nemovitost – bývalá ČOV** (ZM III/14/18)
12. **Nabídka zřízení a provozování domova pro seniory a domova se zvláštním režimem – Senior domy Pohoda a.s.** (ZM III/14/19)
13. **Směna pozemků pro narovnání majetkových vztahů k chodníkům a komunikaci u č.p. 834, 789, 755** (ZM III/14/20)
14. **Převod části pozemku p.č. 1022 o vým. 21 m² a části p.p.č. 1023/1 o vým. 28 m² vše v k.ú. Bošířany** (ZM III/14/21)
15. **Prodej ½ stavby bez čp/če na st.p.č. 815 v k.ú. Horní Slavkov** (ZM III/14/22)
16. **Bytový fond – nevyužití předkupního práva k jednotkám 673/15 a 627/17** (ZM III/14/23)

17. Bytový fond – prodej bytových jednotek 652/8 a 627/24 (ZM III/14/24)
18. Přijetí ručitelského závazku Města Horní Slavkov na investiční úvěr poskytnutý Českou spořitelnou a.s. společností Technické služby Horní Slavkov s.r.o. na modernizaci „Televizního kabelového rozvodu“ (ZM III/14/25)
19. Obecně závazná vyhláška Města Horní Slavkov č.1/2014 o vedení technické mapy obce – změna přílohy (ZM III/14/26)
20. Výstavba objektů volnočasového vyžití Horní Slavkov - smlouvy o dílo se zhotoviteli staveb (ZM III/14/27)
21. Přijetí ručitelského závazku Města Horní Slavkov pro Mateřskou školu, Dlouhá ul., Horní Slavkov (ZM III/14/28)

Rozšíření programu jednání:

22. Podání žádosti na Státní pozemkový úřad o převod pozemku p.č. 4459/1 o vým. 14 m² v k.ú. Horní Slavkov (ZM III/14/29)
23. Poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města pro Technické služby Horní Slavkov, s.r.o. (ZM III/14/30)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města Martin Kasal, DiS.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření II. Zázpisu ze zasedání ZM ze dne 28.02.2014.

K II. Zázpisu ZM ze dne 28.02.2014 byla zastupitelkou paní Štefkovou dne 18.03.2014 vznesena e-mailem rozsáhlá námitka. Vzhledem k její obsáhlosti byla všem zastupitelům zaslána s podkladovými materiály včetně sdělení MěÚ k ní. Námitky směřují pouze do doplnění diskuse.

Vzhledem k tomu, že diskuse není povinnou součástí zázpisu ZM zejména však s argumenty, které jsou již obsahem uvedeno sdělení MěÚ ze dne 10.4.2014 byl většinou zastupitelů uznán za dostačující a bylo navrženo, aby se zastupitelstvo usneslo na tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Zamítá**

námitku zastupitelky Naděždy Štefkové doručenu emailem dne 18.3.2014, kterou žádá provedení změny zázpisu z II. jednání zastupitelstva města ze dne 28.2.2014

Hlasování:

Pro	8
Proti	1 (Štefková)
Zdržel se	0

Starosta města ještě dodal, že sdělení i samotný zázpis z jednání ZM byl podroben kontrole MV ČR, který konstatoval, že je souladný se zákonem o obcích, čili není potřeba jej doplňovat dle požadavku p. Štefkové.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).

III. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi 9 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: JUDr. Josefa Peroutku, p. Tomáše Straku a p. Tomáše Vlasáka

Hlasování:

<i>Pro</i>	9
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0

B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovatele zápisu: paní Janu Čepičkovou a pana Ing. Petra Čavojského

Hlasování:

<i>Pro</i>	9
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0

C. Schválení programu jednání

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III. zasedání

- **Schválilo**

program jednání III. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

<i>pro</i>	9
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	0

1. Kontrola plnění usnesení ZM ke dni 05.05.2014

ZM III/14/8 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 05.05.2014

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník Městského úřadu

Hlasování:

<i>pro</i>	9
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	0

2. Zvolení přisedící u Okresního soudu v Sokolově

ZM III/14/9 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Volí**

paní Renatu Gruberovou, nar. xxxx, bytem xxxx, Horní Slavkov, přisedící u Okresního soudu v Sokolově

Termín kontroly plnění usnesení: následující jednání ZM

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	9
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

3. Zprávy výborů Zastupitelstva města Horní Slavkov, Návrhy odměn členům výborů

Zástupci kontrolního a finančního výboru zhodnotili práci svých výborů. Předseda finančního výboru p. Straka podrobně pohovořil o činnosti výboru. Podrobněji rozvedl zjištění v MěKS, kde bylo zjištěno, že byly uzavírány dohody konaných mimo pracovní poměr u člena rodiny bývalé ředitelky MěKS s obsahem výkonu práce totožným, který plynul z již sjednaného pracovního poměru.

Paní Štefková jako bývalá ředitelka MěKS chtěla obhájit zvolený postup, avšak argumentace byla velmi nepřesvědčivá. Na její dotaz k bankovním kartám p. Straka odpověděl, že nebylo shledáno nic nového, karty JSDH byly používány k nákupu PHM. Starosta pak hovořil o učiněných opatřeních ke kartám.

Rovněž předseda kontrolního výboru p. JUDr. Peroutka podrobněji pohovořil o činnosti výboru, o kontrole usnesení, o anonymizaci osobních údajů ve zveřejňovaných usneseních.

Občan města učinil dotaz na výši odměn členů komisí, starosta je sdělil v rámci čtení usnesení.

ZM III/14/10 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis č. 1/2014 z jednání finančního výboru ze dne 13.1.2014

Zápis č. 2/2014 z jednání finančního výboru ze dne 24.3.2014

Zápis č. 3/2014 z jednání finančního výboru ze dne 30.4.2014

- **Ukládá**

ředitelce MěKS Mgr. Soně Kvasničkové, dle zjištění kontroly provedené Finančním výborem ve věci výplat odměn z dohod rodinných příslušníků bývalé ředitelky MěKS paní Naděždy Štefkové, učinit analýzu a případné kroky k vrácení finančních prostředků

- **Schvaluje**

vyplacení odměn členům finančního výboru za I. pololetí roku 2014 v navrhované výši:

Ing. Jiří Jun - 5.100,- Kč

Mgr. Vladimír Vtípil - 5.100,- Kč

- **Bere na vědomí**

Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 12.12.2013

Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 20.03.2014

- **Schvaluje**

vyplacení odměn členům Kontrolního výboru za I. pololetí roku 2014 v navrhované výši:

Mgr. Karel Bernard - 5.100,- Kč

Ing. Hana Chlupáčková - 5.100,- Kč

Alexandr Terek - 5.100,- Kč

- **Schvaluje**

vyplacení odměn členovi osadního výboru Kfely za I. pololetí roku 2014 v navrhované výši:
Luděk Ondrůj - 2.100,- Kč

- **Bere na vědomí**

Zápis ze schůzky osadního výboru a obyvatel Ležnice ze dne 14.2.2014

- **Schvaluje**

vyplacení odměn členům osadního výboru Ležnice za I. pololetí roku 2014 v navrhované výši:

Gerta Machačková - 2.100,- Kč
Josef Klein - 2.100,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Mgr. Soňa Kvasničková, ředitelka MěKS Horní Slavkov

Hlasování:

<i>pro</i>	9
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	0

4. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

ZM III/14/11 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov pořízené Městským úřadem Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ: 00259586

Termín kontroly plnění usnesení: listopad 2014

Zodpovídá: Hana Gregorová, pověřená zastupováním vedoucí OVŽP

Hlasování:

<i>pro</i>	9
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	0

5. Obecně závazná vyhláška Města Horní Slavkov č. 2/2014, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace

ZM III/14/12 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku Města Horní Slavkov č. 2/2014, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace

Termín kontroly plnění usnesení: listopad 2014

Zodpovídá: Hana Gregorová, pověřená zastupováním vedoucí OVŽP

Hlasování:

<i>pro</i>	9
<i>proti</i>	0
<i>zdrželi se</i>	0

6. Základní škola praktická a Základní škola speciální Horní Slavkov – zřizovací listina

ZM III/14/13 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 7 zřizovací listiny - Základní škola praktická a Základní škola speciální Horní Slavkov, okres Sokolov, IČ 75005468

Termín kontroly plnění usnesení: 01.06.2014

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Mgr. Naděžda Houšková, ředitelka ZŠ praktické a ZŠ speciální Horní Slavkov

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	9
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

7. Rozpočtové opatření č. 7

Starosta města informoval o přiznané dotaci, o výběrovém řízení, které je již ukončeno. Uvedl hrubý časový harmonogram prací, zejména skutečnost, že do června musí být již proinvestována částka 15 %.

ZM III/14/14 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 7

a) Zapojení do rozpočtu mimořádnou splátku úvěru ve výši 639 000,- Kč z příjmu z prodeje bytů

b) Zapojení do rozpočtu výdaje na projekt Zatraktivnění volnočasového vyžití v Horním Slavkově z ROP NUTS 2 Severozápad ve výši 25 409 825,- Kč a financování projektu z úvěru

Termín kontroly plnění usnesení: následující jednání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	9
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

8. Bytový fond – žádosti o prominutí poplatku z prodlení

ZM III/14/15 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

žádost p. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o prominutí poplatku z prodlení ve výši 50% a zároveň **schvaluje** úhradu zbylého poplatku z prodlení formou měsíčních splátek ve výši 500,- Kč, počínaje měsícem duben 2014

- **Schvaluje**

žádost paní xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o prominutí poplatku z prodlení ve výši 50% a zároveň **schvaluje** úhradu zbylého poplatku z prodlení formou měsíčních splátek ve výši 1.000,- Kč, počínaje měsícem květen 2014

Termín kontroly plnění usnesení: následující jednání ZM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

<u>Hlasování:</u>	pro	9
	proti	0
	zdrželi se	0

9. Prodej části p.p.č. 925/3 o vým. 435 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

ZM III/14/16 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

Prodej části p.p.č. 925/3 o vým. 435 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova xxxx,
nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	pro	9
	proti	0
	zdrželi se	0

10. Změna podmínek kupní smlouvy ze dne 8.10.2008 na pozemek p.č. 43 v k.ú. Ležnice

Manželé xxxx osobně vysvětlili důvody, které je vedli k podání žádosti, jež je projednávána. Krom jiného bylo uváděno, že je zde problém s některým ze sousedů, který údajně zabírá část jimi vlastněného pozemku. Bylo konstatováno, že výkon vlastnického práva je potřeba se domáhat soudní cestou nikoliv zpětným odkupem. Město jako určitou možnost v reakci na požadavek odstoupilo od sjednané smluvní sankce a dále zrušuje předkupní právo.

ZM III/14/17 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

Zpětný odkup pozemku p.č. 43 o vým. 899 m² v k.ú. Ležnice od xxxx,
nar. xxxx za kupní cenu 174.580,- Kč

- **Schvaluje**

Prominutí smluvní sankce dle čl. V. Kupní smlouvy ze dne 8.10.2008 uzavřené s xxxx,
nar. xxxx

- **Schvaluje**

zrušení předkupního práva Města Horní Slavkov na pozemek p.č. 43 v k.ú. Ležnice

Termín kontroly plnění usnesení: září 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	pro	8
	proti	0
	zdrželi se	1 (Štefková)

11. Kovoobro s.r.o. – změna podmínek Doplnku č. 1 Kupní smlouvy na nemovitost – bývalá ČOV

K uvedenému se vedla podrobnější debata. V diskusi byly položeny dotazy, jak jsou plněny podmínky likvidace kalů, věží a umělohmotných kotoučů. Vedoucí OMI uvedla, že firma má fin. potíže, a že i přesto se snaží podmínky plnit. Například byly zcela zlikvidovány umělohmotné kotouče. Částečně došlo k rozebrání pláště věží. Pan Čavojský uvedl, že jen odhad likvidace kotoučů zněl na částku 2 mil. Kč. Pan Straka projevil obavy o dalším fungování žadatele s ohledem na plnění podmínek a jeho fin. potíží a o plnění podmínek likvidace věží a kalů.

ZM III/14/18 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Schvaluje

Změnu ustanovení čl. VII odst. 7.1 Kupní smlouvy č. S/015/2012/MR uzavřené dne 27.9.2011 s Karlem Jelínkem nar. 24.1.1950 takto

7.1. Kupující se zavazuje do čtyř let od převzetí areálu s převáděnými nemovitostmi předložit prodávajícímu pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu opravňující jej ke změně využití jednotlivých stavebních objektů na objekty pro lehkou průmyslovou výrobu. Dále se zavazuje předložit ve stejném termínu doklady o odčerpání kalů z odkalovacích nádrží, o likvidaci dvou výškových filtračních věží, včetně jejich obsahu a o likvidaci umělohmotných kotoučů používaných v horizontálních čistících bubnech.

a pověřuje p. starostu podpisem doplnku kupní smluvních stran o této změně

Termín kontroly plnění usnesení: září 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	8
	<i>proti</i>	1 (Straka)
	<i>zdrželi se</i>	0

12. Nabídka zřízení a provozování domova pro seniory a domova se zvláštním režimem – Senior domy Pohoda a.s.

Vedoucí OMI uvedla, že nabídka je nevýhodná. Občanka města uvedla, že tato spol. nabídky poslala i jiným městům a rovněž přisvědčila, že nabídka není opravdu pro město výhodná.

ZM III/14/19 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Bere na vědomí

Předloženou nabídku na zřízení a provozování domova pro seniory a domova se zvláštním režimem od spol. Senior domy POHODA a.s., IČ: 28568877

• Neschvaluje

Zahájení jednání o odprodeji objektu vhodného pro vybudování domova pro seniory a domova se zvláštním režimem za podmínek navržených spol. Senior domy POHODA a.s., IČ: 28568877

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	9
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

13. Směna pozemků pro narovnění majetkoprávních vztahů k chodníkům a komunikaci u č.p. 834, 789, 755

Starosta města podal podrobnější informaci k této výměně. Výměnou je sleduje dosažení převodu chodníku do vlastnictví města, který jej pak opraví. Chodník je jedním z nejhorších ve městě, dosud je však v soukromých rukou. Vedoucí OMI MěÚ pak pohovořila o samotné směně a o její výhodnosti.

ZM III/14/20 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Směnu nově vzniklých pozemků p.č. 2541/5 o vým. 193 m² za p.p.č. 2541/8 o vým. 1.488 m² a p.p.č. 4151/5 o vým. 664 m² oddělených dle GP č. 1393-4278/2013 vše v k.ú. Horní Slavkov s vlastníky dle příloženého seznamu. Směna bude realizována bez doplatku a pověřuje p. starostu podpisem směnné smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: prosinec 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	9
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

14. Převod části pozemku p.č. 1022 o vým. 21 m² a části p.p.č. 1023/1 o vým. 28 m² vše v k.ú. Bošířany

ZM III/14/21 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Bezúplatný převod nově vzniklé p.p.č. 1107/6 o vým. 21 m² odděleného z p.p.č. 1022 a nově vzniklé p.p.č. 1107/4 o vým. 28 m² oddělené z p.p.č. 1023/1 vše v k.ú. Bošířany dle GP č. 82-1940/2013 od České republiky s právem hospodaření Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774 dle zákona č.92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: prosinec 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	9
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

15. Prodej ½ stavby bez čp/če na st.p.č. 815 v k.ú. Horní Slavkov

Uvedený podíl připadl městu v roce 1996 v rámci restitucí. Vzhledem k tomu, že město neužívá tuto stavbu ani nemá pro ni jiné uplatnění, navrhuje se odprodat podíl spoluvlastníku, který o ni má zájem.

ZM III/14/22 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Prodej ½ stavby bez čp/če na st.p.č. 815 v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 90.000,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: prosinec 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	9
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

16. Bytový fond – nevyužití předkupního práva k jednotkám 673/15 a 627/17

ZM III/14/23 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

nevyužití předkupního práva na bytovou jednotku 673/15, v k.ú. Horní Slavkov, vlastníka xxxx z kupní smlouvy uzavřené dne 16.5.2011

- **Schvaluje**

nevyužití předkupního práva na bytovou jednotku 627/17, v k.ú. Horní Slavkov vlastníka xxxx z kupní smlouvy uzavřené dne 15.7.2011

Termín kontroly plnění usnesení: červenec 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	9
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

17. Bytový fond – prodej bytových jednotek 652/8 a 627/24

ZM III/14/24 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 652/8 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 900 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 498/9206 v objektu č.p. 652 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 232.876,- Kč, se splácením kupní ceny bytu takto: celá kupní cena 232.876,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy a pověřuje pana starostu podpisem kupní smlouvy

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 627/24 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st.p.č. 917 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti 314/8281 v objektu č.p. 627 ul. Dlouhá paní xxxx nar. dne xxxx za cenu 142.870,- Kč, se splácením kupní ceny bytu takto: celá kupní cena 142.870,- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy a pověřuje pana starostu podpisem kupní smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: prosinec 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	<i>pro</i>	9
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

18. Přijetí ručitelského závazku Města Horní Slavkov na investiční úvěr poskytnutý Českou spořitelnou a.s. společností Technické služby Horní Slavkov s.r.o. na modernizaci „Televizního kabelového rozvodu“

Ředitel Technických služeb p. Peroutka podrobněji pohovořil o potřebě provedení modernizace systému kabelové televize pro zlepšení její stability i kvality. Na dotaz občana podal informace bližší informace k provádění modernizace.

Občan města vznesl dotaz, zda město může ručit za úvěry. Tajemník MěÚ informal, že ano dle § 38 zákona o obcích, kde se uvádí např., že je možné ručit za úvěry zřízených příspěvkových organizací, založených obchodních organizací má-li podíl vyšší než 50 %.

ZM III/14/25 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

přijetí ručitelského závazku Města Horní Slavkov jako ručitele ve formě „Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou“ uzavřenou s Českou spořitelnou a.s. sídlem Olbrachtova 1929/62 Praha 4 IČ 452 447 82 na zajištění střednědobého investičního úvěru na financování modernizace kabelové televize poskytnutého společnosti Technické služby Horní Slavkov, s.r.o. ve výši 1,8 mil. Kč a pověřuje pana starostu podpisem uvedené smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: září 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	pro	9
	proti	0
	zdrželi se	0

19. Obecně závazná vyhláška Města Horní Slavkov č.1/2014 o vedení technické mapy obce – změna přílohy

Tajemník MěÚ podal informace o důvodu předložení do ZM. Jedná se o chybu v příloze k vyhlášce, která byla schvalována 28.2.2014. Chyba byla zjištěna jeho zpracovatelem (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR), který je i jinak autorem vyhlášky.

ZM III/14/26 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

změnu přílohy Obecně závazné vyhlášky Města Horní Slavkov č.1/2014 o vedení technické mapy obce v předloženém znění s okamžitou platností

Termín kontroly plnění usnesení: červen 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	pro	8
	proti	0
	zdrželi se	0
	nepřítomný	1 (Mgr. Mandelík)

20. Výstavba objektů volnočasového využití Horní Slavkov - smlouvy o dílo se zhotoviteli staveb

ZM III/14/27 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

nabytí nemovitého majetku města pořízeného investiční výstavbou na základě smluv o dílo na realizaci staveb v projektu „Výstavba objektů volnočasového využití Horní Slavkov“

- pro část A: SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599 za 5.999.999,00 Kč bez DPH
- pro část B: ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5, IČ 28420403 za 2.607.060,00 Kč bez DPH

- pro část C: COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005 za 3.830.555,00 Kč bez DPH
- pro část D: COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005 za 1.154.514,00 Kč bez DPH

- **Pověřuje**

starostu města podpisem smluv o dílo po uplynutí příslušných lhůt daných zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

- **Pověřuje**

Radu města schvalováním dodatků a změn k těmto smlouvám

Termín kontroly plnění usnesení: září 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	9
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

21. Přijetí ručitelského závazku Města Horní Slavkov pro Mateřskou školu, Dlouhá ul., Horní Slavkov

Ředitelka školky krátce podala info o projektu.

ZM III/14/28 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

přijetí ručitelského závazku Města Horní Slavkov jako ručitele ve formě "Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou" uzavřenou s Českou spořitelnou a.s. sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ 452 447 82 na financování projektu Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, okres Sokolov "**Přírodní zahrada MŠ u SLUNÍČKA**" formou úvěru poskytnutého Mateřské škole Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, okres Sokolov

Termín kontroly plnění usnesení: listopad 2014

Zodpovídá: MěÚ Horní Slavkov

<i>Hlasování:</i>	<i>pro</i>	9
	<i>proti</i>	0
	<i>zdrželi se</i>	0

22. Podání žádosti na Státní pozemkový úřad o převod pozemku p.č. 4459/1 o vým. 14 m² v k.ú. Horní Slavkov

Vedoucí OMI uvedla důvody pro převod pozemku. Je tím sledováno spojení tohoto pozemku s pozemkem města, který pak jako ucelený bude snáze být využitelný pro rozvoj lokality. O takto ucelený pozemek má zájem spol. Rauschert z Kounice.

ZM III/14/29 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Podání žádosti o převod pozemku p.č. 4459/1 o vým. 14 m² v k.ú. Horní Slavkov od České republiky s právem hospodaření Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774

Termín kontroly plnění usnesení: prosinec 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	pro	9
	proti	0
	zdrželi se	0

23. Poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města pro Technické služby Horní Slavkov, s.r.o.

Starosta informoval o potřebě schválení poskytnutí této smlouvy jako navázání na schválené rozpočtové opatření z jednání ZM ze dne 28.2.2014. Schválením se docílí pregnančnosti provedeného úkonu.

ZM III/14/30 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

poskytnutí veřejné finanční podpory společnosti Technické služby Horní Slavkov, s.r.o., se sídlem Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 26330202 ve výši 200.000,- Kč

• **Pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory

Termín kontroly plnění usnesení: září 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

<u>Hlasování:</u>	pro	9
	proti	0
	zdrželi se	0

Starosta dále informoval o:

- sdělení ve věci zmenšení městské památkové zóny města. Město v roce 2012 požádalo MK ČR o zmenšení městské památkové zóny. Dle předběžné informace by ke zmenšení mělo dojít, v jakém rozsahu zatím není známo. Definitivní rozhodnutí by mělo být učiněno v roce 2016.
- kontrole výkonu samostatné působnosti u Městského úřadu provedenou MV ČR. Zápis z kontroly zatím není k dispozici, kontrola nezjistila žádných systémových chyb.
- Informace o platebním výběru na částku 1,5 mil. Kč pro Základní uměleckou školu Horní Slavkov

Diskuse:

Občanka města vnesla dotaz k publikaci kontrolní zprávy z kontroly MV ČR. Starosta uvedl, že zpráva bude zveřejněna na úřední desce a dále bude projednávána na zasedání ZM.

Občanka města vnesla dotaz k platebnímu výměru ZUŠ k částce 1,5 mil. Kč. Tajemník MěÚ informoval o průběhu kontrol, věnoval se popisu kontroly a důvodu, proč se podvodné jednání nezjistilo dříve. Dále uvedl, že město ZUŠ pomáhá s eliminací dopadů, k uvedenému byla podána žádost o prominutí a posečkání s úhradou.

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise pan Tomáš Straka.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí III., ukončil starosta města v 18.04 hodin.

V Horním Slavkově dne 14. 05. 2014

Martin Kasal, DiS.
starosta

Mgr. Vidor Mandelík
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

paní Jana Čepičková

Ing. Petr Čavojský