



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,
o k r e s S o k o l o v

USNESENÍ (anonymizované)

ze 4. zasedání Rady města, konaného dne 12. 02. 2014 od 14.00 hodin v zasedací místnosti starosty města na Městském úřadě v Horním Slavkově

Přítomni: Mgr. Maria Čerňavská, Mgr. Vidor Mandelík, Martin Kasal, DiS., Ing. Petr Čavojský, Jáchym Akrman (celkem 5 radních)

Rada města je usnášeníschopná.

Mgr. Martin Stark – tajemník MěÚ

Omluveni:

Program: A. Volba ověřovatelů zápisu
B. Schválení programu jednání

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města ke dni 12.02.2014** (RM 50/4/14)
2. **Zadávací řízení Výstavba objektů volnočasového vyžití Horní Slavkov – zadávací dokumentace** (RM 51/4/14)
3. **Roční zprávy o výsledcích finančních kontrol za rok 2013** (RM 52/4/14)
4. **Bytový fond – žádost o povolení splátek dluhu na nájemném a služeb** (RM 53/4/14)
5. **Darovací smlouva** (RM 54/4/14)
6. **Opětovná žádost o stanovení výše splátek – Naděžda Štefková** (RM 55/4/14)
7. **Mateřská škola Sportovní 713 – Ukončení nájemní smlouvy č. 2/2013 ze dne 01. 03. 2013 s MUDr. Pleskačovou** (RM 56/4/14)
8. **Schválení finančního daru PO ZŠ Nádražní 683, Horní Slavkov** (RM 57/4/14)
9. **Bytový fond – nájemní smlouva s Alenou Rácovou** (RM 58/4/14)
10. **Ukončení Nájemní smlouvy č. 498 - Lukáše Tramba** (RM 59/4/14)
11. **Veřejné osvětlení a komunikace v ulici Samota – žádost p. Lukáše Tramby** (RM 60/4/14)
12. **Žádost p. Ladislava Rakaše o opravu pozemkové parcely č. 4022/28 v ulici Nové Město** (RM 61/4/14)
13. **Bytový fond – koncept nájemní smlouvy dle NOZ** (RM 62/4/14)
14. **Pronájem nebytového prostoru v budově č.p. 653 Petře Střílkové a Radku Bahledovi – doplnění smlouvy o právu provést stavbu** (RM 63/4/14)
15. **Bytové domy Nad Výtopnou a Na Vyhliďce – výběrové řízení na zateplení balkónů** (RM 64/4/14)
16. **Pečovatelská služba, příspěvková organizace – pronájem ordinace lékaře** (RM 65/4/14)
17. **Záměr převodu části 2541/5 o vým. 193 m² v k.ú. Horní Slavkov** (RM 66/4/14)
18. **Rozpočtové opatření č. 2** (RM 67/4/14)

Rozšíření programu:

19. Základní škola Horní Slavkov. Školní 786, okres Sokolov – dohoda o provedení práce (RM 68/4/14)
20. Záměr využití dotace MPO ČR - Úspory energie - s názvem Komplexní opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení (RM 69/4/14)
21. Ukončení prodeje set-top boxů (RM 70/4/14)
22. Žádost o souhlas k povolení konání Sportovní zábavy dne 08.03.2014 (RM 71/4/14)
23. Oprava ordinací lékařek v objektu č.p.713 - Mateřská škola dlouhá ul.- výsledek výběrového řízení (RM 72/4/14)
24. Technické služby Horní Slavkov, s.r.o. - štěrk z kolejového svršku (RM 73/4/14)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání 4. zasedání Rady města

1. Kontrola plnění usnesení Rady města ke dni 12.02.2014

RM 50/4/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Rady města ke dni 12.02.2014

- **Vyřadila**

ze sledování tato splněná usnesení:

RM 520/32/13, RM 565/34/13, RM 574/35/13, RM 20/2/14, RM 21/2/14

- déle trvající usnesení:

RM 221/14/13, RM 226/14/13, RM 320/20/13, RM 389/25/13, RM 424/27/13, RM 563/34/13,

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník Městského úřadu

2. Zadávací řízení Výstavba objektů volnočasového využití Horní Slavkov – zadávací dokumentace

RM 51/4/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

vyhlášení veřejné zakázky Výstavba objektů volnočasového využití Horní Slavkov (č. 2014/5/OŘ/OMI) ve znění předložené zadávací dokumentace

- **Jmenuje**

komise pro otevírání obálek a posuzování kvalifikace uchazečů:

Martin Kasal, DiS. (náhr. Ing. Petr Čavojský)

Monika Volfová (náhr. Ing. Lenka Vlčková)

Ing. Jan Kvasnička (náhr. Hana Gregorová)

- **Jmenuje**
komisi pro hodnocení nabídek uchazečů:
Martin Kasal, DiS. (náhr. Jáchym Akrman)
Ing. Petr Čavojský (náhr. Mgr. Vidor Mandelík)
Josef Němec (náhr. Tomáš Vlasák)
Monika Volfová (náhr. Ing. Michaela Weinlichová)
Ing. Lenka Vlčková (náhr. Markéta Basová)

Termín kontroly plnění usnesení: 07.05.2014

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, referent OKST

Monika Volfová, vedoucí OMI

3. Roční zprávy o výsledcích finančních kontrol za rok 2013

RM 52/4/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**
Roční zprávu o výsledcích finančních kontrol ve zkráceném rozsahu za rok 2013 za Městský úřad Horní Slavkov a příspěvkové organizace města

Zodpovídá: Františka Hesová, referentka OKST

4. Bytový fond – žádost o povolení splátek dluhu na nájemném a služeb

RM 53/4/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
žádost pana xxxx, r.č. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx
o povolení splátek vzniklého dluhu za neuhrazené nájemné a služby za užívání bytu č.10 v domě čp. 648 v ul. xxxx za období říjen, listopad, prosinec 2013 a leden 2014 a to formou měsíčních splátek ve výši 1 000,-Kč, počínaje měsícem březen 2014
- **Schvaluje**
žádost pana xxxx, r.č. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx
o povolení splátek vzniklého dluhu za neuhrazené nájemné a služby za užívání bytu č.9 v domě čp. 607 v ul. xxxx za období srpen, září, říjen, listopad, prosinec 2013, a to formou měsíčních splátek ve výši 1 300,- Kč, počínaje měsícem březen 2014

Termín kontroly plnění usnesení: následující jednání RM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

5. Darovací smlouva

RM 54/4/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
přijetí finančního daru od spol. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., se sídlem Staré náměstí 69, Sokolov ve výši 10.000,- Kč

- **Schvaluje**
uzavření předmětné Darovací smlouvy a pověřuje starostu města jejím podpisem

Termín kontroly plnění usnesení: následující jednání RM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

6. Opětovná žádost o stanovení výše splátek – xxxx

RM 55/4/14

Rada města projednala opětovnou žádost paní xxxx, bytem xxxx, Horní Slavkov o přehodnocení výše splátek a potvrzuje rozhodnutí RM 11/1/14 ze dne 15.01.2014:

- **Potvrzuje**
usnesení RM č. 11/1/14 ze dne 15.1.2014, jímž byl stanoven splátkový kalendář paní xxxx, bytem xxxx, Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: následující jednání RM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

7. Mateřská škola Sportovní 713 – Ukončení nájemní smlouvy č. 2/2013 ze dne 01. 03. 2013 s MUDr. Pleskačovou

RM 56/4/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**
ukončení nájemní smlouvy 2/2013 ze dne 01.03.2013 s MUDr. Pleskačovou z důvodu uzavření ordinace ke dni 31.01.2014

Zodpovídá: Bc. Pavlína Zábranská, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713

8. Schválení finančního daru PO ZŠ Nádražní 683, Horní Slavkov

RM 57/4/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
poskytnutí finančního daru PO ZŠ Nádražní ul.683 Horní Slavkov ve výši 5.000,-Kč od Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, IČO 49789228 na nákup sportovního náčiní

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2014

Zodpovídá: Mgr. Karel Bernard, ředitel Základní školy, Nádražní 683, Horní Slavkov, okres Sokolov

9. Bytový fond – nájemní smlouva s xxxx

RM 58/4/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
v souladu s ustanovením čl. VI. bod. 5. PR č. 1/2014 uzavření nájemní smlouvy s paní xxxx, nar. dne xxxx, trvale bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov k bytové jednotce č. 618/4 v č.p. 618 v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 26.3.2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

10. Ukončení Nájemní smlouvy č. 498 - xxxx

RM 59/4/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 498 na pronájem p.p.č. 2637/1 o vým. 3.481 m² v k.ú. Horní Slavkov uzavřené s xxxx, nar. xxxx, dohodou ke dni 28.2.2014

Termín kontroly plnění usnesení: duben 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

11. Veřejné osvětlení a komunikace v ulici Samota – žádost p. xxxx

RM 60/4/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**

žádost pana xxxx, vlastníka rodinného domu č.p.277 v ulici xxxx o zřízení veřejného osvětlení a rekonstrukci nebezpečné komunikace v ulici Samot

- **Neschvaluje**

Realizaci stavby „VO - Samota“ a „Komunikace Samota“ z důvodu nedostatku finančních prostředků

Termín kontroly plnění usnesení: březen 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

12. Žádost p. xxxx o opravu pozemkové parcely č. 4022/28 v ulici Nové Město

RM 61/4/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**

Žádost p. xxxx o opravu pozemkové parcely č. 4022/28 v ulici Nové Město

- **Ukládá**

OMI informovat o možnosti opravy krajnice komunikace 11/209 ve vlastnictví Karlovarského kraje s organizací její správy

Termín kontroly plnění usnesení: květen 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

13. Bytový fond – koncept nájemní smlouvy dle NOZ

RM 62/4/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

koncepty nájemních smluv na bytové jednotky a nebytové prostory v majetku města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Předpis Rady města PR 01/2014 Zásady pro přidělování a hospodaření s byty v majetku města Horní Slavkov.

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

14. Pronájem nebytového prostoru v budově č.p. 653 xxxx a xxxx – doplnění smlouvy o právu provést stavbu

RM 63/4/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

dodatek č.1 ke smlouvě o právu provést stavbu č. S00321/2013 uzavřené s xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. dne xxxx a pověřuje starostou jeho podpisem

Termín kontroly plnění usnesení: 12.03.2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

15. Bytové domy Nad Výtopnou a Na Vyhlídce – výběrové řízení na zateplení balkónů

RM 64/4/14

Rada města po projednání

- **Ukládá**

OMI provedení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Zateplení balkónů - bytové domy Nad Výtopnou a Na Vyhlídce“

Termín kontroly plnění usnesení: květen 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

16. Pečovatelská služba, příspěvková organizace – pronájem ordinace lékaře

RM 65/4/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**

Žádost MUDr. Terezy Igazové, bytem xxxx, 360 06 Karlovy Vary o pronájem ordinace v č.p. 1010

Termín kontroly plnění usnesení: 26.2.2014

Zodpovídá: Mgr. Dagmar Kuttnerová, ředitelka Pečovatelské služby, p.o.

17. Záměr převodu části 2541/5 o vým. 193 m² v k.ú. Horní Slavkov

RM 66/4/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

Záměr převodu části 2541/5 o vým. 193 m² v k.ú. Horní Slavkov.

Termín kontroly plnění usnesení: červenec 2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

18. Rozpočtové opatření č. 2

RM 67/4/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 2

a) Přesun finančních prostředků ve výši 180 000,- Kč ve výdajové části rozpočtu 2014

Termín kontroly plnění usnesení: 26.2.2014

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

19. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - dohoda o provedení práce

RM 68/4/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**

Dohodu o provedení práce uzavřenou Mgr. Magdalenou Čavojskou, ředitelkou školy na pracovní zařazení – koordinátor projektu „Učíme se pro sebe, Učíme se pro život“

Zodpovídá: Mgr. Magdalena Čavojská, ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Školní 786

20. Záměr využití dotace MPO ČR - Úspory energie - s názvem Komplexní opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení

RM 69/4/14

Rada města Horní Slavkov při výkonu valné hromady společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov, IČ 26330202

- **Bere na vědomí a souhlasí**

s realizací navržené nabídky dotace MPO ČR s názvem Komplexní opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení

- **Pověřuje**

Mgr. Bernarda k zajištění všech potřebných dokladů k realizaci

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2014

Zodpovídá: Mgr. Karel Bernard, jednatel společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o.

21. Ukončení prodeje set-top boxů

RM 70/4/14

Rada města Horní Slavkov při výkonu valné hromady společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov, IČ 26330202

- **Souhlasí**

s ukončením prodeje set-top boxů z důvodu nízkého zájmu občanů a dražších, ekonomicky nevýhodných set-top boxů

Termín kontroly plnění usnesení: únor 2014

Zodpovídá: Mgr. Karel Bernard, jednatel společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o.

22. Žádost o souhlas k povolení konání Sportovní zábavy dne 08.03.2014

RM 71/4/14

Rada města po projednání

- **Souhlasí**
se změnou pořádání Sportovního plesu na Sportovní zábavu spolupořádanou městem a xxxx, nar. xxxx a
- **Souhlasí**
s poskytnutím věcných darů pro oceněné sportovce a poskytnutím věcných darů do tomboly

Zodpovídá: Jáchym Akrman, člen rady a zastupitelstva města Horní Slavkov

23. Oprava ordinací lékařek v objektu č.p.713 - Mateřská škola dlouhá ul. - výsledek výběrového řízení

RM 72/4/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**
Nabídky uchazečů ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Oprava ordinací dětských lékařek v objektu č.p.713“
- **Schvaluje**
Uzavření smlouvy o dílo s Evžen Valenta, Na Vyhlídce 935, Horní Slavkov, IČ: 69955310 za 145.852,- Kč bez DPH na realizaci stavby „Oprava ordinací dětských lékařek v objektu č.p.713“ a pověřuje pana starostu jejím podpisem

Termín kontroly plnění usnesení: 23.04.2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

24. Technické služby Horní Slavkov, s.r.o. - štěrky z kolejového svršku

RM 73/4/14

Rada města Horní Slavkov při výkonu valné hromady společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov, IČ 26330202

- **Bere na vědomí**
Převzetí 500 m³ materiálu ze štěrkového lože kolejového svršku trati Horní Slavkov - Loket, úsek Kounice-nádraží Horní Slavkov od SŽDC,s.o., správy tratí Karlovy Vary.

Zodpovídá: JUDr. Josef Peroutka, ředitel Technických služeb Horní Slavkov s.r.o.

V Horním Slavkově dne 19.02.2014

Martin Kasal, DiS.
starosta města

Mgr. Vidor Mandelík
místostarosta města