



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,
o k r e s S o k o l o v

USNESENÍ (anonymizované)

z 10. zasedání Rady města, konaného dne 23. 04. 2014 od 14.00 hodin ve velké zasedací místnosti na Městském úřadě v Horním Slavkově

Přítomni: Jáchym Akerman, Ing. Petr Čavojský, Mgr. Maria Čerňavská, Martin Kasal, DiS., Mgr. Vidor Mandelík (celkem 5 radních)

Rada města je usnášeníschopná.

Mgr. Martin Stark – tajemník MěÚ

Omluveni:

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města ke dni 23.04.2014** (RM 185/10/14)
2. **Veřejnosprávní kontrola nápravných opatření – Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683** (RM 186/10/14)
3. **Hospodaření příspěvkových organizací za rok 2013** (RM 187/10/14)
4. **Projednání podání obyvatel Kounice 607 – parkovací plochy před domy Kounice 607 a Kounice 608** (RM 188/10/14)
5. **Příspěvkové organizace, zřizované Městem Horní Slavkov – výroční zprávy za rok 2013** (RM 189/10/14)
6. **Návrhy příspěvkových organizací města na rozdělení výsledků hospodaření za rok 2013 a použití zisku z pronájmu na pokrytí ztráty z hostinské činnosti za rok 2013**
(Staženo z programu jednání.)
7. **Rozpočtové opatření č.6** (RM 190/10/14)
8. **Bytový fond – žádosti o povolení splátek dluhu** (RM 191/10/14)
9. **Bytový fond – žádost o pozastavení exekučního řízení** (RM 192/10/14)
10. **Základní škola, Nádražní 683 – ředitelské volno** (RM 193/10/14)
11. **Základní škola praktická a Základní škola speciální Horní Slavkov - Otevření přípravné třídy v roce 2014/2015** (RM 194/10/14)
12. **Rámcové kupní smlouvy – pověření pana starosty** (RM 195/10/14)
13. **Oprava ordinací lékařek v objektu č.p.713 – Mateřská škola dlouhá ul.-dodatek ke smlouvě o dílo** (RM 196/10/14)
14. **BYTY - Bytová komise č.4, převody nájemních smluv k bytovým jednotkám 626/20 a 627/10, pořízení sporáku na tuhá paliva do bytové jednotky č.249/1** (RM 197/10/14)
15. **BYTY – PR 01/2014 Zásady pro přidělování a hospodaření s byty v majetku města, koncepty NS vstupní byty, byty D. Příkopy** (RM 198/10/14)
16. **KRM – zápis č. 03 /2014** (RM 199/10/14)
17. **Záměr prodeje části p.p.č. 2647/1 o vým. 20 m² v k.ú. Horní Slavkov** (RM 200/10/14)
18. **Záměr prodeje části p.p.č. 925/2 o vým. 177 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova**
(RM 201/10/14)

19. Ukončení NS č. 434 na pronájem pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Ležnička (RM 202/10/14)
20. Kostel sv. Jiří – smlouva o dílo se společností SANAKO, cz,s.r.o. na chemickou sanaci (RM 203/10/14)
21. Pravidla pro prodej dřevní hmoty z městské zeleně – nový předpis č. PR 06/2014 (RM 204/10/14)
22. Výstavba objektů volnočasového využití Horní Slavkov: výběr zhotovitelů (RM 205/10/14)

Rozšíření programu:

23. Dotace z OP Životní prostředí na zateplení budov Poštovní č.p. 656 a 662 Horní Slavkov (RM 206/10/14)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání 10. zasedání Rady města

1. Kontrola plnění usnesení Rady města ke dni 23.04.2014

RM 185/10/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Rady města ke dni 23.04.2014

- **Vyřadila**

ze sledování tato splněná usnesení:

RM 59/4/14, RM 72/4/14, RM 85/6/14, RM 89/6/14, RM 90/6/14, RM 94/6/14, RM 103/7/14, RM 114/7/14, RM 115/7/14, RM 117/8/14, RM 123/8/14

- déle trvající usnesení:

RM 221/14/13, RM 226/14/13, RM 320/20/13, RM 563/34/13

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník Městského úřadu

2. Veřejnosprávní kontrola nápravných opatření – Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683

RM 186/10/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**

protokol z veřejnosprávní kontroly nápravných opatření v příspěvkové organizaci Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, okres Sokolov

Zodpovídá: Mgr. Karel Bernard, ředitel Základní školy, Nádražní 683, Horní Slavkov, okres Sokolov

3. Hospodaření příspěvkových organizací za rok 2013

RM 187/10/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**
hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2013

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

4. Projednání podání obyvatel Kounice 607 – parkovací plochy před domy Kounice 607 a Kounice 608

RM 188/10/14

Rada města po projednání

- **Projednala**
podání obyvatel domu Kounice 607 ve věci výstavby parkovacích ploch před bytovými domy Kounice 607 a Kounice 608 s tím, že dne 30.4.2014 proběhne za přítomnosti projektanta veřejné projednávání stavby „Parkovací plochy Kounice“

Termín kontroly plnění usnesení: 07.05.2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

5. Příspěvkové organizace, zřizované Městem Horní Slavkov – výroční zprávy za rok 2013

RM 189/10/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**
Výroční zprávu o hospodaření za rok 2013 příspěvkové organizace
 - Základní škola praktická a Základní škola speciální Horní Slavkov, okres Sokolov, IČ 75005468
 - Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, okres Sokolov, IČ 75005484
 - Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, okres Sokolov, IČ 75005476
 - Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, okres Sokolov, IČ 75005506
 - Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, okres Sokolov, IČ 75005492
 - Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, okres Sokolov, IČ 75005441
 - Základní umělecká škola Horní Slavkov, okres Sokolov, IČ 75005450
- **Bere na vědomí**
Výroční zprávu o činnosti a hospodaření za rok 2013 příspěvkové organizace
 - Pečovatelská služba, příspěvková organizace, Nad Výtopnou 1010, Horní Slavkov, IČ 71232923
 - Městské kulturní středisko Horní Slavkov Horní Slavkov, Dlouhá 717, IČ 18249299

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

6. Návrhy příspěvkových organizací města na rozdělení výsledků hospodaření za rok 2013 a použití zisku z pronájmu na pokrytí ztráty z hostinské činnosti za rok 2013

Staženo z programu jednání na další jednání RM.

7. Rozpočtové opatření č.6

RM 190/10/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č.6

- a) Zapojení finančních prostředků ve výši 7 256,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, vratka neinvestičních finančních prostředků od Karlovarského kraje – neinvestiční prostředky k dočerpání pro ZŠ Školní
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 450 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, dotace z programu PZAD od Ministerstva kultury ČR na opravy Kostela sv. Jiří a přesun ve výši 161.371,- Kč ve výdajové části rozpočtu na pokrytí předložené smlouvy o dílo na opravy kostela sv. Jiří

Termín kontroly plnění usnesení: 07.05.2014

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

8. Bytový fond – žádosti o povolení splátek dluhu

RM 191/10/14

Rada města po projednání

- **Neschvaluje**

žádost p. xxxx, r.č. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx,
o změnu úhrady nájemného za pozemek formou dvou splátek v termínech do 30.6.2014
a 30.9.2014 a trvá na jednorázové úhradě nájemného dle uzavřené nájemní smlouvy

- **Schvaluje**

žádost p. xxxx, r.č. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx,
o povolení úhrady kauce na byt č. 11 v domě čp. 630 v ul. Dlouhá formou měsíčních
splátek ve výši 500,- Kč, počínaje první splátkou v měsíci duben 2014 · Schvaluje

Termín kontroly plnění usnesení: následující jednání RM

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

9. Bytový fond – žádost o pozastavení exekučního řízení

RM 192/10/14

Rada města po projednání

- **Neschvaluje**

žádost p. xxxx, r.č. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx,
o pozastavení zahájeného exekučního řízení

Termín kontroly plnění usnesení: následující jednání RM

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

10. Základní škola, Nádražní 683, Horní Slavkov, okres Sokolov – ředitelské volno

RM 193/10/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**
udělení ředitelského volna ve dnech 2.5.2014 a 9.5.2014 v Základní škole Horní Slavkov, Nádražní ul. 683

Zodpovídá: Mgr. Karel Bernard, ředitel Základní školy, Nádražní 683, Horní Slavkov, okres Sokolov

11. Základní škola praktická a Základní škola speciální Horní Slavkov - Otevření přípravné třídy v roce 2014/2015

RM 194/10/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
Základní škole praktické a Základní škole speciální Horní Slavkov otevření přípravné třídy v roce 2014/2015

Termín kontroly plnění usnesení: září 2014

Zodpovídá: Mgr. Naděžda Houšková, ředitelka ZŠ praktické a ZŠ speciální Horní Slavkov

12. Rámcové kupní smlouvy – pověření pana starosty

RM 195/10/14

Rada města po projednání

- **Zmocňuje**
starostu města podpisem rámcových kupních smluv na odběr/dodávku materiálů a služeb určených pro opravy a údržbu majetku Města Horní Slavkov

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

13. Oprava ordinací lékařek v objektu č.p.713 – Mateřská škola dlouhá ul.-dodatek ke smlouvě o dílo

RM 196/10/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 66-OMI/2014 s Davidem Roštem, IČ 73378968, se sídlem Dlouhá 624/6, Horní Slavkov na provedení víceprací při realizaci stavby „Oprava ordinací dětských lékařek v Mateřské škole Sportovní ulice 713“ ve výši 18.310,- Kč a pověřuje pana starostu jeho podpisem

Termín kontroly plnění usnesení: 10.09.2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

14. BYTY - Bytová komise č.4, převody nájemních smluv k bytovým jednotkám 626/20 a 627/10, pořízení sporáku na tuhá paliva do bytové jednotky č.249/1

RM 197/10/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**
zápis z bytové komise č. 4/2014 ze dne 17.4.2014.
- **Schvaluje**
přidělení bytu č. 937/ 6 v ulici Nad Výtopnou, Horní Slavkov panu xxxx, nar. dne xxxx, trvale xxxx přidělení bytu č. 735/16 v ulici Dlouhá, Horní Slavkov paní xxxx, nar. dne xxxx, trvale xxxx, Vlachovo Březí a uzavření nájemní smlouvy po doručení zbývajících dokumentů
- **Schvaluje**
Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s xxxx, nar. dne xxxx a uzavření nájemní smlouvy s panem xxxx, nar. dne xxxx, trvale bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov k bytové jednotce č. 626/20 v č.p. 626 v k.ú. Horní Slavkov
- **Schvaluje**
Uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s xxxx, nar. dne xxxx a uzavření nájemní smlouvy slečnou xxxx, nar. dne xxxx, trvale bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov k bytové jednotce č. 627/10 v č.p. 627 v k.ú. Horní Slavkov
- **Neschvaluje**
uzavření dohody o užívání a darovací smlouvy na kamna na vaření na tuhá paliva včetně příslušenství nutného pro jejich správné fungování v ceně do 15.000,-Kč vč. DPH se splácením v podobě měsíčních splátek ve výši min. 1/12 celkové částky uživatelům bytu xxxx a xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 27.06.2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

15. BYTY – PR 01/2014 Zásady pro přidělování a hospodaření s byty v majetku města, koncepty NS vstupní byty, byty D. Příkopy

RM 198/10/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
Koncepty nájemních smluv „Smlouva o nájmu vstupního bytu“ a „Smlouva o nájmu bytu v č.p. 247-249“
- **Schvaluje**
Předpis Rady města PR 05/2014 Zásady pro přidělování a hospodaření s byty v majetku města Horní Slavkov

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

16. KRM – zápis č. 03 /2014

RM 199/10/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**
Zápis z Komise rozvoje Města č. 03/2014 ze dne 15.4.2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

17. Záměr prodeje části p.p.č. 2647/1 o vým. 20 m² v k.ú. Horní Slavkov

RM 200/10/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

Záměr prodeje části p.p.č. 2647/1 o vým. 20 m² v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 27.08.2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

18. Záměr prodeje části p.p.č. 925/2 o vým. 177 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

RM 201/10/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

Záměr prodeje části p.p.č. 925/2 o vým. 177 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

Termín kontroly plnění usnesení: 27.08.2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

19. Ukončení NS č. 434 na pronájem pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Ležnička

RM 202/10/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

Ukončení nájemní smlouvy č. 434 na pronájem p.p.č. 25/1 o vým. 1.210 m² v k.ú. Ležnička uzavřené s xxxx, nar. xxxx, dohodou ke dni 30.4.2014

Termín kontroly plnění usnesení: 21.05.2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

20. Kostel sv. Jiří – smlouva o dílo se společností SANAKO, cz,s.r.o. na chemickou sanaci

RM 203/10/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Kostel sv. Jiří – provedení sanace zdiva věže“ se společností SANAKO.cz, s.r.o., se sídlem Chodská 1393/13, Praha 2, IČO 01801911 za částku 161.371,-Kč vč. 21% DPH dle cenové nabídky ze dne 4.4.2014 a pověřuje pana starostu podpisem této smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: 21.05.2014

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

21. Pravidla pro prodej dřevní hmoty z městské zeleně – nový předpis č. PR 06/2014

RM 204/10/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
předpis rady města PR 06/2014 - Pravidla pro prodej dřevní hmoty z městské zeleně a
- **Pověřuje**
starostu města podpisem smluv o prodeji dřevní hmoty, uzavíraných v souladu s předpisem rady PR 06/2014

Termín kontroly plnění usnesení: květen 2014

Zodpovídá: Hana Gregorová, pověřená zastupováním vedoucí OVŽP

22. Výstavba objektů volnočasového využití Horní Slavkov: výběr zhotovitelů

RM 205/10/14

Rada města po projednání

- **Bere na vědomí**
zprávu hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek v otevřeném řízení Výstavba objektů volnočasového využití Horní Slavkov (č. 2014/5/OŘ/OMI) v předloženém znění
- **Schvaluje**
uzavření smluv o dílo s uchazeči, jejichž nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, tj.:
 - pro část A: SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599
 - pro část B: ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5, IČ 28420403
 - pro část C: COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005
 - pro část D: COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005
- **Pověřuje**
starostu města podpisem smluv o dílo po uplynutí příslušných lhůt daných zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Termín kontroly plnění usnesení: 21.05.2014

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, referent OKST

23. Dotace z OP Životní prostředí na zateplení budov Poštovní č.p. 656 a 662 Horní Slavkov

RM 206/10/14

Rada města po projednání

- **Schvaluje**
podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci 60. výzvy Operačního programu Životní prostředí na realizaci snížení energetické náročnosti budov č.p. 656 a 662 Horní Slavkov ve formě skupinového projektu v celkových nákladech 8.045.377,- Kč
- **Schvaluje**
financování neuznatelných nákladů akce a spolufinancování akce ve výši 10 % uznatelných nákladů v celkové výši 2.833.588,- Kč
- **Ukládá**
finančnímu odboru zajistit pro rok 2015 předfinancování celkových nákladů projektu a financování neuznatelných nákladů a spolufinancování akce v celkové výši 2,834 mil. Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 24.09.2014

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, referent OKST

V Horním Slavkově dne 28.04.2014

Martin Kasal, DiS.
starosta města

Mgr. Vidor Mandelík
místostarosta města