

# MĚSTO HORNÍ SLAVKOV

## Program regenerace městské památkové zóny

### AKTUALIZACE



SRPEN 2023

## Obsah

1	Úvod.....	2
1.1	Základní údaje.....	2
1.2	Součásti programu .....	3
1.3	Cíle programu regenerace MPZ .....	4
1.4	Možnosti města Horní Slavkov jako turistického a kulturního cíle .....	5
2	Vyhodnocení událostí v MPZ v návaznosti na schválený program regenerace ...	7
2.1	Seznam památkově chráněných objektů.....	7
2.2	Stav nejvýznamnějších památkových objektů (2023).....	8
2.3	Zhodnocení akcí realizovaných do roku 2023 .....	26
2.4	Dopravní řešení, stav městské zeleně a životní prostředí .....	33
2.5	Podzemí historického jádra .....	34
2.6	Perspektiva pro další období .....	34

# 1 Úvod

## 1.1 Základní údaje

Město Horní Slavkov bylo prohlášeno Ministerstvem školství, věd a umění výnosem ze dne 23.9.1952 městskou památkovou rezervací. V zákoně č. 22 z roku 1958 Zákon o kulturních památkách je uvedeno mezi čtyřiceti nejvýznamnějšími městy.

Zrušení městské památkové rezervace Horní Slavkov podle dostupných pramenů nebylo nikdy úředně provedeno. Úbytek hmotných památek dosáhl začátkem devadesátých let takového stupně, že v dalších materiálech Ministerstva kultury se hovoří již jenom o památkové zóně.

Městská památková zóna Horní Slavkov byla prohlášena Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Komisu pro regeneraci MPZ do roku 2012 vykonávali Krejník Pavel, Starý František a Němec Josef. Od roku 2012 do roku 2023 zastávala funkci komise pro regeneraci MPZ Rada města.

Dne 21.8.2023 byla Radou města zřízena nová pracovní skupina pro regeneraci MPZ ve složení:

- Alexandr Terek
- Ing. Rudolf Tomíček
- Josef Měřička
- Zdeněk Heppner
- Petra Bednářová

## 1.2 Součásti programu

### Výchozí podklady

- Územní plán obce: Územní plán sídelního útvaru Horní Slavkov  
Zpracoval: M projekt - URBIARCH Plzeň  
Datum: 09/1997  
Schválení návrhu zastupitelstvem: 29.10.1998
- Regulační plán MPZ: Územní plán městské památkové zóny Horní Slavkov  
Zpracovatel: M projekt - URBIARCH Plzeň  
Datum: 09/1996  
Schválení návrhu zastupitelstvem: 29. 10. 1998
- Program regenerace: Program regenerace MPZ Horní Slavkov  
Zpracoval: Ing. Rudolf Tomíček  
Datum: 10/1994  
Schválení programu zastupitelstvem: 2. 11. 1994
1. Aktualizace Programu regenerace  
Zpracovatel: Monika Filipová  
Datum: 10/1999  
Schválení aktualizace zastupitelstvem: 15. 6. 2000
2. Aktualizace Programu regenerace  
Zpracovatel: Ing. Jan Woletz, Bc. Ing. Hana Hanzlíková Monika Filipová, Petra Marešová  
Datum: 08-09/2003  
Schválení aktualizace zastupitelstvem: 25. 9. 2003
3. Aktualizace Programu regenerace  
Zpracovatel: Rečková Hana  
Datum: 07-08/2008  
Schválení aktualizace zastupitelstvem: 22.10.2008, ZM VIII/08/104
4. Aktualizace Programu regenerace  
Zpracovatel: Lenka Vičková  
Datum: 08 – 09/2013  
Schválení aktualizace zastupitelstvem: 4.11.2013, ZM V/13/78
5. Aktualizace Programu regenerace  
Zpracovatel: Petra Bednářová  
Datum: 11/2018  
Schválení aktualizace zastupitelstvem: 12.12.2018, ZM V/18/75

Stavebně historický průzkum města Horní Slavkov (návrh městské památkové zóny)  
Zpracovatel: Dr. Ing. Jan Muk - Dr. Pavel Viček SÚRPMO Praha, Datum: 10/1991

### **1.3 Cíle programu regenerace MPZ**

Původní program regenerace městské památkové zóny Horní Slavkov byl zpracován s časovým horizontem do roku 1999. Proto byla provedena 1. aktualizace Programu regenerace se schválením pro rok 2000.

Ministerstvo kultury ČR požádalo dopisem ze dne 9. 9. 2003 o předání aktualizovaného Programu regenerace MPZ k datu odevzdání anketního dotazníku. Tato aktualizace měla platnost pět let, proto byla provedena v roce 2008 třetí aktualizace Programu regenerace. Po dalších pěti letech proběhla čtvrtá aktualizace v roce 2013 s platností do roku 2018. V roce 2018 byla provedena pátá aktualizace s platností do roku 2023.

Z důvodu opětovné aktualizace programu v pětiletých intervalech vznikl i tento dokument, který je zpracován v roce 2023 s platností do roku 2028.

V jednotlivých oddílech je vyjádřena hodnotící funkce programu, vyhodnocení současného stavu nejdůležitějších památek a vyhodnocení událostí v MPZ.

Ukazuje se nezbytnost průběžně pracovat na aktualizaci Programu regenerace, protože především obnova kulturních památek v soukromém vlastnictví je odvislá od řady ukazatelů (především finančních možností investorů). Právě problematika severní části náměstí ukazuje, že proces předchozí devastace dosáhl takových rozměrů, že i některé zdárně zahájené akce jako obnova domu č.p. 4, která přinesla řadu zajímavých nálezů a byla součástí exkurze 1. mezinárodní konference v květnu 1994 jako doklad možné záchrany městského domu dlouhou dobu stagnovala. V současné době již probíhá postupná obnova novým vlastníkem objektu.

Smyslem zůstává rozvíjet znalosti o památkových hodnotách města a území, podporovat kulturní aktivity a plánovitě řešit obnovu historických objektů, které zůstaly ještě uchovány z dřívější bohaté památkové rezervace.

V zásadě cíle stanovené základním Programem zůstávají stále platné.

## 1.4 Možnosti města Horní Slavkov jako turistického a kulturního cíle

### Město Horní Slavkov a jeho předpoklady:

Město Horní Slavkov leží uprostřed lázeňského trojúhelníku mezi městy Karlovy Vary, Mariánské lázně a Františkovy Lázně v severní polovině Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Toto území je bohaté svými surovinovými zdroji (cín, stříbro, živec), jejichž těžba a zpracování se odrazila v historii města.

Výhodou Horního Slavkova je bezesporu poloha mezi Bečovem nad Teplou a Loktem. Loket je v dnešní době nejnavštěvovanějším místem v Karlovarském kraji. V Bečově je k vidění druhá nejvýznamnější památka českého státu. Návštěvníci se při svých toulkách Slavkovským lesem tedy Hornímu Slavkovu prakticky nevyhnou.

Původní historická zástavba Horního Slavkova, jak ji známe bohužel jenom z dobových vyobrazení a pohlednic, byla architektonicky velice hodnotná. Proto by alespoň to, co ještě zůstalo, mělo být obnoveno v co nejkratší možné době, aby i turisté, kteří chtěli městem jen projet, měli důvod se v něm zastavit.

### Město by mělo více těžit z cestovního ruchu:

Horní Slavkov má díky své geografické poloze značný potenciál pro rozvoj cestovního ruchu, který byl doposud stavěn pouze na hornické minulosti města a výrobě porcelánu. Město však spatřuje velký potenciál i v budovách zahrnutých do MPZ, který však zatím nelze využít, jelikož značná část těchto památek potřebuje pro své zpřístupnění velké množství veřejných i soukromých finančních prostředků.

Město v roce 2009 zpracovalo dlouhodobou Strategii udržitelného rozvoje města. V tomto materiálu město řeší mimo jiné i využití současných budov v MPZ ve vlastnictví města a jejich propagaci za účelem rozvoje cestovního ruchu Horního Slavkova. Město má vizi se stát do roku 2028 vyhledávaným centrem Slavkovského lesa, městem s rozvinutým cestovním ruchem využívajícím svůj historický potenciál založený nejen na hornické minulosti.

### Turistické cíle v rámci MPZ:

a) Městské muzeum

V roce 2001 bylo otevřeno v nově adaptovaném renesančním měšťanském domě č.p. 211 městské muzeum s expozicí zaměřenou zejména na hornictví (těžbu cínu, wolframu, uranu a prezentaci porcelánových výrobků z dílny nejstarší porcelánky v Čechách Haas a Czjzek. V muzeu je zároveň zřízeno turistické informační centrum.

b) Kostel sv. Jiří s vyhlídkovou věží

V roce 2006 byla zpřístupněna věž kostela sv. Jiří, která je v posledních letech otevřena během letních měsíců turistům a slouží jako jedno z vyhlídkových míst této

oblasti. Při výstupu na věž mohou návštěvníci nahlédnout také do opraveného krovu kostela nad lodí, který je zpřístupněn.

V roce 2023 je nově zpřístupněn prostor lodi a presbytáře vč. nově vybudovaného sociálního zázemí v kostele sv. Jiří pro konání kulturních a společenských aktivit.

c) Pluhův dům

Během celého roka se zde konají kulturní a společenské akce.

### **Rozšíření turistických cílů:**

Dokončení celkové obnovy kostela sv. Jiří s atraktivní nejlépe mezinárodní kulturní náplní.

Obnova areálu bývalého děkanství.

Zpřístupnění zvonice areálu kostela sv. Jiří pro veřejnost.

### **Propagační materiály:**

Mimo obvyklé pohlednice, mapy a skládačky, kterých je dostatečný výběr, je třeba zdůraznit výraznou ediční a autorskou činnost. V krátké době byly vydány knihy s vyčerpávajícím obsahem o městě:

- Pavel Beran a kol.: Královské horní město Horní Slavkov, 2001 - Mě + OM Sokolov
- Pavel Beran: Historické kontrasty Horní Slavkov, 2002 - OM Sokolov
- Rudolf Tomíček: Těžba uranu v Horním Slavkově, 2000 - OM Sokolov
- Pavel Beran - Ladislav Jangl - Jiří Majer - Pavel Suček - Otfried Wagenbrath: 1000 let hornictví a cínu ve Slavkovském lese, 1996 - OM Sokolov
- Pavel Beran: Nerosty cíno-wolframových ložisek Slavkovského lesa, 1999 - OM Sokolov
- Ladislav Souček - kroniky Ladislava Součka

## 2 Vyhodnocení událostí v MPZ v návaznosti na schválený program regenerace

### 2.1 Seznam památkově chráněných objektů

Městská památková zóna Horní Slavkov			
Pořadové číslo	Číslo rejstříku	Památka	Umístění
1.	33431/4-571	Kostel sv. Jiří vč. ohradní zdi a zvonice	Kostelní ulice
2.	30033/4-572	Sloupková kamenná zádušní svítlna	Kostelní ulice
3.	10764/4-5016	Měšťanský dům č.p. 211 – muzeum	Pluhova ulice
4.	21861/4-579	Měšťanský dům č.p. 5	nám. Republiky
5.	31694/4-571	Rudný mlýn – dům Seidelhaus č.p. 480	Smetanova ulice
6.	29053/4-580	Měšťanský dům č.p. 6	nám. Republiky
7.	32210/4-578	Měšťanský dům č.p. 4	nám. Republiky
8.	45817/4-575	Socha sv. Floriána	nám. Republiky
9.	13914/4-581	Měšťanský dům č.p. 7	nám. Republiky
10.	34123/4-592	Pluhův dům č.p. 497	Pluhova ulice
11.	30612/4-719	Měšťanský dům č.p. 66	U Kovárny
12.	21944/4-573	Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	Kostelní ulice
13.	44717/4-589	Škola č.p. 214	Školní náměstí
14.	31525/4-574	Kostel sv. Anny	Nové Město
15.	15530/4-576	Socha sv. Jana Nepomuckého s mostkem	třída Osvoboditelů
16.	15095/4-4206	Děkanství č.p. 178	Kostelní ulice

Objekty mimo MPZ			
Pořadové číslo	Číslo rejstříku	Památka	Umístění
17.	44327/4-4523	Odvodňovací dědičná štola G. Pfluga	Tovární ulice
18.	100326	Kaple sv. Jana Nepomuckého	Ležnice č.p. 862
19.	100279	Kaple Božího Těla	Kostelní ulice
20.	12389/4-4773	Porcelánka č.p. 564 vč. mostku, dvou vil a bývalého hotelu	Tovární ulice



Řada památkových objektů na území MPZ Horní Slavkov byla postupně zrušena v době do roku 1994 v posledním období osmdesátých let např.:

Číslo rejstříku	Památka
53170/4-587	Latinská škola č.p. 166
54228/4-584	Měšťanský dům č.p. 50
38297/4-577	Radnice č.p. 1
53711/4-593	Kašna I
53706/4-593	Kašna II
53163/4-583	Měšťanský dům č.p. 49
53637/4-590	Škola č.p. 217
52791/4-586	Měšťanský dům č.p. 94
53614/4-588	Portál ze zbouraného domu č.p. 199
52866/4-582	Měšťanský dům č.p. 13
53383/4-585	Měšťanský dům č.p. 55

Postup likvidace památkového souboru Horní Slavkov dokumentuje připojená tabulka:

ROK	1957	1960	1975	1980	1994
Zbořeno v období	147	102	97	26	17
Zbořeno celkem	147	249	346	372	389
Zbořeno v %	25,2	42,7	59,3	63,8	66,7

## 2.2 Stav nejvýznamnějších památkových objektů (2023)

Historický soubor města Horní Slavkov tvoří dnes již jen torzo bývalé významné české památkové rezervace. Hlavní dominanty, které již nesmí město ztratit, tvoří současně panorama a vymezují postavení mezi ostatními českými městy.

**Do této skupiny byly zařazeny:**

- Kostel sv. Jiří vč. ohradní zdi a zvonice
- Pluhův dům č.p. 497
- Děkanství č.p. 178
- Špitální kostel sv. Anny
- Měšťanský dům č.p. 66
- Porcelánka č.p. 564

# PAMÁTKOVÝ OBJEKT V MPZ HORNÍ SLAVKOV

## Kostel sv. Jiří vč. ohradní zdi a zvonice

Rejstříkové číslo ÚSKP:	33431/4-571
Číslo parcelní:	st. 578/1, 578/2
Katastrální území:	Horní Slavkov
Umístění:	Kostelní ulice
Stavební typ:	kostel
Počet podlaží:	2 nadzemní, západní věž 7 nadzemních

### Stavební vývoj objektu:

Kostel byl postaven během stavebního rozmachu města za Jana Pluha. Z hlediska stavebního a architektonického vývoje je výsledkem několika stavebních etap. Můžeme předpokládat, že kostel byl budován od základu staršího kostela (první zmínky z r.1242), určující je však základní pozdně gotická výstavba uskutečněná v letech 1515-23 stavitelem H. Krogem. Od počátku výstavby bylo s kostelem počítáno jako s pevnostní stavbou. Vysoce rozvinutý obranný systém doplňovaly tři věže. Jedná se o jednolodní stavbu s lodí dnes opatřenou barokní dřevěnou klenbou a s jen o málo užším polygonálním presbytářem se síťovou pozdně gotickou klenbou. Na vnější straně presbytáře jsou nad jednotlivými opěráky patrné obdélné střílny s dovnitř i ven rozevřenými špaletami. Na severu je k presbytáři připojena věž, která byla pro statické problémy, které měla od samého počátku, v 18. století snesena do úrovně 1. patra. Zachovaný prostor v 1. patře byl původně přístupný zvenku, prostor 2. patra zevnitř kostela. Svah jižně od kostela, který dnes zaujímá hřbitov, je oproti původnímu stavu neznámo o kolik navýšen. Jižní část kostela je chráněna podkovovitou baštou, střílny pod dnešní úrovní povrchu dokládají navýšení terénu hřbitova jižně od kostela.

### Charakteristika objektu a technický stav:

Nejdominantnější stavbou města je bezesporu kostel sv. Jiří nacházející se jižně od starého městského jádra na kraji ostrohu, který stoupá směrem k jihu a k severu strmě spadá k městu. Kostel je svým pevnostním charakterem jedinečně uchovaný příklad tzv. kostelního hradu, který je v Čechách vzácný. Pro havarijní stav dřevěné klenby (věšadlová soustava pro klenutí lodi, krov lodi) zařazen do programu záchrany arch. dědictví 1994. Od roku 2002 se pracovalo na opravě krovu a na opravách zastřešení (výměna a protézování vazních trámů, krokví, námětků, vzpěr, říms a podélných prahů + sanace přilehlých částí obvodového zdiva). Byl proveden odvětrávací kanál severní strany kostela a odvodnění jižní strany kostela odsušovacím kanálem. V roce 2006 byla zkolaudována a zpřístupněna věž kostela. Od roku 2010 probíhala výměna břidlicové a plechové střešní krytiny a klempířských konstrukcí a to postupně po etapách. Nejprve na jižní části nad lodí, poté na severní části, v

roce 2012 nad presbytářem a v roce 2013 na severním přístavku. V roce 2012 bylo dokončeno kompletní zrestaurování druhých původních věžních hodin, které byly nalezeny v kostele v suti. Tento hodinový stroj se nyní nachází v budově muzea, kde jsou pro jeho umístění daleko příznivější podmínky, také byl vypracován Stavebně historický průzkum a roku 2014 vznikla projektová dokumentace Revitalizace areálu kostela sv. Jiří, která řeší konečnou podobu a využití kostela. V roce 2014 proběhla chemická a mikrovlnná sanace zdiva ve věži kostela v 6. a 7. nadzemním podlaží, byla rozebrána severní dřevěná empora, dále v tomto roce také probíhalo zajištění maleb na stropě v presbytáři. Roku 2015 začaly obnovy některých dřevěných oken a dveří kostela a v západní věži se dokončily tesařské práce na revizi krakorců ochozu, výměně dřevěných napadených prvků stropní konstrukce mezi 6. a 7. nadzemním podlaží. Započaly se také práce na osazení stříšky ochozu věže. V roce 2016 byla provedena drenáž od jižní bašty kolem lodi a presbytáře a zaústění do dešťové kanalizace v celkové délce cca 40 m, dále tohoto roku byly provedeny protipožární opatření v jižním schodišťovém přístavku, tj. zejména provedení vnitřního obložení dřevěného pláště cementotřískovými deskami vč. stropu, demontáž dřevěných stupnic a dodávka stupnic kovových, přemístění vchodových dveří do objektu přístavku. Od tohoto roku se také započalo restaurování vitrážových oken včetně jejich ostění. Restaurování bylo rozděleno na tři etapy s dokončením v roce 2018. V roce 2018 byly také dokončeny práce na obnově stříšky ochozu západní věže. Od roku 2019 do roku 2020 probíhaly práce na restaurování kamenných prvků v interiéru a exteriéru kostela. V roce 2020 byla také zrestaurována dřevěná chórová přepážka v presbytáři kostela. V roce 2021 byla zahájena první etapa stavebních úprav dle projektu Revitalizace areálu kostela sv. Jiří, která zahrnovala úpravy povrchů v lodi, presbytáři a vstupním prostoru (kamenné a cihelné podlahy, úpravy zdí a stropů), elektroinstalace, vytápění, výstavbu hygienického zázemí, vybudování přípojek inženýrských sítí, statické zajištění trhlin zdiva, areálové osvětlení, parkovací plochy a přístupové cesty pro návštěvníky. Současně s touto etapou stavebních prací byly prováděny restaurátorské práce. V roce 2021 byla zrestaurována dřevěná menza a byla zahájena I. etapa restaurování stropních maleb. V této etapě byly stávající stropní omítky a malby očištěny a zpevněny. Bylo také provedeno fixování okrajů pro správné navázání doplňovaných nových stropních omítek. Do této etapy patřila také restaurátorská příprava kachlí transferované středové fresky „Kázání na hoře“ před plánovaným osazením zpět na původní místo na stropě v lodi kostela. V roce 2022 pokračovalo restaurování stropních maleb. Byl zrestaurován a osazen zpět na své původní místo ve Vítězném oblouku znak a orel, byly zrestaurovány stávající rozety a zhotoveny nové chybějící rozety. Odstranily se přeplepy dvou středových fresek „Nanebevzetí Ježíšovo“ a „Svatá rodina na útěku do Egypta“ a přeplepy fresek figur nad okny. Byla provedena také příprava pro rekonstrukci malířské výzdoby fresek figur nad okny, příprava povrchů pod malbu figurální výzdoby, příprava povrchů pod malby iluzivní výzdoby, rozměření a její kresebné provedení. Byla také doplněna chybějící štuková profilace stropu lodi kostela. I. etapa stavebních úprav dle projektu Revitalizace areálu kostela sv. Jiří byla dokončena a po kolaudaci na začátku roku 2023 byl objekt kostela zpřístupněn pro konání kulturních a společenských akcí. V roce 2023 probíhají restaurátorské práce na obnově Vítězného oblouku, štukových hlavic v lodi, omítek a maleb ve vstupní síni.

V roce 2019 byl vyspraven úsek hřbitovní zdi uvnitř areálu kostela v úrovni bývalého vjezdu, omítnut vápennou omítkou s vápenným nátěrem bílé barvy a koruna zdiva byla doplněna o pálenou taškovou krytinu z bobrovek.

V roce 2020 byla provedena I. etapa statického zajištění hřbitovní zdi podél ulice Kostelní. Byly vyzděny dva nekotvené opěrné pilíře z kamenného zdiva na železobetonových základových patkách, bylo vybudováno osm železobetonových základových patek pro železobetonové kotvené pilíře, které jsou součástí II. etapy. Dále bylo provedeno devět odvodňovacích vrtů.

V objektu márnice bylo sejmuto poškozené dřevěné podbití stropu, které bylo poškozeno z důvodu zatékání z doby před opravou střechy.

#### Plán oprav:

Pokračovat v opravách a restaurátorských pracích dle projektu Revitalizace areálu kostela sv. Jiří pro zpřístupnění celého objektu kostela. Jedná se především o restaurování dřevěných prvků a maleb v presbytáři a na stropě v lodi kostela. Bude provedena údržba vyhlídkového dřevěného ochozu věže.

U hřbitovní zdi je nutné pokračovat ve statickém zajištění úseku podél ulice Kostelní a v celém rozsahu zdi je potřeba řešit celkové úpravy zdí a sanační zásahy proti působení vlhkosti dle schválených projektových dokumentací.

Po sejmutí dřevěného podbití stropu márnice bylo odhaleno rozsáhlé poškození stropních trámů a konstrukce krovu, které je nutné dále řešit.

Pokračovat v přípravách objektu zvonice pro zpřístupnění veřejnosti dle zpracované projektové dokumentace.





# PAMÁTKOVÝ OBJEKT V MPZ HORNÍ SLAVKOV

## Pluhův dům č.p. 497

Rejstříkové číslo ÚSKP:	34123/4-592
Číslo parcelní:	st. 180/1
Katastrální území:	Horní Slavkov
Umístění:	Pluhova ulice
Stavební typ:	měšťanský dům
Počet podlaží:	4 nadzemní, 1 podzemní podlaží

### Stavební vývoj objektu:

Tento měšťanský dům majitelů města rodu Pluhů z Rabštejna v dnešní době představuje nejvýznamnější renesanční památku v Horním Slavkově. Jeho výstavba je datována do let 1510 - 1512.

Dům byl postaven jako dvoupatrová budova s vysokými bočními štíty členěnými lichými arkádami. Okna obou pater mají kamenná raně renesanční ostění. Klenby interiérů jsou křížové, buď s vytaženými hřebínky, nebo bez hřebínků. Honosný vstupní saský portál s bočními sedátky a medailóny s reliéfními bustami v kruhových cviklech spadá do 30. let 16. století. Na dvorní (zadní) straně, kde se nachází krátké dvorní křídlo a otevřená pavlač, na které se zachoval vstupní portálek s okosenou hranou., která byla přestavěna koncem 16. století. Dům je zastřešen příčně sedlovou střechou. V přízemí se zachoval raně renesanční desátkový portál v obdélném rámu, na středu se štítkem.

### Charakteristika objektu a technický stav:

Dvoupatrový řadový dům krytý příčně sedlovou střechou s dvorním krátkým křídlem po levé straně, vynikající nad okolí štíty se slepými arkádami, po stranách sedlové střechy a nad krátkým dvorním křídlem, dnes už jediný dům se slepými arkádami ve štítech. Okna jsou zvýrazněna kamennými raně renesančními ostěními. Při dvorním průčelí probíhaly pavlače, na které se zachoval vstupní portálek s okosenou hranou. Objekt byl postupně staticky stabilizován, opraven unikátní krov a střecha včetně strmých štítů. Obnovena fasáda jak do Pluhovy ulice tak i zadního traktu. V interiéru proběhly restaurátorské práce na renesančních záklopových stropech a na dochovaných malbách a restaurátorské práce na kamenných portálech.

Místnosti č.102-106, 108 v 1. patře byly v roce 2006 opraveny a zpřístupněny v rámci muzea v sousedním objektu č.p. 211. Dřevěné záklopové stropy byly zrestaurovány. Ve 3. nadzemním podlaží bylo zbudováno sociální zázemí a příprava na osazení kuchyňské linky. Roku 2014 proběhla údržba oken a dveří. V roce 2015 byla dokončena a zkoulaudovaná obnova Pluhova domu pro využívání pro účely Základní umělecké školy Horní Slavkov, včetně restaurování vstupních a zadních dveří. V roce 2016 byla realizována výstavba

dřevěné pavlače k dvorní fasádě. V roce 2020 bylo provedeno opatření proti vlhkosti v 1.NP dvorního traktu, zahrnující dodatečnou stěrkovou hydroizolaci, úpravu povrchů a úpravu navazujícího terénu.

#### Plán oprav:

V současné době je připravena dokumentace na udržovací práce na celkovou obnovu fasády, která je už působením klimatických vlivů poškozena. V roce 2023 bylo zadáno zpracování restaurátorského průzkumu a záměru na kamenné prvky, které je potřeba restaurátorský udržovat.

V rámci projektu Revitalizace areálu kostela sv. Jiří je plánované vybudování zpevněných ploch, opravy a vybudování nových opěrných zídek v zadním dvoře Pluhova domu.







# PAMÁTKOVÝ OBJEKT V MPZ HORNÍ SLAVKOV

## Areál děkanství

Rejstříkové číslo ÚSKP:	15095/4-4206
Číslo parcelní:	st. 576
Katastrální území:	Horní Slavkov
Umístění:	Kostelní ulice
Stavební typ:	děkanství
Počet podlaží:	3 nadzemní, 2 podzemní

### Stavební vývoj objektu:

Předbarokní zprávy o kostele a ještě více o faře jsou velmi skoupé pro nepřízeň doby i zvláštnosti uspořádání dochovaných fondů. Na přelomu 15. a 16. stol., kdy vrchností města byl mocný rod Pluhů z Rabštejna, došlo k velkému rozmachu těžby cínu, který umožnil zvětšení města za Jana Pluha a pozděně gotickou přestavbu a zvětšení kostela v letech 1518-20. Stavební činnost se tehdy mohla dotknout i farního obydlí. Z roku 1625 je zachována žádost tehdejšího faráře, urgující opravu sešlých střech kostela a fary. Roku 1677 hlásil slavkovský farář, že má „znamenitý farní dům, který má tři obytné místnosti, z nich jednu velmi zdobnou. Zedř hřbitova se přímo dotýká fary.“ V roce 1683 dal děkan na děkanství předělat strop, opravit okna a opatřit je okenicemi atd.. V roce 1754 argumentuje děkan Hofner velmi špatný stav děkanství. Stěny jsou vyspraveny jílem a dřevo v jejich kci je ztrouchnivělé. Zednický mistr Georg Popperl prováděl a rozpočtoval tohoto roku rozsáhlé zednické práce (na původní základy postavil téměř celé nové děkanství), proto se často uvádí, že původní stavba děkanství pochází z 2. pol. 17. stol.. Budova děkanství zachovává téměř intaktní podobu z této doby, s mansardovou střechou s vikýři a s původním členěním průčelí. Z pozdější doby nebyly žádné podstatné doklady nalezeny. Zdá se, že objekt byl v takto dosaženém stavu pravidelně udržován. Z roku 1835 je záznam, že děkanství dostalo zcela novou krytinu, patrně opět šindelovou. V téže pamětní knize se k roku 1943 konstatuje velmi špatný stav střechy. V letech 1949-43 se uvádí jako chráněný objekt, nevyžadující stavební zásahy. Za svého pobytu v Horním Slavkově zde byl ubytovaný J.W.Goethe.

### Charakteristika objektu a technický stav:

Na obdélníkovém půdorysu stojící třípatrová, pozděně barokní stavba. V letech 1993-1994 po zbudování nové přístupové cesty opraven krov a vyměněna krytina. Provedena vodovodní a plynová přípojka. Stavební práce nepokračovaly, objekt byl devastován, propadly se některé části barokních stropů se štukovou výzdobou a došlo k částečnému zřícení střešního pláště. Neudržovaný objekt byl též lákadlem pro zloděje, kteří již odcizili svody a okapy. V roce 2018 byl objekt děkanství převeden zpět do vlastnictví města Horní Slavkov a započaly práce na záchranu. Byla zpracována kompletní projektová dokumentace na statické zajištění objektu.

Od roku 2021 se každý rok provádí jednotlivé etapy prací na statickém zajištění. Dosud byla provedena oprava konstrukce střechy, která zahrnovala odstranění znehodnocených dřevěných prvků, nahrazení novými, případně dle rozsahu poškození byly prvky protézovány. Doplněná tesařská konstrukce byla vyrobena jako replika původní konstrukce. Stávající střešní krytina byla nahrazena střešní krytinou z falcovaného měděného plechu na celoplošném dřevěném bednění. V roce 2022 bylo provedeno horizontální stažení objektu ocelovými táhly v úrovni podlahy 2.NP. V roce 2023 probíhá horizontální stažení ocelovými táhly v úrovni podlahy 1.NP a oprava nosných konstrukcí podzemních prostor.

#### Plán oprav:

Pokračovat v opravách dle schválené projektové dokumentace na statické zajištění objektu. Najít způsob využití objektu a dle toho následně zpracovat projektovou dokumentaci na celkovou obnovu objektu a přilehlých pozemků.



# PAMÁTKOVÝ OBJEKT V MPZ HORNÍ SLAVKOV

## Špitální kostel sv. Anny

Rejstříkové číslo ÚSKP:	31525/4-574
Číslo parcelní:	st. 32
Katastrální území:	Horní Slavkov
Umístění:	ulice Nové Město
Stavební typ:	kostel
Počet podlaží:	2 nadzemní

### Stavební vývoj objektu:

Úspěšné dolování cínové rudy v roce 1500 přilákalo do Slavkova velké množství přistěhovalců hlavně z Německa, je započato se stavbou nového města v dolní části slavkovského údolí. V tomto roce byl postaven i kostel sv. Anny se špitálem pro staré a nemocné horníky, který nechal zbudovat Jan Pluh. Jen málo měst mělo v Čechách něco podobného. Roku 1713 kostel sv. Anny vyhořel, při tomto požáru shořelo 76 domů, na pozdně gotických základech postaven drobnou barokní architekturou roku 1728 nový kostel sv. Anny.

### Charakteristika objektu a technický stav:

Hlavní osa kostela sleduje směr silnice a potoka. Jednolodní kostel s polygonálně uzavřeným presbytářem s hranolovitou věží nad lodí a přílehlými jednoduchými jednopatrovými budovami špitálu na západní straně. Ve výklenku u vchodu do špitální budovy rustikalizovaná socha Krista s rozpjatými pažemi. Vnitřek zaklenut plochou val. klenbou s malbami z legendy sv. Anny, života P. Marie a apoštolů od slavkovského purkmistra význačného malíře baroka Elliase Dollhopfa z roku 1772. V roce 1975 byl kostel restaurován. Technický stav kostela sv. Anny není v současné době stále uspokojivý. Značně trpí plastická výzdoba na fasádě. V roce 2014 proběhly práce na odvodnění obvodového zdiva kostela a restaurování maleb v lodi kostela. Roku 2016 se začalo s restaurováním vitráží. Během let 2017 až 2019 byly provedeny práce na obnově střešního pláště, zajištění havarijního stavu kostela a restaurování vitrážového okna. V roce 2020 probíhala obnova elektroinstalace. V roce 2021 byl ošetřen krov ochranným nástřikem a byl bezpečnostně zajištěn. V roce 2022 proběhla obnova nástropních maleb, obnova části poškozené střešní krytiny – úžlabí a repasování vchodových dveří bočního vchodu do kostela. V letošním roce pokračují práce na obnově nástropních maleb kostela.

### Plán oprav:

Investor počítá s postupnou obnovou památky, nicméně záleží na jeho finančních možnostech, především kompletní obnova poškozené eternitové střešní krytiny, dokončení

obnovy nástěnných a stropních maleb, restaurování hlavního oltáře a varhan a obnov dřevěné kruchty.

# PAMÁTKOVÝ OBJEKT V MPZ HORNÍ SLAVKOV

## Areál měšťanského domu č.p. 66

Rejstříkové číslo ÚSKP:	30612/4-719
Číslo parcelní:	st. 111
Katastrální území:	Horní Slavkov
Umístění:	ulice U Kovárny
Stavební typ:	měšťanský dům
Počet podlaží:	2 nadzemní

### Stavební vývoj objektu:

Výstavba objektu proběhla v roce 1544 - 45. Nad přízemním oknem vlevo od vstupního portálu nástavec nesoucí letopočet 1544. V roce 1868 byl dům přestavěn - sneseno II. patro. Historicko - architektonicky mimořádně hodnotný objekt, který by si zasloužil rekonstrukci po předchozím stavebně historickém průzkumu. Typický slavkovský dům vyšlý se saské renesance

### Charakteristika objektu a technický stav:

Rohový původně dvoupatrový dům, ukončený sedlovou střechou, obrácen hlavním průčelím do starého náměstí, které je rytmizováno v intervalech 3-2-3. Nad přízemním oknem vlevo od vstupního portálu nástavec nesoucí letopočet 1544. Portál do uličky zachoval původní vyžlabené ostění. Uvnitř dům zcela přestavěn. Jen obytná místnost I. patra v sz. části domu zachoval řadu konsol, na nichž původně spočíval trámový strop. Na jedné z konsol letopočet 1545. V I. patře jsou renesanční ostění s římsami.

V roce 2005 udělena dotace pro restaurování okna v průčelí a kamenného ostění okna s mříží, vstupního portálu a vstupních dveří. Technický stav památky je špatný. Souvisí především s malými investičními možnostmi vlastníka, který má jinak dobrou vůli.

### Plán oprav:

Vlastník nemá dostatečné finanční prostředky na opravy ani na údržbu objektu. Každý rok je obeslán s informací o možnosti připojit se k žádosti města o zařazení do programu regenerace MPR a MPZ, nicméně v posledních letech neprojevil žádný zájem.

# PAMÁTKOVÝ OBJEKT MIMO MPZ HORNÍ SLAVKOV

## Areál porcelánky č.p. 564

Rejstříkové číslo ÚSKP:	12389/4-4773
Číslo parcelní:	st. 749/1
Katastrální území:	Horní Slavkov
Umístění:	Tovární ulice
Stavební typ:	výrobní objekt
Počet podlaží:	2 nadzemní

### Stavební vývoj objektu:

Nejstarší českou porcelánkou je bezesporu továrna v Horním Slavkově z roku 1792. Z roku 1812 je potom písemná zpráva, že továrna je umístěna ve dvou masivních, dvoupatrových budovách. Porcelánovou hlinu dodávala továrna za Sedla a musela být upravována. Plavírna tak byla organickou součástí technologie. Budova plavírny je intaktní.

### Charakteristika objektu a technický stav:

Dvoupodlažní budova je protáhlého půdorysu /43,2m x 11,5m/. Těžce poškozená požárem střechy v roce 1974. Předána závodem Slavkov n.p. Karlovarský porcelán kolem roku 1967 v perfektním stavu, včetně zachovalé technologie. V roce 1993 péčí Památkového ústavu v Plzni opravena střecha, krov z velké části vyměněn, odvodnění do kanalizace. Nová krytina. Interiér zřejmě z velké části odcizen.

### Plán oprav:

Záchrana je bezpodmínečně nutná.

## Dotace z dotačních programů MKČR

Rok	Akce	Dotace MK v tis.Kč	Fin. Podpora města v tis. Kč
1995	Pluhův dům a č.p. 211	710	310
1996	Pluhův dům a č.p. 211	1000	900
1997	Pluhův dům a č.p. 211	340	340
1998	Pluhův dům a č.p. 211	250	250
	Ohradní hřbitovní zeď	250	250
	Špitální kostel sv. Anny	1749,3	499,8
1999	Ohradní hřbitovní zeď	215	250
2000	Pluhův dům a č.p. 211	450	5000
	Ohradní hřbitovní zeď	500	600
	Seidelhaus č.p. 480	110	120
2001	ZUŠ č.p. 214	510	1195,3
	Kostel sv. Jiří	0	45
2002	Pluhův dům a č.p. 211	400	500
	Špitální kostel sv. Anny	100	28,6
	Kostel sv. Jiří	100	317
2003	Pluhův dům a č.p. 211	429	500
	Špitální kostel sv. Anny	91	26
	Kostel sv. Jiří	80	137
2004	Špitální kostel sv. Anny	105	30
	Pluhův dům č.p. 497	60	86
	Kostel sv. Jiří	1600	634
2005	Městský dům č.p. 66	120	0
	Seidelhaus č.p. 480	47	
	Špitální kostel sv. Anny	60	14
	Děkanství	52	0
	Pluhův dům č.p. 497	380	380
	Kostel sv. Jiří	2100	725
2006	Socha J. Nepomuckého	72	
	Náhrobník George Hässlera	82	
	Kaple Božího Těla	78	78
	Špitální kostel sv. Anny	58	17
	Dům p.č. 6	50	10

	Dům p.č. 7	50	10
	Dům p.č. 66	42	9
	Pamětní stříbrná mince	40	281
	Pluhův dům č.p. 497	200	80
	Kostel sv. Jiří	1295	505
<b>2007</b>	Špitální kostel sv. Anny	251	72
	Dům p.č. 6	40	8
	Dům p.č. 66	46	9
	Pluhův dům č.p. 497	1078	516
	Kostel sv. Jiří	1550	390
<b>2008</b>	Pluhův dům č.p. 497	600	540
	Kostel sv. Jiří	2350	500
<b>2009</b>	Kostel sv. Jiří	850	500
	Pluhův dům č.p. 497	500	500
<b>2010</b>	Kostel sv. Jiří	425	575
	Pluhův dům č.p. 497	100	100
	Kaple Božího Těla	300	
<b>2011</b>	Kostel sv. Jiří	400	407,5
	Pluhův dům č.p. 497		173,7 + 1000 Nadace Georgia Agricolu + 60 Karlov. kraj
	Kašna ze Starého nám.		27,5 + 40 Karlov. kraj
<b>2012</b>	Špitální kostel sv. Anny		25
	Kostel sv. Jiří	500	523
	Pluhův dům č.p. 497	200	205
<b>2013</b>	Špitální kostel sv. Anny		40
	Kostel sv. Jiří	400	435
	Pluhův dům č.p. 497	126	403
<b>2014</b>	Špitální kostel sv. Anny	200	0
	Kostel sv. Jiří	450	320
<b>2015</b>	Pluhův dům č.p. 497	175	39
	Kostel sv. Jiří	600	760
<b>2016</b>	Pluhův dům, č.p. 497	200	281
	Kostel sv. Jiří	700	298
<b>2017</b>	Budova ZUŠ, č.p. 214	118	127



	Kostel sv. Jiří	700	578
<b>2018</b>	Budova ZUŠ, č.p. 214	129	228
	Kostel sv. Jiří	700	322
<b>2019</b>	Kamenná zádušní svítilna	177	43
	Kostel sv. Jiří	823	300
<b>2020</b>	Měšťanský dům č.p. 4	646	138
	Socha sv. Floriána	138	250
	Kostel sv. Jiří	700	310
<b>2021</b>	Děkanství č.p. 178	865	2500
	Kostel sv. Jiří	670	200
<b>2022</b>	Děkanství č.p. 178	435	800
	Kostel sv. Jiří	700	973
<b>Celkem</b>		<b>29 858</b>	<b>29 027,7</b>

### Přehled finančních prostředků poskytnutých Městem Horní Slavkov soukromým vlastníkům v rámci MPZ

#### Rok 2000:

Nové Město č.p. 30	- obnova fasády	- 33 000,-
Náměstí Republiky č.p. 10	- výměna vstupních dveří, vrat, obnova fasády	- 83 300,-
Náměstí republiky č.p. 15	- výměna oken v části přízemí, obnova fasády	- 132 000,-
Nádražní č.p. 370	- výměna oken a vstupních dveří	- 100 000,-

#### Rok 2001:

Kostelní ul. č.p. 82	- repase oken, obnova fasády	- 83 300,-
Nové Město č.p. 37	- zateplení a obnova fasády v zadním traktu domu	- 123 617,-
Tř. Osvoboditelů č.p. 543	- výměna oken, obnova nátěru fasády	- 34 922,-

#### Rok 2002:

Nádražní č.p. 370	- obnova fasády	- 105 000,-
Náměstí Republiky č.p.11	- výměna oken a vstupních dveří	- 65 699,-
Pluhova ul. č.p. 210	- výměna oken, vstupních dveří, obnova fasády	- 200 000,-

#### Rok 2006:

Dům č.p.6	- oprava střešního pláště a komínových těles	- 8 000,-
Dům č.p.7	- obnova oken a dveří	- 8 000,-
Dům č.p. 66	- restaurování vstupního portálu a okna	- 9 000,-

Rok 2007:

Dům č.p.6	- oprava střešního pláště a komínových těles	- 8 000,-
Dům č.p. 66	- restaurování vstupního portálu a okna	- 9 120,-

2020:

Měšťanský dům č.p. 4 (povinný podíl města k dotaci MKČR)	- obnova krovu, klenby, podklad a fasády	- 138.000,-
---	--	-------------

2021:

Kostel sv. Anny	- oprava podlahy, ochrana dřeva a zateplení otvorů mezi krokvemi na půdě	- 50.000,-
-----------------	---	------------

2022:

Kostel sv. Anny	- vypracování PD na opravu objektu	- 50.000,-
-----------------	------------------------------------	------------

2023:

Kostel sv. Anny	- obnova střešní krytiny	- 50.000,-
Měšťanský dům č.p. 5 (povinný podíl města k dotaci MKČR)	- výměna 2ks oken a repase vchodových dveří	- 18.000,-

## 2.3 Zhodnocení akcí realizovaných do roku 2023

### Zhodnocení prací za období 1994 – 2023

Podle údajů uvedených v programu regenerace MPZ bylo fázování jednotlivých prací následující:

#### **I. Ulice Osvoboditelů – nyní Pluhova**

- 1) Dokončení opravy Pluhova domu, rekonstrukce objektu č.p. 211\*\*
- 2) Oprava domu č.p. 212
- 3) Dostavba domu v proluce – č.p. 213
- 4) Přeložení veřejného osvětlení a kabelu nn do podzemních kanálů, veřejné osvětlení v historickém rázu

#### **II. Areál kostela sv. Jiří a děkanství**

- 1) Zajištění stropu a krovu v hlavní lodi
- 2) Zpřístupnění kostelní věže
- 3) Obnova kostela sv. Jiří
- 4) Střecha děkanství
- 5) Rekonstrukce areálu děkanství

#### **III. Náměstí Republiky**

- 1) Vykoupení 4 objektů na jižní straně náměstí a dostavba domu v původním členění fasád z pohledové strany
- 2) Oprava domu č.p. 4
- 3) Dostavba staré radnice
- 4) Úprava vzhledu náměstí - klidová zóna, parkoviště, kašny

#### **IV. Ulice Nové Město**

- 1) Úprava fasád jednotlivých domů v ulici
- 2) Výstavba nových domů v prolukách po staré zástavbě

#### **V. Ostatní části města**

#### **VI. Satelitní obce**

- 1) Ležnice – provést stavebně historický průzkum, vytipování objektů se zachovanou historickou hodnotou
- 2) Ležnička - provést stavebně historický průzkum, vytipování objektů se zachovanou historickou hodnotou

## Rekapitulace

### **Ad.I. Ulice Osvoboditelů – nyní Pluhova**

1) Oprava Pluhova domu byla rozšířena o provedení rekonstrukce č.p. 211,

#### **Dokončeno.**

V 2. NP jsou tyto objekty funkčně propojené.

V roce 2001 byl objekt č.p. 211 zkolaudován pro expozice muzea, Městské kulturní středisko.

V 3. NP je byt správce.

Na objektu č.p. 497 - Pluhův dům byly provedeny následující práce:

- statické zajištění objektu
- bourací práce, demontáž střechy
- krov, střešní krytina
- sejmutí stropů, provedení stropů
- demontáž a montáž oken
- průzkumy omítek, stropů, kamenných prvků
- provedení vnějších omítek
- protiplísňové nátěry
- čištění sklepních kleneb, podlah
- průzkumy pro restaurátorské práce, restaurátorské práce portálu, vstupních dveří, maleb, záklopových stropů
- betonáž podlah
- rozvody vnitřních instalací
- kolaudace místností č. 102-106, 108, v II. NP
- sociální zázemí
- pokládka nášlapných vrstev podlah

V roce 2015 byla dokončena a zkolaudována obnova Pluhova domu pro účely Základní umělecké školy Horní Slavkov. V tomto roce byly zrestaurovány přední vstupní a zadní dřevěné dveře. V roce 2016 byla realizována výstavba dřevěné pavlače k dvorní fasádě. V roce 2020 bylo provedeno opatření proti vlhkosti 1.NP dvorního traktu, které zahrnovalo dodatečnou stěrkovou hydroizolaci, úpravu navazujícího terénu a úpravu vnitřních povrchů stěn.

2) Oprava domu č.p. 212

#### **Dokončeno.**

Objekt byl převeden na nového vlastníka. Na základě vydaného stavebního povolení ze dne 5.10.1994 byly zahájeny práce na rekonstrukci objektu. Stavba měla být dokončena 31.12.2005, majitel zažádal o prodloužení této lhůty do 31.12.2008. V roce 2004 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, které povoluje užívání stavby - objekt je v dnešní době celý využíván jednak jako restaurace v 1.NP a také jako penzion.

3) Dostavba domu v proluce – č.p. 213

#### **Dokončeno.**

V roce 2001 jednáno s majitelem nemovitosti o odkoupení nemovitosti. Pozemek vykoupěn městem v roce 2002. Po doručení všech náležitostí Policií ČR, se nemovitost převedla na Policii ČR, za účelem záměru dostavby policejní stanice. Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt s využitým podkrovím. Dispozičně a architektonicky je navržen objekt tak, aby v plné míře plnil podmínky pro práci policistů a zároveň dodržel architektonický ráz historické části města.

4) Přeložení veřejného osvětlení a kabelu nn do podzemních kanálů, veřejné osvětlení v historickém rázu

### **Dokončeno.**

V roce 2001 zařazena akce do rozpočtu města. Součástí prací na přeložení VO a kabelu nn je provedení propojení vodovodního řadu, dešťová kanalizace, napojení objektu č.p. 211 na sdělovací kabel, oprava povrchů - dlažba. Náklady: 3,5 mil. Kč.

## **Ad.II. Areál kostela sv. Jiří a děkanství**

### 1) Zajištění stropu a krovu hlavní lodi kostela

**Dokončeno.** Realizováno provizorní zajištění uvnitř kostela - prostorové lešení.

Náklady: 1 100 tis. Kč

V roce 2001 zahájeny průzkumné archeologické práce pracovníky Muzea Karlovy Vary, pokračování prací v roce 2002 - archeologický průzkum, odvoz mobiliáře do kostela v Chyži, uložení kostelních lavic v suterénu Městského kulturního střediska, odstranění prostorového lešení, vyklizení vnitřku kostela. Projekční práce - zaměření kostela, zahájení prací na stavebně historickém průzkumu. Podána žádost o zařazení do programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2003, 2004.

### 2) Zpřístupnění kostelní věže

#### **Dokončeno**

V roce 2002 provedena oprava krovu věže, vyčištění věže, biologické ošetření dřevěných částí krovu, klempířské práce. Cena: 200 tis. Kč. Příspěvek 100 tis. poskytnut z Havarijního střešního fondu NPÚ v Plzni. Dokončeny - projektové práce na stavebně historickém průzkumu, zaměření věže, posílení základů, bourací práce, odvětrání. V roce 2003 budou prováděny práce na zajištění stability věže.

V roce 2006 byla věž zkolaudována a zpřístupněna.

### 3) Obnova kostela sv. Jiří

#### **Trvá nadále - realizováno po částech.**

V roce 2001 podepsána Mandátní smlouva mezi městem Horní Slavkov a Římskokatolickou farností Horní Slavkov o spolupráci na zabezpečení finančních prostředků pro záchranu objektu včetně zajištění nezbytných projekčních podkladů. Kostel by po provedení celkové obnovy sloužil jak světským, tak církevním účelům (galerie, koncertní síň, obřady, atd.)

Na objektu kostela sv. Jiří byly provedeny následující práce:

- r. 2001 - výkopové práce,

- r. 2002 - vyklizení, bourací práce, oprava krovu bání věže, impregnace, oprava střešního pláště),

- r. 2003 - bourání Olivetské hory, zdění, čištění podlah,

- r. 2004 - odvětrávací kanál severní strany kostela, odvodnění jižní strany kostela, vyčištění a uzavření vstupu od krypty pod kostelem, započala stavba schodišťového přístavku západní věže, stavební práce v západní věži kostela (okna, doplnění hrázděny, doplnění zdiva, dřevěné podlahy, dřevěné schodiště, pomocné archeologické práce, krov a provizorní střešní plášť sakristie, provizorní střešní plášť severní předsíň, drobné opravy střechy lodi kostela, kované mříže v západní věži, restaurování věžních hodin, restaurování a konzervace dřevěných prvků v západní věži, restaurátorský průzkum omítek ve věži kostela sv. Jiří,

- r. 2005 - přístupové venkovní schodiště do schodišťového přístavku západní věže, dokončení

schodišťového přístavku západní věže, obnova a konzervace vnějšího pláště věže (kamenné zdivo, omítky), nový ochoz + stříška západní věže, drobné stavební práce v západní věži, restaurování a konzervace vnitřních a vnějších povrchů západní věže, restaurování a osazení dvou ciferníků v západní věži, restaurování a konzervace vnitřních dřevných prvků 6. a 7. patře západní věže.

- r. 2006 - dokončeny stavební práce v západní věži, započata oprava krovu lodi v 1. a 2. plné vazbě, zřízení elektro. přípojky + rozvody v přístavku a západní věži, započata oprava a restaurování věžních hodin, započato statické a záchranné zajištění pohledu stropu konstrukčně navazujícího na krovovou soustavu, včetně souvisejících záchranných a zajišťovacích prací.

- r. 2007- pokračovala oprava krovu lodi v 2. až 6. plné vazbě (výměna a protézování vazních trámů, krokví, námětků, vzpěr, říms a podélných prahů + sanace přilehlých částí obvodového zdiva), pokračovala oprava stropu lodi v 2. až 6. plné vazbě (výměna a protézování stropních trámů + sanace přilehlých částí obvodového zdiva), provedena oprava 1/3 dřevěné konstrukce dřevěné klenby lodi (výměna a protézování ramenátů klenby + sanace přilehlých částí obvodového zdiva lodi), montáž okenic a okna v západní věži, dokončena oprava a restaurování věžních hodin, dokončeno statické a záchranné zajištění pohledu stropu konstrukčně navazujícího na krovovou soustavu, včetně souvisejících záchranných a zajišťovacích prací (4x figurální malba nad okny lodi + 2x freska ve středu lodi).

- r. 2008 - dokončení záchrany dřevěné klenby nad lodí, sanace přilehlých částí obvodového zdiva, oprava věšadlové soustavy pro klenutí lodí. Výměna střešního pláště a klempířských prvků. Restaurátorské práce na věžních hodinách, malbách a freskách.

- r. 2009 - odvedení vlhkosti a statické zajištění jižní kostelní stěny, snížení terénu na původní nivelu - snížení nebo přemístění hrobů,

- r. 2010 - 2013 - postupná výměna střešní krytiny nad lodí, presbytářem, přístavkem a sakristií kostela,

- r. 2014 - chemická a mikrovlnná sanace zdiva ve věži kostela v 6. a 7. NP, komplexní opatření vedoucí k omezení výskytu dřevokazných hub a hmyzu, vyklizení kostela, rozebrání severní dřevěná empora, projektová příprava pro obnovu interiérů, zajištění aleb na stropě v presbytáři,

- r. 2015 – obnova některých dřevěných oken a dveří kostela a v západní věži byly dokončeny tesařské práce na revizi krakorců ochozu, výměně dřevěných napadených prvků stropní konstrukce mezi 6. a 7.NP, započaly se práce na osazení stříšky ochozu věže,

- r. 2016 – drenáž od jižní strany bašty kolem lodi a presbytáře a zaústí do dešťové kanalizace v celkové délce cca 40 metrů, protipožární opatření v jižním schodišťovém přístavku, I.etapa restaurování vitrážových otvorů a jejich kamenného ostění,

- r. 2017 – II.etapa restaurování vitrážových otvorů a jejich kamenného ostění,

- r. 2018 – III. etapa restaurování vitrážových otvorů a jejich kamenného a zděného ostění, dokončení stříšky ochozu západní věže,

- r. 2019 – I.etapa restaurování kamenných prvků v interiéru a exteriéru kostela,

- r. 2020 – II. etapa restaurování kamenných prvků v interiéru a exteriéru kostela, restaurování dřevěné chórové přepážky,

- r. 2021 – zahájení I. etapy stavebních úprav dle projektu Revitalizace areálu kostela sv. Jiří (úpravy povrchů v lodi presbytáři a vstupním prostoru, elektroinstalace, vytápění, výstavbu hygienického zázemí, vybudování přípojek inženýrských sítí, statické zajištění trhlin zdiva, areálového osvětlení, parkovací plochy a přístupové cesty pro návštěvníky), restaurování dřevěné menzy a I. etapa restaurování stropních omítek a maleb (očištění, zpevnění a fixování stávajících maleb, příprava kachlí transferované fresky „Kázání na hoře“),

- r. 2022 – II. etapa restaurování stropních maleb (restaurování a osazení znaku a orla zpět na své původní místo, restaurování stávajících rozet a zhotovení nových chybějících rozet, odstranění přelepů dvou středových fresek a fresek figur nad okny, příprava povrchů pod malbu figurální a iluzivní výzdoby, rozměření a její kresebné provedení), dokončení I. etapy stavebních úprav dle projektu Revitalizace areálu kostela sv. Jiří.

- r. 2023 probíhají restaurátorské práce na obnově Vítězného oblouku, štukových hlavic v lodi, omítek a maleb ve vstupní síni.

V roce 2023 byl objekt po kolaudaci I etapy stavebních úprav zpřístupněn veřejnosti. Mohou se zde konat kulturní a společenské akce.

#### 4) Střecha děkanství

##### **Dokončeno**

V roce 2021 byla provedena oprava konstrukce střechy, která zahrnovala odstranění znehodnocených dřevěných prvků, nahrazení novými, případně dle rozsahu poškození byly prvky protézovány. Doplněná tesařská konstrukce byla vyrobena jako replika původní konstrukce. Stávající střešní krytina byla nahrazena střešní krytinou z falcovaného měděného plechu na celoplošném dřevěném bednění.

#### 5) Rekonstrukce areálu děkanství

##### **Trvá nadále – realizovaného postupně.**

V roce 2018 byl objekt děkanství převeden zpět do vlastnictví města Horní Slavkov a započaly práce na záchranu. Byla zpracována kompletní projektová dokumentace na statické zajištění objektu, dle které od roku 2021 probíhají jednotlivé etapy stavebních prací. V současné době není nalezeno využití budovy, dle kterého by bylo možné zadat zpracování projektové dokumentace na celkovou obnovu areálu děkanství.

### **Ad.III. Náměstí Republiky**

1) Vykoupení 4 objektů na jižní straně náměstí a dostavba domu v původním členění fasád z pohledové strany

##### **Trvá nadále - nerealizováno**

Byl odkoupen jeden ze čtyř objektů, po jeho demolici byla na jeho místě vybudovaná plocha se zelení a záliv pro autobusovou zastávku.

2) Oprava domu č.p. 4

##### **Trvá - nedokončeno.**

Obnova domu zahájena v roce 1992. Nyní ve vlastnictví soukromé osoby. Probíhají postupné opravy objektu.

3) Dostavba staré radnice

### **Nerealizováno.**

V roce 1999 Město prodalo pozemek po bývalé radnici – st.p.č. 1 soukromému vlastníkovi.

4) Úprava vzhledu náměstí - klidová zóna, parkoviště, kašny

#### **Trvá nadále – realizováno postupně**

V roce 1992 město investovalo do provedení inženýrských sítí v prostoru Náměstí Republiky. Bylo realizováno: kanalizace, vodovod, plynovod a kabel NN. Od roku 1994 zpracovány dvě studie na úpravu náměstí. V roce 2001 započaty práce na PD. Veřejné prostranství náměstí bylo v roce 2011 revitalizováno. Byly provedeny nové žulové chodníky, vysazena zeleň (stromy, keře), osazen mobiliář, provedena nová autobusová zastávka. Byla zrestaurována socha sv. Floriána vč. úpravy navazující plochy se zelení a osazení čtyř stromů. V roce 2023 byla vyměněna zbývající betonová obruba komunikace za žulovou.

### **Ad.IV. Ulice Nové Město**

1) Úprava fasád jednotlivých domů v ulici

#### **Trvá nadále - nerealizováno**

V roce 1999 byla zpracována studie řešení fasád v této ulici. V rámci programu podpory obnovy MPZ byla v ulici Nové Město upravena v roce 2000 fasáda jednoho domu, a to domu č.p. 30. V roce 2001 požádal vlastník č.p.37 o příspěvek na fasádu.

V souvislosti s vyřešením obnovy MPZ v této části města byl zpracován projekt na objízdnu komunikaci, která by řešila dopravní zatížení ulice Nové Město. Provoz automobilové dopravy ze směru Loket by byl převeden do ulice Dolní Příkopy. V souvislosti s realizací objízdny komunikace by došlo k rekonstrukci a dostavbě inženýrských sítí v ulici Nové Město

2) Výstavba nových domů v prolukách po staré zástavbě

#### **Trvá nadále - nerealizováno**

### **Ad.V. Ostatní části města**

Snahou města v předešlých letech bylo před vyřešením pohledových prvků a konečných úprav povrchů realizovat výměnu nebo nový rozvod inženýrských sítí především v MPZ. V letech 1992 - 2001 byla provedena plynifikace staré části města, v ulici Luční, Náměstí Republiky, Smetanova, Horní Příkopy kanalizace, v některých ulicích výměna vodovodního řádu, výměna nebo přeložení kabelů nn, veřejné osvětlení, atd. po dokončení těchto prací byla zahájena realizace oprav povrchů komunikací (ulice Ležnická, Kostelní, Školní náměstí, Pivovarská, Horní Příkopy).

V souladu s usnesením Zastupitelstva města ze dne 4.3.1999, bod VI., byla majitelům domů umístěných v MPZ Horní Slavkov nabízena podpora formou příspěvků ve výši 1/3 nákladů na fasády a výměnu oken a dveří.

Č.p. 480 - Seidelhaus - dokončena výměna střešní krytiny, obnova fasády, odvedení vod od objektu. Na práce poskytnuta podpora ze stany Města Horní Slavkov, MK ČR, SPÚ Plzeň.

Kaple Božího těla - na st.p.č. 587 Horní Slavkov (Kostelní ulice)

- byla v roce 2003 podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, prohlášena MK ČR za kulturní památku rozhodnutím č.j. 11376/1996, ze dne 19.5.2003. V roce 2010 byla kaple opravena.



## Ad.VI. Satelitní obce

1) Ležnice – provést stavebně historický průzkum, vytipování objektů se zachovanou historickou hodnotou

### **Trvá nadále**

Byla zpracována urbanistická studie, stavebně historický průzkum nebyl zatím proveden. Na Státním památkovém ústavu v Plzni nebyly vedeny v evidenci ani ve fotoarchivu žádné památkově chráněné objekty, které by se nacházely na území řešeném urbanistickou studií. Kromě barokní kaple se v obci vyskytují tři stavby roubené architektury vesnického typu, které by bylo možné zařadit mezi památkově chráněné objekty. Jedná se o objekty na parcelách č.12, 21 a obytnou část ekologické farmy Arnika.

V roce 1996 bylo požádáno MKČR o prohlášení kaple sv. Jana Nepomuckého za nemovitou kulturní památku. Prohlášena byla dne 28.5.2023 rozhodnutím č. 11315/1996. V roce 2001 byla kaple opravena díky finančnímu daru. V roce 2002 provedlo Město odvedení povrchových vod a dlažbu ke kapli.

V roce 2020 byla provedena I. etapa udržovacích prací, otlučení vnějších a vnitřních omítek poškozených vlhkostí. V roce 2023 pokračují udržovací práce na obnově vnitřního a vnějšího pláště a na odvodnění objektu.

2) Ležnička – provést stavebně historický průzkum, vytipování objektů se zachovanou historickou hodnotou

### **Trvá nadále**

Byla zpracována urbanistická studie, stavebně historický průzkum nebyl zatím proveden. Na území obce se nenachází žádná kategorizovaná kulturní památka. Historické objekty jsou pouze na parcelách č. 15, 16, 31 a 18/1, další zachovalé objekty na p.p.č. 17/2, 21 a 32. Na stávajícím objektu č.p. 31 je umístěna na střeše malá dřevěná zvonička. Na stav. parc. č. 35 jsou zbytky pece na chleba.

V období od roku 1994 do roku 2023 byly v MPZ opraveny další památky ve vlastnictví Města, zapsané v seznamu kulturních památek. Jednalo se o:

- Boží muka před děkanstvím (tzv. zádušní svítilna v ulici Kostelní)
- Socha sv. Jana Nepomuckého na můstku - ul. Dolní Příkopy
- Socha sv. Jana Nepomuckého na můstku - ul. Smetanova
- Sloup nejsvětější Trojice (tzv. Trojiční sloup)
- Zvonice na městském hřbitově - výměna střešní krytiny
- Hřbitovní zeď – stavební a statické opravy
- Objekt ZUŠ – č.p. 214 – odbourání novodobě uhelny, revitalizace prostoru po ubourané uhelně a úpravy vnitřních prostor

V roce 2020 byl podán návrh na prohlášení kamenné sochy sv. Jana Nepomuckého č. 1000023889 na mostku přes Dlouhou stoku za kulturní památku.

## **2.4 Dopravní řešení, stav městské zeleně a životní prostředí**

### **Dopravní problematika**

Při zpracování prvního Programu regenerace i v podkladu Dr. Ing. Muka pro vyhlášení MPZ byla především zmiňována nutnost záchrany ulice Nové Město a zklidnění dopravních poměrů na dolní části náměstí Republiky. Úspěšné vyřešení průtahu silnice II/208 Horním Slavkovem je jeden z nejdůležitějších úkolů. Podle zadání by výjezd směrem na Loket zůstal jednosměrný, v opačném směru bude doprava odkloněna přes ulici Dolní Příkopy s návratem na náměstí. Důležitým předpokladem pro zdárnost řešení je pokles průjezdu vozidel z 2.400 jednotek na 1.200 za den pro dobu posledních 6 let.

### **Prostranství města a městský mobiliář**

Nutno cílevědomě sledovat, a dále upravovat a doplňovat po vzoru jiných městských památkových zón. Nahrazovat nevhodné asfaltové plochy v MPZ dlažbou.

### **Městská zeleň a životní prostředí**

Horní Slavkov leží na území s vyhlášenou krajinnou oblastí Slavkovský les a současně do území města zasahuje III. stupeň pásma hygienické ochrany zřídelní oblasti Karlových Varů. Obecně se městskou zelení nově zabývá Pasportizace zeleně s návrhem řešení zpracovaná kanceláří zahradní architektury Ing. Šimek, Mariánské Lázně (schváleno radou města v 10/2000). Výhodou Horního Slavkova je docházková dostupnost přírodního prostředí ke krátkodobé rekreační funkci. Dlouhodobým úkolem je údržba městské zeleně, obnova a rekonstrukce zelených ploch, údržba zeleně podél komunikací, vytváření klidových a relaxačních ploch.

### **Pamětní desky**

Na náměstí Republiky připomíná pamětní deska dům významného barokního malíře Eliase Dollhopfa.

Na hřbitově je umístěn památník obětem koncentračních táborů zřízených v padesátých letech při uranových dolech v Horním Slavkově.

Pamětní deska při Kříži smíření (hřbitov - autor kříže sochař Jan Šimek, 1992). V roce 2006 nechalo město Horní Slavkov razit pamětní hliníkové, měděné a stříbrné mince.

## 2.5 Podzemí historického jádra

Významným prvkem slavkovského podzemí jsou Pivovarské sklepy. Předběžné geotechnické posouzení sklepů bývalého městského pivovaru zpracovala společnost Geotechnika a.s. Praha expozice hornictví a pivovarnictví.

Dovedností středověkých horníků využívali hojně vlastníci a stavitelé městských domů. Některé již opravené sklepy při zachování plné autenticity (otisky deštění, původní zdící malta) mají značnou působivost a budou (některé) expozičně využity např. propojené podzemní prostory mezi Městským muzeem čp. 211 a Pluhovým domem čp. 497. Na řadu dalších prostor upozorňuje již zmiňovaná práce Dr. Ing. Muka. Rovněž by mohly zvýšit turistickou atraktivnost města (stylové vinárny, pivnice).

## 2.6 Perspektiva pro další období

### Určení priorit pro léta 2024 – 2028

- 1) **Špitální kostel sv. Anny** – pokračování v obnově střešní krytiny, dokončení obnovy nástěnných a stropních maleb, restaurování hlavního oltáře a varhan, obnova dřevěné kruchty.
- 2) **Objekt děkanství** – dokončení statického zajištění a nalezení budoucího využití objektu.
- 3) **Kostel sv. Jiří** – postupná celková obnova kostela sv. Jiří dle projektu Revitalizace areálu kostela sv. Jiří, pokračující opatření proti dřevokazným houbám v celém objektu, nejen v dřevěných konstrukcích ale i ve zdivu. Restaurátorské práce na malbách, na dřevěných, kovových a kamenných prvcích.
- 4) **Ohradní zeď městského hřbitova** – opravy, stavební a statické úpravy stávající ohradní zdi městského hřbitova u kostela sv. Jiří, odvodnění, oprava a výměna vrat dle schválených projektových dokumentací.
- 5) **Zvonice na hřbitově u kostela sv. Jiří** – Zpřístupnění objektu pro veřejnost. V roce 2022 byla zpracována projektová dokumentace na kompletní obnovu zvonice, dále bude vypracována projektová dokumentace pro přípojku NN.
- 6) **Rekonstrukce náměstí Republiky** – vybudování klidové zóny se zelenými pásy oddělujícími komunikaci II – 209 a parkoviště.
- 7) **Pivovarské sklepy** – stavební geologie GEOTECHNIKA a.s. Praha v červnu 2001 zpracovala předběžné geotechnické posouzení sklepů městského pivovaru. Předpokládá se umístění expozice hornictví a pivovarnictví.
- 8) **Oprava a zprovoznění schodiště z ulice Bezejmenná do ulice Pluhova** – trvá.
- 9) **Generel bezbariérových tras** - rozšíření generel bezbariérových tras vedoucích k budovám v MPZ, což bude otevírat možnosti dosažení na dotační okruhy pro bezbariérovost objektů.

10) **Měšťanský dům č.p. 6** – celková obnova měšťanského domu na náměstí Republiky s adaptací na objekt muzea.

11) **Oprava opěrných zdí v MPZ**

### **ZÁVĚRY:**

1. Pokračovat v obnově kostela sv. Jiří a ohradní zdi městského hřbitova.
2. Obnova měšťanského domu č.p.6.
3. Spolupracovat s vlastníky památkově chráněných objektů na včasné a kvalitní přípravě dokumentace a realizaci obnovy.
4. Statické zajištění objektu děkanství a stanovení jeho hodnotné náplně.
5. Pokračovat v revitalizaci veřejných prostranství MPZ

V Horním Slavkově 28.8.2023

Vypracovala: Petra Bednářová