

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV

Program regenerace městské památkové zóny

AKTUALIZACE



LISTOPAD 2018

A. ÚVOD

1.1. Základní údaje

1.2. Součásti programu

1.3. Cíle programu regenerace MPZ Horní Slavkov

1.4. Možnosti města Horní Slavkov jako turistického cíle

1.1. Základní údaje

Město Horní Slavkov bylo prohlášeno Ministerstvem školství, věd a umění výnosem ze dne 23.9.1952 městskou památkovou rezervací. V zákoně č. 22 z roku 1958 o kulturních památkách je uvedeno mezi čtyřiceti nejvýznamnějšími městy.

Zrušení městské památkové rezervace Horní Slavkov podle dostupných pramenů nebylo nikdy úředně provedeno. Úbytek hmotných památek dosáhl začátkem devadesátých let takového stupně, že v dalších materiálech Ministerstva kultury se hovoří již jenom o památkové zóně.

Městská památková zóna Horní Slavkov byla prohlášena Vyhláškou Ministerstva kultury ČR ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny.

Komise pro regeneraci MPZ působící do roku 2012

JMÉNO	TELEFON
Krejník Pavel	603 202 617
	352 698 390
Starý František	352 688 316
	776 693 412
Němec Josef	777 153 775

Od roku 2012 zastává funkci komise pro regeneraci MPZ Rada města Horní Slavkov.

1.2. Součásti Programu regenerace

Výchozí podklady

- Územní plán obce: Územní plán sídelního útvaru Horní Slavkov
Zpracoval: M projekt - URBIARCH Plzeň
Datum: 09/1997
Schválení návrhu zastupitelstvem: 29.10.1998
- Regulační plán MPZ: Územní plán městské památkové zóny Horní Slavkov
Zpracovatel: M projekt - URBIARCH Plzeň
Datum: 09/1996
Schválení návrhu zastupitelstvem: 29. 10. 1998
- Program regenerace: Program regenerace MPZ Horní Slavkov
Zpracoval: Ing. Rudolf Tomíček
Datum: 10/1994
Schválení programu zastupitelstvem: 2. 11. 1994
1. Aktualizace Programu regenerace
Zpracovatel: Monika Filipová
Datum: 10/1999
Schválení aktualizace zastupitelstvem: 15. 6. 2000
 2. Aktualizace Programu regenerace
Zpracovatel: Ing. Jan Woletz, Bc. Ing. Hana Hanzlíková
Monika Filipová, Petra Marešová
Datum: 08-09/2003
Schválení aktualizace zastupitelstvem: 25. 9. 2003
 3. Aktualizace Programu regenerace
Zpracovatel: Rečková Hana
Datum: 07-08/2008
Schválení aktualizace zastupitelstvem: 22.10.2008, ZM VIII/08/104
 4. Aktualizace Programu regenerace
Zpracovatel: Lenka Vlčková
Datum: 08 – 09/2013
Schválení aktualizace zastupitelstvem: 4.11.2013, ZM V/13/78
- Stavebně historický průzkum města Horní Slavkov (návrh městské památkové zóny)
Zpracovatel: Dr. Ing. Jan Muk - Dr. Pavel Vlček SÚRPMO Praha
Datum: 10/1991

1.3. Cíle

Původní program regenerace městské památkové zóny Horní Slavkov byl zpracován s časovým horizontem do roku 1999. Proto byla provedena 1. aktualizace Programu regenerace se schválením pro rok 2000.

Ministerstvo kultury ČR požádalo dopisem ze dne 9. 9. 2003 o předání aktualizovaného Programu regenerace MPZ k datu odevzdání anketního dotazníku. Tato aktualizace měla platnost pět let, proto byla provedena v roce 2008 třetí aktualizace Programu regenerace. Po dalších pěti letech proběhla čtvrtá aktualizace v roce 2013 s platností do roku 2018.

Z důvodu opětovné aktualizace programu v pětiletých intervalech vznikl i tento dokument, který je zpracován v roce 2018.

V jednotlivých oddílech je vyjádřena hodnotící funkce programu, vyhodnocení současného stavu nejdůležitějších památek a vyhodnocení událostí v MPZ.

Ukazuje se nezbytnost průběžně pracovat na aktualizaci Programu regenerace, protože především obnova kulturních památek v soukromém vlastnictví je odvislá od řady ukazatelů (především finančních možností investorů). Právě problematika severní části náměstí ukazuje, že proces předchozí devastace dosáhl takových rozměrů, že i některé zdárně zahájené akce jako obnova domu č.p. 4, která přinesla řadu zajímavých nálezů a byla součástí exkurze 1. mezinárodní konference v květnu 1994 jako doklad možné záchrany městského domu, stagnuje.

Smyslem zůstává rozvíjet znalosti o památkových hodnotách města a území, podporovat kulturní aktivity a plánovitě řešit obnovu historických objektů, které zůstaly ještě uchovány z dřívější bohaté památkové rezervace.

V zásadě cíle stanovené základním Programem zůstávají stále platné.

1.2. Možnosti města Horní Slavkov jako turistického a kulturního centra

Město Horní Slavkov a jeho předpoklady:

Město Horní Slavkov leží uprostřed lázeňského trojúhelníku mezi městy Karlovy Vary, Mariánské lázně a Františkovy Lázně v severní polovině Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Toto území je bohaté svými surovinovými zdroji (cín, stříbro, živce), jejichž těžba a zpracování se odrazila v historii města.

Výhodou Horního Slavkova je bezesporu poloha mezi Bečovem nad Teplou a Loktem. Loket je v dnešní době nejnavštěvovanějším místem v Karlovarském kraji. V Bečově je k vidění druhá nejvýznamnější památka českého státu. Návštěvníci se při svých toulkách Slavkovským lesem tedy Hornímu Slavkovu prakticky nevyhnou.

Původní historická zástavba Horního Slavkova, jak ji známe bohužel jenom z dobových vyobrazení a pohlednic, byla architektonicky velice hodnotná. Proto by alespoň to, co ještě zůstalo, mělo být obnoveno v co nejkratší možné době, aby i turisté, kteří chtěli městem jen projet, měli důvod se v něm zastavit.

Město by mělo více těžit z cestovního ruchu:

Horní Slavkov má díky své geografické poloze značný potenciál pro rozvoj cestovního ruchu, který byl doposud stavěn pouze na hornické minulosti města a výrobě porcelánu. Město však spatřuje velký potenciál i v budovách zahrnutých do MPZ, který však zatím nelze využít, jelikož značná část těchto památek potřebuje pro své zpřístupnění velké množství veřejných i soukromých finančních prostředků.

Město v roce 2009 zpracovalo dlouhodobou Strategii udržitelného rozvoje města. V tomto materiálu město řeší mimo jiné i využití současných budov v MPZ ve vlastnictví města a jejich propagaci za účelem rozvoje cestovního ruchu Horního Slavkova. V roce 2028 má Město má vizi se stát do roku 2028 vyhledávaným centrem Slavkovského lesa, městem s rozvinutým cestovním ruchem využívajícím svůj historický potenciál založený nejen na hornické minulosti.

Turistické cíle v rámci MPZ:

a) Městské muzeum

V roce 2001 bylo otevřeno v nově adaptovaném renesančním měšťanském domě č.p. 211 městské muzeum s expozicí zaměřenou zejména na hornictví (těžbu cínu, wolframu, uranu) a prezentaci porcelánových výrobků z dílny nejstarší porcelánky v Čechách Haas a Czjzek. V muzeu je zároveň zřízeno turistické informační centrum.

b) Věž kostela sv. Jiří

V roce 2006 byla zpřístupněna věž kostela sv. Jiří, která je v posledních letech otevřena během letních měsíců turistům a slouží jako jedno z vyhlídkových míst této oblasti. Při výstupu na věž mohou návštěvníci nahlédnout také do opraveného krovu kostela nad lodí, který je zpřístupněn.

c) Pluhův dům č.p. 497

Během Slavkovských slavností, každoročních jednodenních slavností konaných kolem 20.září mají obyvatelé města i turisté možnost nahlédnout s průvodcem do Pluhova domu.

Rozšíření turistických cílů:

Obnova děkanského kostela sv. Jiří s dnes zpřístupněnou městskou věží s atraktivní nejlépe mezinárodní kulturní náplní.

Obnova areálu děkanství.

Zpřístupnění zvonice areálu kostela sv. Jiří pro veřejnost.

Propagační materiály:

Mimo obvyklé pohlednice, mapy a skládačky, kterých je dostatečný výběr, je třeba zdůraznit výraznou ediční a autorskou činnost. V krátké době byly vydány knihy s vyčerpávajícím obsahem o městě:

Pavel Beran a kol.: Královské horní město Horní Slavkov, 2001 - Mě + OM Sokolov

Pavel Beran: Historické kontrasty Horní Slavkov, 2002 - OM Sokolov

Rudolf Tomíček: Těžba uranu v Horním Slavkově, 2000 - OM Sokolov

Pavel Beran - Ladislav Jangl - Jiří Majer - Pavel Suček - Otfried Wagenbrath: 1000 let hornictví a cínu ve Slavkovském lese, 1996 - OM Sokolov

Pavel Beran: Nerosty cíno-wolframových ložisek Slavkovského lesa, 1999 - OM Sokolov

Ladislav Souček - kroniky Ladislava Součka

Dále se město zapojuje také do projektů jiných institucí regionálního charakteru, např. Muzeum Sokolov, které připravuje zajímavé výstavy v rámci sokolovského regionu. V poslední době je to např. výstava Kostely na Sokolovsku.

B. Vyhodnocení událostí v MPZ v návaznosti na schválený program regenerace

2.1. Seznam památkově chráněných objektů

2.2. Stav nejvýznamnějších památkových objektů (2018)

2.3. Zhodnocení akcí realizovaných do roku 2018

**2.4. Dopravní řešení, stav městské zeleně a životní
prostředí**

2.5. Podzemní historického jádra

**2.6. Historický areál nejstarší české porcelánky Haas a
Czjzek (mimo MPZ)**

2.1. Seznam památkově chráněných objektů

<u>Městská památková zóna Horní Slavkov</u>	
číslo	
571	areál kostela sv. Jiří, děkanský
	1) kostel
	2) ohradní zeď s bránou
	3) zvonice
572	boží muka
573	trojiční sloup
574	kostel sv. Anny
575	socha sv. Floriána, nám. Republiky
576	můstek
	1) Socha sv. Jana Nepomuckého
578	měšťanský dům č.p. 4, nám. Republiky
579	měšťanský dům č.p. 5, nám. Republiky
580	měšťanský dům č.p. 6, nám. Republiky
581	měšťanský dům č.p. 7, nám. Republiky
589	městský dům č.p. 214, Malé náměstí
591	městský dům č.p. 480, tzv. Seidelhaus
592	městský dům č.p. 497, tzv. Pflughaus
594	popraviště, k.ú. Bošřany (mimo MPZ)
719	areál městského domu č.p. 66, Staré nám.
	1) obytný dům
	2) hospodářský objekt
4206	areál děkanství
	1) děkanství
	2) brána
	3) brána s ohradní zdí
	4) zahrada
5016	dům č.p. 211
100279	kaple Božího Těla (Corpus Dominy)

<u>Objekty mimo MPZ</u>	
4523	dědičná štola G. Pfluga
4773	Areál porcelánky
	1) hlavní vstupní budova
	2) výrobní objekt s muflovací pecí
	3) mostek
	4) vila I.
	5) vila II.
	6) bývalý hotel
4071	přípravna porcelánových hmot

Řada památkových objektů na území MPZ Horní Slavkov byla postupně zrušena, v době do roku 1994 v posledním období osmdesátých let např.:

577	radnice č.p. 1
582	měšťanský dům č.p. 13
583	měšťanský dům č.p. 49
584	měšťanský dům č.p. 50
585	měšťanský dům č.p. 55
586	měšťanský dům č.p. 94
587	stará škola č.p. 166
588	portál zbouraného domu č.p. 199
590	bývala škola č.p. 217
593	kašny na náměstí

Postup likvidace památkového souboru Horní Slavkov dokumentuje připojená tabulka:

ROK	1957	1960	1975	1980	1994
Zbořeno v období	147	102	97	26	17
Zbořeno celkem	147	249	346	372	389
Zbořeno v %	25,2	42,7	59,3	63,8	66,7

K málokterému našemu městu se socialistický stát zachoval s tak bezdůvodným barbarstvím. Aniž si to nějakým způsobem vyžadovaly hospodářské nebo strategické zájmy, bylo 70% městské zástavby naprosto zbytečně zbořeno. Od roku 195, kdy byla paradoxně vyhlášena městská památková rezervace, až do počátku 90. let bylo zbořeno 389 domů.

2.2. Stav nejvýznamnějších památkových objektů (2018)

Historický soubor města Horní Slavkov tvoří dnes již jen torzo bývalé významné české památkové rezervace. Hlavní dominanty, které již nesmí město ztratit, tvoří současně panorama a vymezují postavení mezi ostatními českými městy.

Do této skupiny byly zařazeny:

<u>Památkový objekt</u>	<u>Rejstříkové číslo</u>
Děkanský kostel sv. Jiří včetně ohradní hřbitovní zdi	571
Pluhův dům č.p. 497	592
Areál děkanství	4206
Špitální kostel sv. Anny	574
Areál městského domu č.p. 66	719
Přípravna porcelánových hmot	4071

PAMÁTKOVÝ OBJEKT V MPZ HORNÍ SLAVKOV

Areál děkanského kostela. Jiří

Rejstříkové číslo:	571
Číslo parcelní:	578/1, 578/2
Název nemovitosti:	děkanský kostel sv. Jiří
Vlastník:	Město Horní Slavkov, Dlouhá 634, 357 31 Horní
Katastrální území:	Horní Slavkov
Adresa:	Kostelní ul.
Stavební typ:	kostel
Počet podlaží:	2 nadzemní, západní věž 7 nadzemních

Stavební vývoj objektu:

Kostel byl postaven během stavebního rozmachu města za Jana Pluha. Z hlediska stavebního a architektonického vývoje je výsledkem několika stavebních etap. Můžeme předpokládat, že kostel byl budován od základu staršího kostela (první zmínky z r.1242), určující je však základní pozdně gotická výstavba uskutečněná v letech 1515-23 stavitelem H. Krogem. Od počátku výstavby bylo s kostelem počítáno jako s pevnostní stavbou. Vysoce rozvinutý obranný systém doplňovaly tři věže. Jedná se o jednoduší stavbu s lodí dnes opatřenou barokní dřevěnou klenbou a s jen o málo užším polygonálním presbytářem se síťovou pozdně gotickou klenbou. Na vnější straně presbytáře jsou nad jednotlivými opěráky patrné obdélné střílny s dovnitř i ven rozevřenými špaletami. Na severu je k presbytáři připojena věž, která byla pro statické problémy, které měla od samého počátku, v 18. století snesena do úrovně 1. patra. Zachovaný prostor v 1. patře byl původně přístupný zvenku, prostor 2. patra zevnitř kostela. Svah jižně od kostela, který dnes zaujímá hřbitov, je oproti původnímu stavu neznámo o kolik navýšen. Jižní část kostela je chráněna podkovovitou baštou, střílny pod dnešní úrovní povrchu dokládají navýšení terénu hřbitova jižně od kostela.

Charakteristika objektu a technický stav:

Nejdominantnější stavbou města je bezesporu kostel sv. Jiří nacházející se jižně od starého městského jádra na kraji ostrohu, který stoupá směrem k jihu a k severu strmě spadá k městu. Kostel je svým pevnostním charakterem jedinečně uchovaný příklad tzv. kostelního hradu, který je v Čechách vzácný. Pro havarijní stav dřevěné klenby (věšadlová soustava pro klenutí lodi, krov lodi) zařazen do programu záchrany arch.

dědictví 1994. Od roku 2002 se pracuje na opravě krovu a na opravách zastřešení (výměna a protézování vazních trámů, krokví, námětků, vzpěr, říms a podélných prahů + sanace přilehlých částí obvodového zdiva). Byl proveden odvětrávací kanál severní strany kostela a odvodnění jižní strany kostela odsušovacím kanálem. V roce 2006 byla zkolaudována a zpřístupněna věž kostela. Od roku 2010 probíhala výměna břidlicové a plechové střešní krytiny a klempířských konstrukcí a to postupně po etapách. Nejprve na jižní části nad lodí, poté na severní části, v roce 2012 nad presbytářem a v roce 2013 na severním přístavku. V roce 2012 bylo dokončeno kompletní zrestaurování druhých původních věžních hodin, které byly nalezeny v kostele v suti. Tento hodinový stroj se nyní nachází v budově muzea, kde jsou pro jeho umístění daleko příznivější podmínky, také byl vypracován Stavebně historický průzkum a roku 2014 vznikla projektová dokumentace Revitalizace areálu kostela sv. Jiří, která řeší konečnou podobu a využití kostela. V roce 2014 proběhla chemická a mikrovlnná sanace zdiva ve věži kostela v 6. a 7. nadzemním podlaží, byla rozebrána severní dřevěná empora, dále v tomto roce také probíhalo zajištění maleb na stropě v presbytáři. Roku 2015 začaly obnovy některých dřevěných oken a dveří kostela a v západní věži se dokončily tesařské práce na revizi krakorců ochozu, výměně dřevěných napadených prvků stropní konstrukce mezi 6. a 7. nadzemním podlaží. Započaly se také práce na osazení stříšky ochozu věže. V roce 2016 byla provedena drenáž od jižní bašty kolem lodi a presbytáře a zaústění do dešťové kanalizace v celkové délce cca 40 m, dále tohoto roku byly provedeny protipožární opatření v jižním schodišťovém přístavku, tj. zejména provedení vnitřního obložení dřevěného pláště cementotřískovými deskami vč. stropu, demontáž dřevěných stupnic a dodávka stupnic kovových, přemístění vchodových dveří do objektu přístavku. Od roku se také započalo restaurování vitrážových oken včetně jejich ostění. Restaurování bylo rozděleno na tři etapy s dokončením v roce 2018. V roce 2018 byly také dokončeny práce na obnově stříšky ochozu západní věže.

Plán oprav:

Je nutné komplexně řešit výskyt dřevomorky v celém objektu a to nejen v dřevěných konstrukcích, ale i ve zděných konstrukcích a omítkách, kde dřevokazná houba přežívá. Ve zdivu kostela se vyskytují trhliny, které je nutné staticky zajistit. A dále pokračovat v opravách a restaurátorských pracích dle projektu Revitalizace areálu kostela sv. Jiří, který se v současné době rozděluje do jednotlivých samostatně zkolaudovatelných etap s rozpočtem cca. 30 mil Kč k dotačnímu okruhu v rámci revitalizací brownfieldů. V první etapě je zahrnuto zpřístupnění lodi kostela pro konání společenských akcí.

Statické zajištění je také nutné u hřbitovní zdi v ulici Kostelní. V celém rozsahu hřbitovní zdi je potřeba řešit celkové povrchové úpravy zdí a sanační zásahy proti působení vlhkosti.



PAMÁTKOVÝ OBJEKT V MPZ HORNÍ SLAVKOV

Pluhův dům

Rejstříkové číslo:	592
Číslo parcelní:	497
Název nemovitosti:	Pluhův dům
Vlastník:	Město Horní Slavkov, Dlouhá 634, 357 31 Horní
Katastrální území:	Horní Slavkov
Adresa:	Pluhova ul. 497, 357 31 Horní Slavkov
Stavební typ:	měšťanský dům
Počet podlaží:	4 nadzemní, 1 podzemní podlaží

Stavební vývoj objektu:

Tento měšťanský dům majitelů města rodu Pluhů z Rabštejna v dnešní době představuje nejvýznamnější renesanční památku v Horním Slavkově. Jeho výstavba je datována do let 1510 - 1512.

Dům byl postaven jako dvoupatrová budova s vysokými bočními štíty členěnými lichými arkádami. Okna obou pater mají kamenná raně renesanční ostění. Klenby interiérů jsou křížové, buď s vytaženými hřebínky nebo bez hřebínků. Honosný vstupní saský portál s bočními sedátky a medailóny s reliéfními bustami v kruhových cviklech spadá do 30. let 16. století. Na dvorní (zadní) straně, kde se nachází krátké dvorní křídlo a otevřená pavlač, na které se zachoval vstupní portálek s okosenou hranou., která byla přestavěna koncem 16. století. Dům je zastřešen příčně sedlovou střechou. V přízemí se zachoval raně renesanční desátkový portál v obdélném rámu, na středu se štítkem.

Charakteristika objektu a technický stav:

Dvoupatrový řadový dům krytý příčně sedlovou střechou s dvorním krátkým křídlem po levé straně, vynikající nad okolí štíty se slepými arkádami, po stranách sedlové střechy a nad krátkým dvorním křídlem, dnes už jediný dům se slepými arkádami ve štítech. Okna jsou zvládněna kamennými raně renesančními ostěními. Při dvorním průčelí probíhaly pavlače, na které se zachoval vstupní portálek s okosenou hranou. Objekt byl postupně staticky stabilizován, opraven unikátní krov a střecha včetně strmých štítů. Obnovena fasáda jak do Pluhovy ulice tak i zadního traktu. V interiéru proběhly restaurátorské práce na renesančních záklopových stropech a na dochovaných malbách a restaurátorské práce na kamenných portálech.

Místnosti č.102-106, 108 v 1. patře byly v roce 2006 opraveny a zpřístupněny v rámci muzea v sousedním objektu č.p. 211. Dřevěné zákloповé stropy byly zrestaurovány. Ve 3. nadzemním podlaží bylo zbudováno sociální zázemí a příprava na osazení kuchyňské linky.

Roku 2014 proběhla údržba oken a dveří. V roce 2015 byla dokončena a zkoulaudována obnova Pluhova domu pro využívání pro účely Základní umělecké školy Horní Slavkov, včetně restaurování vstupních a zadních dveří. V roce 2016 byla realizována výstavba dřevěné pavlače k dvorní fasádě.

Plán oprav:

V současné době je v projektové přípravě oprava hydroizolace zadního traktu Pluhova domu. V rámci projektu Revitalizace areálu kostela sv. Jiří je plánované vybudování zpevněných ploch, opravy a vybudování nových opěrných zídek v zadním dvoře Pluhova domu.



PAMÁTKOVÝ OBJEKT V MPZ HORNÍ SLAVKOV

Areál děkanství

Rejstříkové číslo:	4206
Číslo parcelní:	st. 576
Název nemovitosti:	Děkanství
Vlastník:	
Katastrální území:	Horní Slavkov
Adresa:	Kostelní ul. č.p. 178
Stavební typ:	děkanství
Počet podlaží:	3 nadzemní

Stavební vývoj objektu:

Předbarokní zprávy o kostele a ještě více o faře jsou velmi skoupé pro nepřízeň doby i zvláštnosti uspořádání dochovaných fondů. Na přelomu 15. a 16. stol., kdy vrchností města byl mocný rod Pluhů z Rabštejna, došlo k velkému rozmachu těžby cínu, který umožnil zvětšení města za Jana Pluha a pozděně gotickou přestavbu a zvětšení kostela v letech 1518-20. Stavební činnost se tehdy mohla dotknout i farního obydlí. Z roku 1625 je zachována žádost tehdejšího faráře, urgující opravu sešlých střech kostela a fary. Roku 1677 hlásil slavkovský farář, že má „znamenitý farní dům, který má tři obytné místnosti, z nich jednu velmi zdobnou. Zedř hřbitova se přímo dotýká fary.“ V roce 1683 dal děkan na děkanství předělat strop, opravit okna a opatřit je okenicemi atd.. V roce 1754 argumentuje děkan Hofner velmi špatný stav děkanství. Stěny jsou vyspraveny jílem a dřevo v jejich kci je ztrouchnivělé. Zednický mistr Georg Popperl prováděl a rozpočtoval tohoto roku rozsáhlé zednické práce (na původní základy postavil téměř celé nové děkanství), proto se často uvádí, že původní stavba děkanství pochází z 2. pol. 17. stol.. Budova děkanství zachovává téměř intaktní podobu z této doby, s mansardovou střechou s vikýři a s původním členěním průčelí. Z pozdější doby nebyly žádné podstatné doklady nalezeny. Zdá se, že objekt byl v takto dosaženém stavu pravidelně udržován. Z roku 1835 je záznam, že děkanství dostalo zcela novou krytinu, patrně opět šindelovou. V téže pamětní knize se k roku 1943 konstatuje velmi špatný stav střechy. V letech 1949-43 se uvádí jako chráněný objekt, nevyžadující stavební zásahy. Za svého pobytu v Horním Slavkově zde byl ubytovaný J.W.Goethe.

Charakteristika objektu a technický stav:

Na obdélníkovém půdorysu stojící třípatrová, pozděně barokní stavba. V letech 1993-1994 po zbudování nové přístupové cesty opraven krov a vyměněna krytina. Provedena

vodovodní a plynová přípojka. Stavební práce nepokračovaly, objekt je nadále devastován, propadly se některé části barokních stropů se štukovou výzdobou. Neudržovaný objekt je též lákadlem pro zloděje, kteří již odcizili svody a okapy. Ve sklepení objektu se v posledních letech ubytovali netopýři, o které se zajímá CHKO. V současné době je stav budovy děkanství havarijní, došlo k propadu střešního pláště.

Plán oprav:

V roce 2018 byl schválený převod objektu do majetku Města Horní Slavkov. V roce 2019 započne 1. etapa obnovy a zabezpečení havarijního stavu střešního pláště a krovu budovy děkanství. Poté se dle naléhavosti stanoví další postup celkové obnovy.



PAMÁTKOVÝ OBJEKT V MPZ HORNÍ SLAVKOV

Špitální kostel sv. Anny

Rejstříkové číslo:	574
Číslo parcelní:	32
Název nemovitosti:	Špitální kostel sv. Anny
Vlastník:	Římskokatolická farnost Locket, Kostelní 13/1, 357 33
Katastrální území:	Horní Slavkov
Adresa:	Nové Město, 357 31 Horní Slavkov
Stavební typ:	kostel
Počet podlaží:	2 nadzemní

Stavební vývoj objektu:

Úspěšné dolování cínové rudy v roce 1500 přilákalo do Slavkova veliké množství přistěhovalců hlavně z Německa, je započato se stavbou nového města v dolní části slavkovského údolí. V tomto roce byl postaven i kostel sv. Anny se špitálem pro staré a nemocné horníky, který nechal zbudovat Jan Pluh. Jen málo měst mělo v Čechách něco podobného. Roku 1713 kostel sv. Anny vyhořel, při tomto požáru shořelo 76 domů, na pozdně gotických základech postaven drobnou barokní architekturou roku 1728 nový kostel sv. Anny.

Charakteristika objektu a technický stav:

Hlavní osa kostela sleduje směr silnice a potoka. Jednolodní kostel s polygonálně uzavřeným presbytářem s hranolovitou věží nad lodí a přilehlými jednoduchými jednopatrovými budovami špitálu na západní straně. Ve výklenku u vchodu do špitální budovy rustikalizovaná socha Krista s rozpjatými pažemi. Vnitřek zaklenut plochou val. klenbou s malbami z legendy sv. Anny, života P. Marie a apoštolů od slavkovského purkmistra význačného malíře baroka Eliase Dollhopfa z roku 1772. V roce 1975 byl kostel restaurován. Technický stav kostela sv. Anny není v současné době stále uspokojivý. Značně trpí plastická výzdoba na fasádě. V roce 2014 proběhly práce na odvodnění obvodového zdiva kostela a restaurování maleb v lodi kostela. Roku 2016 se začalo s restaurováním vitráží. V roce 2018 byly provedeny práce na obnovu střešního pláště.

Plán oprav:

Investor počítá s postupnou obnovou památky, nicméně záleží na jeho finančních možnostech. Pokračují práce na restaurování stropních omítek a maleb a restaurování vitrážových oken. V plánu je také postupná oprava fasády kostela.

PAMÁTKOVÝ OBJEKT V MPZ HORNÍ SLAVKOV

Areál městského domu č.p. 66

Rejstříkové číslo:	719
Číslo parcelní:	st. 111
Název nemovitosti:	Městský dům, č.p. 66
Vlastník:	Bočanová Monika, U Kovárny 66, 357 31 Horní
Katastrální území:	Horní Slavkov
Adresa:	U Kovárny 66, 357 31 Horní Slavkov
Stavební typ:	Městský dům
Počet podlaží:	2 nadzemní

Stavební vývoj objektu:

Výstavba objektu proběhla v roce 1544 - 45. Nad přízemním oknem vlevo od vstupního portálu nástavec nesoucí letopočet 1544. V roce 1868 byl dům přestavěn - sneseno II. patro. Historicko - architektonicky mimořádně hodnotný objekt, který by si zasloužil rekonstrukci po předchozím stavebně historickém průzkumu. Typicky slavkovský dům vyšlý se saské renesance.

Charakteristika objektu a technický stav:

Rohový původně dvoupatrový dům, ukončený sedlovou střechou, obrácen hlavím průčelím do Starého náměstí, které je rytmizováno v intervalech 3-2-3. Nad přízemním oknem vlevo od vstupního portálu nástavec nesoucí letopočet 1544. Portál do uličky zachoval původní vyžlabené ostění. Uvnitř dům zcela přestavěn. Jen obytná místnost I. patra v sz. části domu zachoval řadu konsol, na nichž původně spočíval trámový strop. Na jedné z konsol letopočet 1545. V I. patře jsou renesanční ostění s římsami. V roce 2005 udělena dotace pro restaurování okna v průčelí a kamenného ostění okna s mříží, vstupního portálu a vstupních dveří. Technický stav památky je špatný. Souvisí především s malými investičními možnostmi vlastníka, kteří jinak mají dobrou vůli.

Plán oprav:

Majitelka nemá dostatečné finanční prostředky na opravy ani na údržbu objektu. Každý rok je obesílána s informací o možnosti připojit se k žádosti města o zařazení do programu regenerace MPR a MPZ, nicméně v posledních letech neprojevila žádný zájem.

PAMÁTKOVÝ OBJEKT V MPZ HORNÍ SLAVKOV

Areál porcelánky

Rejstříkové číslo:	4071
Číslo parcelní:	st. 762/1
Název nemovitosti:	Přípravná porcelánových hmot
Vlastník:	Česká Republika
Katastrální území:	Horní Slavkov
Adresa:	č.p. 554, 357 31 Horní Slavkov
Stavební typ:	výrobní objekt
Počet podlaží:	2 nadzemní

Stavební vývoj objektu:

Nejstarší českou porcelánkou je bezesporu továrna v Horním Slavkově z roku 1792. Z roku 1812 je potom písemná zpráva, že továrna je umístěna ve dvou masivních, dvoupatrových budovách. Porcelánovou hlínu dodávala továrna za Sedla a musela být upravována. Plavárna tak byla organickou součástí technologie. Budova plavírny je intaktní.

Charakteristika objektu a technický stav:

Dvoupodlažní budova je protáhlého půdorysu /43,2m x 11,5m/. Těžce poškozená požárem střechy v roce 1974. Předána závodem Slavkov n.p. Karlovarský porcelán kolem roku 1967 v perfektním stavu, včetně zachovalé technologie. V roce 1993 péčí Památkového ústavu v Plzni opravena střecha, krov z velké části vyměněn, odvodnění do kanalizace. Nová krytina. Interiér zřejmě z velké části odcizen.

Plán oprav:

Záchrana je bezpodmínečně nutná.

Dotace z dotačních programu MKČR

Rok	Akce	Dotace MK v tis.Kč	Fin. Podpora města v tis. Kč
1995	Pluhův dům a č.p. 211	710	310
1996	Pluhův dům a č.p. 211	1000	900
1997	Pluhův dům a č.p. 211	340	340
1998	Pluhův dům a č.p. 211	250	250
	Ohradní hřbitovní zeď	250	250
	Špitální kostel sv. Anny	1749,3	499,8
1999	Ohradní hřbitovní zeď	215	250
2000	Pluhův dům a č.p. 211	450	5000
	Ohradní hřbitovní zeď	500	600
	Seidelhaus č.p. 480	110	120
2001	ZUŠ č.p. 214	510	1195,3
	Kostel sv. Jiří	0	45
2002	Pluhův dům a č.p. 211	400	500
	Špitální kostel sv. Anny	100	28,6
	Kostel sv. Jiří	100	317
2003	Pluhův dům a č.p. 211	429	500
	Špitální kostel sv. Anny	91	26
	Kostel sv. Jiří	80	137
2004	Špitální kostel sv. Anny	105	30
	Pluhův dům č.p. 497	60	86
	Kostel sv. Jiří	1600	634
2005	Městský dům č.p. 66	120	0
	Seidelhaus č.p. 480	47	
	Špitální kostel sv. Anny	60	14
	Děkanství	52	0
	Pluhův dům č.p. 497	380	380
	Kostel sv. Jiří	2100	725
2006	Socha J. Nepomuckého	72	
	Náhrobník George Hässlera	82	
	Kaple Božího Těla	78	78
	Špitální kostel sv. Anny	58	17

	Dům p.č. 6	50	10
	Dům p.č. 7	50	10
	Dům p.č. 66	42	9
	Pamětní stříbrná mince	40	281
	Pluhův dům č.p. 497	200	80
	Kostel sv. Jiří	1295	505
2007	Špitální kostel sv. Anny	251	72
	Dům p.č. 6	40	8
	Dům p.č. 66	46	9
	Pluhův dům č.p. 497	1078	516
	Kostel sv. Jiří	1550	390
2008	Pluhův dům č.p. 497	600	540
	Kostel sv. Jiří	2350	500
2009	Kostel sv. Jiří	850	500
	Pluhův dům č.p. 497	500	500
2010	Kostel sv. Jiří	425	575
	Pluhův dům č.p. 497	100	100
	Kaple Božího Těla	300	
2011	Kostel sv. Jiří	400	407,5
	Pluhův dům č.p. 497		173,7 + 1000 Nadace Georgia Agricoloy + 60 Karlov. kraj
	Kašna ze Starého nám.		27,5 + 40 Karlov. kraj
2012	Špitální kostel sv. Anny		25
	Kostel sv. Jiří	500	523
	Pluhův dům č.p. 497	200	205
2013	Špitální kostel sv. Anny		40
	Kostel sv. Jiří	400	435
	Pluhův dům č.p. 497	126	403
2014	Špitální kostel sv. Anny	200	0
	Kostel sv. Jiří	450	320
2015	Pluhův dům č.p. 497	175	39
	Kostel sv. Jiří	600	760

2016	Pluhův dům, č.p. 497	200	281
	Kostel sv. Jiří	700	298
2017	Budova ZUŠ, č.p. 214	118	127
	Kostel sv. Jiří	700	578
2018	Budova ZUŠ, č.p. 214	129	228
	Kostel sv. Jiří	700	322
Celkem		24 704	23 513,7

Přehled finančních prostředků poskytnutých Městem Horní Slavkov soukromým vlastníkům v rámci MPZ

Rok 2000:

Nové Město čp. 30, manželé Rohovi, obnova fasády **33 000,- Kč**

Náměstí Republiky čp. 10, manželé Bilákoví, výměna vstupních dveří, vrat, obnova fasády **83 300,- Kč**

Náměstí republiky čp. 15, manželé Podhradští, výměna oken v části přízemí, obnova fasády **132 000,- Kč**

Nádražní čp. 370, Pavel Svoboda, výměna oken a vstupních dveří **100 000,- Kč** Rok

2001:

Kostelní ul. Čp. 82, Petr Čeliš, repase oken, obnova fasády **83 300,- Kč**

Nové Město čp. 37, Petr Husák, zateplení a obnova fasády v zadním traktu domu **123 617,20,- Kč**

Tř. Osvoboditelů čp. 543, Marie Šindelářová, výměna oken, obnova nátěru fasády **34 922,- Kč**

Rok 2002:

Nádražní čp. 370, Pavel Svoboda, obnova fasády **105 000,- Kč**

Náměstí Republiky čp.11, manželé Lattovi, výměna oken a vstupních dveří **65 699,60,- Kč**

Pluhova ul. čp. 210, Martin Dymáček, výměna oken, vstupních dveří, obnova fasády **200 000,- Kč**

Rok 2006:

Dům č.p.6, Ing. Jiří Tetzeli, U Svěpomoci 9, 320 00 Plzeň, oprava střešního pláště a komínových těles **8 000,- Kč**

Dům č.p.7, Manželé Bořkovi, K Linhartu 229, Karlovy Vary, obnova oken a dveří **8 000,- Kč**

Dům č.p. 66, Františka Komárková, U kovárn 66, 357 31 Horní Slavkov, restaurování vstupního portálu a okna, **9 000, - Kč**

Rok 2007:

Dům č.p.6, Ing. Jiří Tetzeli, U Svěpomoci 9, 320 00 Plzeň, oprava střešního pláště a komínových těles **8 000,- Kč**

Dům č.p. 66, Františka Komárková, U kovárn 66, 357 31 Horní Slavkov, restaurování vstupního portálu a okna **9 120, - Kč**

2.3. Zhodnocení akcí realizovaných do roku 2018

Zhodnocení práce za období 1994 - 2018

Podle údajů uvedených v programu regenerace MPZ bylo fázování jednotlivých prací následující:

- I. Ulice Osvoboditelů - nyní Pluhova**
 - 1) Dokončení opravy Pluhova domu, rekonstrukce objektu č.p. 211
 - 2) Oprava domu č.p. 212
 - 3) Dostavba domu v proluce - č.p. 213
 - 4) Přeložení veřejného osvětlení a kabelu nn do podzemních kanálů.
Veřejné osvětlení v historickém rázu

- II. Areál kostela sv. Jiří a děkanství**
 - 1) Zajištění stropu a krovu v hlavní lodi kostela
 - 2) Zpřístupnění kostelní věže
 - 3) Obnova kostela sv. Jiří
 - 4) Střecha děkanství
 - 5) Rekonstrukce areálu děkanství

- III. Náměstí Republiky**
 - 1) Vykoupení 4 objektů na jižní straně náměstí a dostavba domů v původním členění fasád z pohledové strany
 - 2) Oprava domu č.p. 4
 - 3) Dostavba staré radnice
 - 4) Úprava vzhledu náměstí: klidová zóna, parkoviště, kašny

- IV. Ulice Nové Město**
 - 1) Úprava fasád jednotlivých domů v ulici
 - 2) Výstavba nových domů v prolukách po staré zástavbě

- V. Ostatní části města**
 - oživení výstavby bytů a domů

- VI. Satelitní obce**
 - Ležnice - provést stavebně historický průzkum
 - vytipování objektů se zachovanou historickou hodnotou Ležnička - dtto

Rekapitulace

Ad.I.1) Oprava Pluhova domu byla rozšířena o provedení rekonstrukce č.p. 211, na které byla vyhlášena díky černé kuchyni státní památková ochrana. V 2. NP jsou tyto objekty funkčně propojené a budou využity pro kulturní účely s možností ubytování.

V roce 2001 byl objekt č.p. 211 zkolaudován. Jsou v něm dočasně umístěny expozice muzea, sídlo Nadace Gregoria Agricolly, Městské kulturní středisko.

V 3. NP je byt správce.

Na objektu č.p. 497 - Pluhův dům byly provedeny následující práce:

- statické zajištění objektu
- bourací práce, demontáž střechy
- krov, střešní krytina
- sejmutí stropů, provedení stropů
- demontáž a montáž oken
- průzkumy omítek, stropů, kamenných prvků
- provedení vnějších omítek
- protiplísňové nátěry
- čištění sklepních kleneb, podlah
- průzkumy pro restaurátorské práce, restaurátorské práce portálu, vstupních dveří, maleb, záklopových stropů
- betonáž podlah
- rozvody vnitřních instalací
- kolaudace místností č. 102-106, 108, v II. NP
- sociální zázemí
- pokládka nášlapných vrstev podlah

V roce 2015 byla dokončena a zkoulaudována obnova Pluhova domu pro účely Základní umělecké školy Horní Slavkov. V tomto roce byly zrestaurovány přední vstupní a zadní dřevěné dveře. V roce 2016 byla realizována výstavba dřevěné pavlače k dvorní fasádě.

Ad.I.2) Oprava domu č.p. 212

Dokončeno. Objekt byl převeden na nového vlastníka, pana Martina Dymáčka. Na základě vydaného stavebního povolení firmě ALFA s.r.o. Horní Slavkov ze dne 5.10.1994 byly zahájeny práce na rekonstrukci objektu. Stavba měla být dokončena 31.12.2005, majitel Martin Dymáček zažádal o prodloužení této lhůty do 31.12.2008. V roce 2004 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, které povoluje užívání ucelené části stavby: Restaurace v 1. NP, téhož roku bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, které povoluje užívání ucelené části stavby: Objekt je v dnešní době celý využíván jednak jako restaurace a potom jako penzión.

Ad. I.3) Dostavba domu v proluce - č.p. 213

Dokončeno. V roce 2001 jednáno s majitelem nemovitosti, panem M. Dymáčkem o odkoupení nemovitosti. Pozemek vykoupen městem v roce 2002. Po doručení všech náležitostí Policíí ČR, se nemovitost převedla na Policii ČR, za účelem záměru dostavby policejní stanice. Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt s využitým podkrovím. Dispozičně a architektonicky je navržen objekt tak, aby v plné míře plnil podmínky pro práci policistů a zároveň dodržel architektonický ráz historické části města.

Ad. I.4) Přeložení veřejného osvětlení a kabelu nn do země.

Dokončeno.

V roce 2001 zařazena akce do rozpočtu města. Součástí prací na přeložení VO a kabelu nn je provedení propojení vodovodního řadu, dešťová kanalizace, napojení objektu č.p. 211 na sdělovací kabel, oprava povrchů - dlažba. Náklady: 3,5 mil. Kč.

Ad.II.1) Kostel sv. Jiří - zajištění stropu a krovu v hlavní lodi kostela
Dokončeno. Realizováno provizorní zajištění uvnitř kostela - prostorové lešení.
Náklady: 1 100 tis. Kč

V roce 2001 zahájeny průzkumné archeologické práce pracovníky Muzea Karlovy Vary, pokračování prací v roce 2002 - archeologický průzkum, odvoz mobiliáře do kostela v Chyši, uložení kostelních lavic v suterénu Městského kulturního střediska, odstranění prostorového lešení, vyklizení vnitřku kostela. Projekční práce - zaměření kostela, zahájení prací na stavebně historickém průzkumu. Podána žádost o zařazení do programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2003, 2004.

Ad.II.2) Kostel sv. Jiří - Zpřístupnění kostelní věže
Dokončeno

V roce 2002 provedena oprava krovu věže, vyčištění věže, biologické ošetření dřevěných částí krovu, klempířské práce. Cena: 200 tis. Kč. Příspěvek 100 tis. poskytnut z Havarijního střešního fondu NPÚ v Plzni. Dokončeny - projektové práce na stavebně historickém průzkumu, zaměření věže, posílení základů, bourací práce, odvětrání. V roce 2003 budou prováděny práce na zajištění stability věže.

V roce 2006 byla věž zkolaudována a zpřístupněna.

Ad.II.3) Obnova kostela sv. Jiří
Trvá nadále - realizováno po částech.

V roce 2001 podepsána Mandátní smlouva mezi městem Horní Slavkov a Římskokatolickou farností Horní Slavkov o spolupráci na zabezpečení finančních prostředků pro záchranu objektu včetně zajištění nezbytných projekčních podkladů. Kostel by po provedení celkové obnovy sloužil jak světským, tak církevním účelům (galerie, koncertní síň, obřady, atd.) Viz.II.1 Na objektu kostela sv. Jiří byly provedeny následující práce:

- r. 2001 - výkopové práce
- r. 2002 - vyklizení, bourací práce, oprava krovu bání věže, impregnace, oprava střešního pláště).
- r. 2003 - bourání Olivetské hory, zdění, čištění podlah
- r. 2004 - odvětrávací kanál severní strany kostela, odvodnění jižní strany kostela, vyčištění a uzavření vstupu od krypty pod kostelem, započala stavba schodišťového přístavku západní věže, stavební práce v západní věži kostela (okna, doplnění hrázděnky, doplnění zdiva, dřevěné podlahy, dřevěné schodiště, pomocné archeologické práce, krov a provizorní střešní plášť sakristie, provizorní střešní plášť severní předsíně, drobné opravy střechy lodi kostela, kované mříže v západní věži, restaurování věžních hodin, restaurování a konzervace dřevěných prvků v západní věži, restaurátorský průzkum omítek ve věži kostela sv. Jiří.
- r. 2005 - přístupové venkovní schodiště do schodišťového přístavku západní věže, dokončení schodišťového přístavku západní věže, obnova a konzervace vnějšího pláště věže (kamenné zdivo, omítky), nový ochoz + stříška západní věže, drobné stavební práce v západní věži, restaurování a konzervace vnitřních a vnějších povrchů západní věže, restaurování a osazení dvou ciferníků v západní věži, restaurování a konzervace vnitřních dřevěných prvků 6. a 7. patře západní věže.
- r. 2006 - dokončeny stavební práce v západní věži, započata oprava

krovu lodi v 1. a 2. plné vazbě, zřízení elektro. přípojky + rozvody v přístavku a západní věži, započata oprava a restaurování věžních hodin, započato statické a záchranné zajištění pohledu stropu konstrukčně navazujícího na krovovou soustavu, včetně souvisejících záchranných a zajišťovacích prací.

- r.2007 - pokračovala oprava krovu lodi v 2. až 6. plné vazbě (výměna a protézování vazních trámů, krokví, námětků, vzpěr, říms a podélných prahů + sanace přilehlých částí obvodového zdiva), pokračovala oprava stropu lodi v 2. až 6. plné vazbě (výměna a protézování stropních trámů + sanace přilehlých částí obvodového zdiva), provedena oprava 1/3 dřevěné konstrukce dřevěné klenby lodi (výměna a protézování ramenátů klenby + sanace přilehlých částí obvodového zdiva lodi), montáž okenic a okna v západní věži, dokončena oprava a restaurování věžních hodin, dokončeno statické a záchranné zajištění pohledu stropu konstrukčně navazujícího na krovovou soustavu, včetně souvisejících záchranných a zajišťovacích prací (4x figurální malba nad okny lodi + 2x freska ve středu lodi).
- r. 2008 - dokončení záchrany dřevěné klenby nad lodí, sanace přilehlých částí obvodového zdiva, oprava věšadlové soustavy pro klenutí lodi. Výměna střešního pláště a klempířských prvků. Restaurátorské práce na věžních hodinách, malbách a freskách.
- r. 2009 - odvedení vlhkosti a statické zajištění jižní kostelní stěny, snížení terénu na původní nivelu - snížení nebo přemístění hrobů.
- r. 2010 - 2013 - postupná výměna střešní krytiny nad lodí, presbytářem, přístavkem a sakristií kostela.
- r. 2014 - chemická a mikrovlnná sanace zdiva ve věži kostela v 6. a 7. NP, komplexní opatření vedoucí k omezení výskytu dřevokazných hub a hmyzu, vyklizení kostela, rozebrání severní dřevěná empora, projektová příprava pro obnovu interiérů, zajištění aleb na stropě v presbytáři
- r. 2015 – obnova některých dřevěných oken a dveří kostela a v západní věži byly dokončeny tesařské práce na revizi krakorců ochozu, výměně dřevěných napadených prvků stropní konstrukce mezi 6. a 7.NP, započaly se práce na osazení stříšky ochozu věže.
- r. 2016 – drenáž od jižní strany bašty kolem lodi a presbytáře a zaustění do dešťové kanalizace v celkové délce cca 40 metrů, protipožární opatření v jižním schodišťovém přístavku, I.etapa restaurování vitrážových otvorů a jejich kamenného ostění
- r. 2017 – II.etapa restaurování vitrážových otvorů a jejich kamenného ostění
- r. 2018 – III. etapa restaurování vitrážových otvorů a jejich kamenného

a zděného ostění, dokončení stříšky ochozu západní věže.

Ad.II.4) Dostavba areálu Děkanství

Trvá nadále - nerealizováno.

Na objektu děkanství byly v roce 1994 provedeny práce na opravě krovu a obnově střešního pláště včetně klempířských prvků. Akce byla dotována ze Střešního fondu Státního památkového ústavu v Plzni. Náklady na zabezpečení objektu a střechy: 1,10.080,- Kč. Byla vybudována přístupová komunikace k děkanství. Sdružení dětí a mládeže Horní Slavkov mělo zájem o využití areálu děkanství k účelu zřízení Evropského centra mládeže. V roce 2001 došlo k převodu okolních pozemků (mimo zastavěnou plochu děkanství, která je ve vlastnictví Města) z Římskokatolické farnosti Horní Slavkov na Město. Na těchto plochách by měly být dostavěny ubytovací a stravovací objekty. Děkanství by bylo využito zčásti pro administrativní činnost a ubytování. V roce 2003 odstoupilo Sdružení dětí a mládeže od záměru vybudovat Evropské centrum mládeže z důvodu neposkytnutí podílu fin. prostředků ze strany německého partnera.

V současné době probíhá převod objektů areálu děkanství do majetku Města Horní Slavkov. Od roku 2019 započne I.etapa obnovy a zabezpečení havarijního stavu střešního pláště a krovu budovy děkanství.

Ad.III.1) Náměstí Republiky - Vykoupení 4 objektů na jižní náměstí a dostavba domů v původním členění fasád z pohledové strany

Trvá nadále - nerealizováno.

Ad.III.2) Náměstí Republiky - Oprava domu č.p. 4

Trvá - nedokončeno.

Obnova domu zahájena v roce 1992.

Nyní ve vlastnictví soukromé osoby.

Ad.III.3) Náměstí Republiky – Dostavba radnice

Radnice stržena

V roce 1999 Město prodalo pozemek po bývalé radnici - st.p.č. 1 panu Lubomíru Bartoňovi.

Ad.III.3) Náměstí Republiky - Úprava vzhledu náměstí: klidová zóna, parkoviště, kašny

Trvá nadále - nerealizováno.

V roce 1992 město investovalo do provedení inženýrských sítí v prostoru Náměstí Republiky. Bylo realizováno: kanalizace, vodovod, plynovod a kabel nn. Od roku 1994 zpracovány dvě studie na úpravu náměstí. V roce 2001 započaty práce na PD. Veřejné prostranství náměstí bylo v roce 2011 revitalizováno. Byly provedeny nové žulové

chodníky, vysazena zeleň (stromy, keře), osazen mobiliář, provedena nová autobusová zastávka

Ad.IV.1) Ulice Nové Město - Úprava fasád jednotlivých domů Trvá nadále - nerealizováno

V roce 1999 byla zpracována studie řešení fasád v této ulici. V rámci programu podpory obnovy MPZ byla v ulici Nové Město upravena v roce 2000 fasáda jednoho domu, a to domu č.p. 30 (manželé Rohovi). V roce 2001 požádal vlastník č.p.37 (p. Husák) o příspěvek na fasádu.

V souvislosti s vyřešením obnovy MPZ v této části města byl zpracován projekt na objízdnu komunikaci, která by řešila dopravní zatížení ulice Nové Město. Provoz automobilové dopravy ze směru Loket by byl převeden do ulice Dolní Příkopy. V souvislosti s realizací objízdny komunikace by došlo k rekonstrukci a dostavbě inženýrských sítí v ulici Nové Město.

Ad.IV.2) Ulice Nové Město - Výstavba nových domů v prolukách po staré zástavbě Trvá nadále - nerealizováno.

Ad.V. Ostatní části města

Snahou města v předešlých letech bylo před vyřešením pohledových prvků a konečných úprav povrchů realizovat výměnu nebo nový rozvod inženýrských sítí především v MPZ. V letech 1992 - 2001 byla provedena plynofikace staré části města, v ulici Luční, Náměstí Republiky, Smetanova, Horní Příkopy kanalizace, v některých ulicích výměna vodovodního řádu, výměna nebo přeložení kabelů nn, veřejné osvětlení, atd. po dokončení těchto prací byla zahájena realizace oprav povrchů komunikací (ulice Ležnická, Kostelní, Školní náměstí, Pivovarská, Horní Příkopy).

Vsouladu s usnesením Zastupitelstva města ze dne 4.3.1999, bod VI., je majitelům domů umístěných v MPZ Horní Slavkov nabízena podpora formou příspěvků ve výši 1/3 nákladů na fasády a výměnu oken a dveří.

Oživení rekonstrukcí stávajících bytů a domů

Č.p. 480 - Seidelhaus - dokončena výměna střešní krytiny, obnova fasády, odvedení vod od objektu. Na práce poskytnuta podpora ze stany Města Horní Slavkov, MK ČR, SPÚ Pízeň.

Kaple Božího těla - na st.p.č. 587 Horní Slavkov (Kostelní ulice)

- byla v roce 2003 podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, prohlášena MK ČR za kulturní památku rozhodnutím č.j. 11376/1996, ze dne 19.5.2003. V roce 2010 byla kaple opravena.

Ad.VI. Satelitní obce

Ležnice, Ležnička. Pro tyto části města byly zpracovány urbanistické studie. Stavebně historický průzkum nebyl zatím proveden.

Ležnice- na Státním památkovém ústavu v Plzni nejsou vedeny v evidenci ani ve fotoarchivu žádné památkově chráněné objekty, které by se nacházely na území řešeném urbanistickou

studií. Kromě barokní kaple se v obci vyskytují tři stavby roubené architektury vesnického typu, které by bylo možné zařadit mezi památkově chráněné objekty. Jedná se o objekty na parcelách č.12, 21 a obytnou část ekologické farmy Arnika.

Trvá nadále.

Oprava kaple sv. Jana Nepomuského na Ležnici

V roce 1996 požádáno MK ČR o prohlášení kaple kulturní památkou - trvá

V roce 2001 byla kaple opravena nákladem cca 300 tis. Kč. Finanční prostředky poskytnuty darem od manželů Anny a Ing. Miroslava Žemličkových.

V roce 2002 provedlo Město odvedení povrchových vod a dlažbu ke kapli.

Ležnička - na území obce se nenachází žádná kategorizovaná kulturní památka.

Historické objekty jsou pouze na parcelách č. 15, 16, 31 a 18/1, další zachovalé objekty na p.p.č. 17/2, 21 a 32. Na stávajícím objektu č.p. 31 je umístěna na střeše malá dřevěná zvonička. Na stav. parc. č. 35 jsou zbytky pece na chleba.

V období od roku 1994 do roku 2018 byly v MPZ restaurovány další památky ve vlastnictví Města, zapsané v seznamu kulturních památek. Jednalo se o:

- Boží muka před děkanstvím (tzv. zádušní svítilna v ulici Kostelní)
- Socha sv. Jana Nepomuckého na můstku - ul. Dolní Příkopy
- Socha sv. Jana Nepomuckého na můstku - ul. Smetanova
- Sloup nejsvětější Trojice (tzv. Trojiční sloup)
- Zvonice na městském hřbitově - výměna střešní krytiny
- Oprava hřbitovní zdi

2.4. Dopravní řešení, stav městské zeleně a životní

prostředí

Dopravní problematika

Při zpracování prvního Programu regenerace i v podkladu Dr. Ing. Muka pro vyhlášení MPZ byla především zmiňována nutnost záchrany ulice Nové Město a zklidnění dopravních poměrů na dolní části náměstí Republiky. Úspěšné vyřešení průtahu silnice II/208 Horním Slavkovem je jeden z nejdůležitějších úkolů. Podle zadání by výjezd směrem na Loket zůstal jednosměrný, v opačném směru bude doprava odkloněna přes ulici Dolní Příkopy s návratem na náměstí. Důležitým předpokladem pro zdárnost řešení je pokles průjezdu vozidel z 2.400 jednotek na 1.200 za den pro dobu posledních 6 let.

Prostranství města a městský mobiliář

Nutno cílevědomě sledovat, a dále upravovat a doplňovat po vzoru jiných městských památkových zón. Nahrazovat nevhodné asfaltové plochy v MPZ dlažbou.

Městská zeleň a životní prostředí

Horní Slavkov leží na území s vyhlášenou krajinou oblastí Slavkovský les a současně do území města zasahuje III. stupeň pásma hygienické ochrany zřídelní oblasti Karlových Varů. Obecně se městskou zelení nově zabývá Pasportizace zeleně s návrhem řešení zpracovaná kanceláří zahradní architektury Ing. Šimek, Mariánské Lázně (schváleno radou města v 10/2000). Výhodou Horního Slavkova je docházková dostupnost přírodního prostředí ke krátkodobé rekreační funkci. Dlouhodobým úkolem je údržba městské zeleně, obnova a rekonstrukce zelených ploch, údržba zeleně podél komunikací, vytváření klidových a relaxačních ploch. Je připravena projektová studie na řešení dvorů a zadní části Pluhovy ulice (mezi č.p. 497 až č.p. 214).

Pamětní desky

Na náměstí Republiky připomíná pamětní deska dům významného barokního malíře Eliase Dollhopfa.

Na hřbitově je umístěn památník obětem koncentračních táborů zřízených v padesátých letech při uranových dolech v Horním Slavkově.

Pamětní deska při Kříži smíření (hřbitov - autor kříže sochař Jan Šimek, 1992). V roce 2006 nechalo město Horní Slavkov razit pamětní hliníkové, měděné a stříbrné mince.

2.5. Podzemní historického jádra

Významným prvkem slavkovského podzemí jsou Pivovarské sklepy. Předběžné geotechnické posouzení sklepů bývalého městského pivovaru zpracovala společnost Geotechnika a.s. Praha expozice hornictví a pivovarnictví.

Dovedností středověkých horníků využívali hojně vlastníci a stavitelé městských domů. Některé již opravené sklepy při zachování plné autenticity (otisky deštění, původní zdící malta) mají značnou působivost a budou (některé) expozičně využity např. propojené podzemní prostory mezi Městským muzeem čp. 211 a Pluhovým domem čp. 497. Na řadu dalších prostor upozorňuje již zmiňovaná práce Dr. Ing. Muka. Rovněž by mohly zvýšit turistickou atraktivnost města (stylové vinárny, pivnice).

2.6. Historický areál nejstarší české porcelánky Haas a Czjzek (mimo MPZ)

Město Horní Slavkov si mnozí občané České republiky nejčastěji připomínají se slávou místní porcelánky (1792), s krásou a křehkostí rokokové panenky.

Porcelánka Haas a Czjzek, s.r.o. v Tovární ulici leží v malebném údolí dále po toku Dlouhé stoky. Podnik je v současné době jedním z největších zaměstnavatelů slavkovských občanů. Noví vlastníci cíleně rozvíjejí tradici značky, ale vzorným způsobem se starají i o odkaz těch, jejichž jméno nosí. Na slavkovském hřbitově byla začátkem devadesátých let (1992) úplně obnovena hrobka zakladatelů rodiny Lippertových včetně kamenosochařské výzdoby. V poslední době k tomu přistoupila i obnova pamětní desky rodiny Haasů a důkladná oprava pamětních desek.

Náklad: 100 tis

Zhotovitel: Kamenictví SKRYJA celkem 4 pamětní desky

Investor se rovněž rozhodl odkoupit v roce 1997 od Okresního úřadu v Chebu zámek Mostov, který získal v roce 1885 majitel porcelánek Jiří Haas von Hasenfels a provedl rozsáhlou rekonstrukci včetně zřízení muzea porcelánu (dokončeno 2002).

Přitom v sousedství dnešního výrobního areálu se zachoval objekt přípravy porcelánových hmot s řadou originálních součástí v interiéru. Projekt prezentace historických technologií by po opravě zchátralého objektu v majetku státu mohl významně posloužit k posílení a rozvoji turistiky.

Investice ukládány rovněž do modernizace podniku. První bylo zavedení výroby plochých výrobků, které předtím byly nakupovány ze Starorolského porcelánu jako důsledek socialistické kooperace z 80. let. Nejnovější generace automatizovaného vytváření talířů izostatickým lisováním byla zavedena v r. 1999. Zvládnutí této technologie řadí Haas a Czjzek mezi 5 nejvýznamnějších výrobců porcelánu u nás. Rok poté je instalována vtavná pec do dekorace, znamená zvýšení kapacity, kvality a rozšíření možností výpalu všech typů dekorů včetně vtavných barev s vysokou teplotou výpalu. Pro přehled uvádíme tašku jmenovitých investic od roku 1993 do roku 200.

Vzhledem k tomu, že areál porcelánky včetně vily I a vily II a bývalého hotel je památkově chráněný stejně jako dědičná škola Kašpara Pfluga včetně portálu při Dlouhé stoce, která je sama o sobě technickým unikátem v půvabné krajině, nabízí se otázka upravit podél toku hranici MPZ Horní Slavkov až za bývalou přípravnu porcelánových hmot a ve spolupráci s Národním památkovým ústavem v Plzni zahájit celkovou rehabilitaci tohoto území.

HAAS a CZJZEK –První porcelánová manufaktura v Čechách

Jmenovité investice nad 100 tis. Kč

Název akce	Rok				Pořizovací cena v tis. Kč
Licí linka na malé výrobky	1993	L	1179	212	1391
Ford Tranzit	1994	L			553
Vybavení vzorkovny	1994				200
Tlakové lití	1994	L			2490
Míchač hrabicový k TL	1994				176
Zařízení výroby sítotisku	1994				468
Reklamní kampaň SEN	1994				2392
Vakuolis	1995				457
Poloautomat podšálkový	1995				484
Poloautomat Uniroll	1995				582
Sušárna Lippert	1995				529
Sušárna Thuringia	1995				560
Čistička na talíře a podšálky	1995	2x			515
Výtah lavičkový	1995				229
Pecní hala Energo	1995	L	8464	137	8601
Pec ENERGO	1995	L	11225	900	12125
Pálicí pomůcky	1995				5261
Stojany na pecní sloupce	1995				284
Nové garáže	1995				2190
Počítačová síť	1995	L	437	581	1018
Telefonní ústředna Siemens HICOM	1995				326
Licí linka karuselová	1995	L			2100
Otryskávací zařízení	1996				101
Obslužná komunikace	1996				499
NA Mitsubishi Canter	1996	L			1359
Rozpalavovač vrtulový	1997				185
Míchač hrabicový pro teriny	1997				160
Sklad forem (šamotárna)	1997				263
Regulace elektro	1997				240
Server HP	1997				327
Vysokozdvihný vozík Linde	1997	L			659

Komorová pec kobaltová Grun	1997	L			2391
Zámek Mostov	1997		7966	979	8945
Zámek Mostov - nedokončené	1997				1682
Pec elektrická komorová	1998				144
Čistička odpadních vod	1998				1071
Lis izostatický	1999		14639	1837	16476
Polohování pecních sloupců	1999				230
Mezipatrová plošina KOVO	2000				195
Mezipatrová plošina ROVEX	2000				238
Pec tunelová GRUN	2000	L	11970	164	12134

Perspektiva pro další období

Určení priorit pro léta 2018 – 2023

- 1) **Špitální kostel sv. Anny** – pokračování na zabezpečení statiky objektu a provedení prací dle projektové dokumentace (oprava a restaurování vnitřních prostor a prvků kostela, oprava a nátěr fasády, atd.)
- financování z Programu regenerace MPR a MPZ
- 2) **Dostavby areálu děkanství** – v červenci 2001 dodána studie ubytovacího objektu k akci „Evropské centrum mládeže“ – zpracováno Ing. Lednívou – CENTRA Horní Slavkov. V minulosti bylo v plánu dořešit možnost obnovení dříve stanovené koncepce Mezinárodního centra mládeže a pro tento projekt zajišťovat finanční podporu. Řešení dalších objektů je ve studii, kterou zpracoval Ing. Woletz – Rprojekt Brno. Objekt je v naprosto havarijním stavu. Prioritou je zajištění havarijního stavu a oprava střešního pláště a krovu budovy.
- 3) **Kostel sv. Jiří** – postupná celková obnova kostela sv. Jiří dle projektu Revitalizace areálu kostela sv. Jiří, zajištění statických poruch obvodového zdiva, pokračující opatření proti dřevokazným houbám v celém objektu, nejen v dřevěných konstrukcích ale i ve zdivu. Restaurátorské práce na dřevěných, kovových a kamenných prvcích.
- 4) **Ohradní zeď městského hřbitova** – opravy, stavební a statické úpravy stávající ohradní zdi městského hřbitova u kostela sv. Jiří, odvodnění, oprava a výměna vrat.
- 5) **Zvonice na hřbitově u kostela sv. Jiří** – v roce 2001 byl přiznán účelový finanční příspěvek v rámci Havarijního - střešního programu, a byla provedena nová eternitová krytina v červenohnědém tónu s diagonálním kladením. Při výměně krytiny se též provedly tyto práce: oprava rámu okenic vč. výměny narušených částí, oprava uvolněného zdiva záklenků, vyspravení trhlin v klenbách nad okenicemi, oprava narušených prvků krovu vč. Jejich ošetření nátěrem Bochemit, zakonzervování původních omítek ve spolupráci s akad. Sochařem. Pokračovat na opravě objektu – obnova fasády, oprava dřevěných prvků ve fasádě, případně výměna narušených částí.
- 6) **Rekonstrukce náměstí Republiky** – vybudování klidové zóny se zelenými pásy oddělujícími komunikaci II – 209 a parkoviště.
- 7) **Pivovarské sklepy** – stavební geologie GEOTECHNIKA a.s. Praha v červnu 2001 zpracovala předběžně geotechnické posouzení sklepů městského pivovaru. Předpokládá se umístění expozice hornictví a pivovarnictví.
- 8) **Oprava a zprovoznění schodiště z ulice Bezejmenná do ulice Pluhova** – trvá

9) Generel bezbariérových tras - bude podán návrh na rozšíření generel bezbariérových tras vedoucích k budovám v MPZ, což bude otevírat možnosti dosažení na dotační okruhy pro bezbariérovost objektů.

10) Měšťanský dům č.p. 6 – celková obnova měšťanského domu na náměstí Republiky s adaptací na objekt muzea.

11) Oprava opěrných zdí v MPZ

ZÁVĚRY:

1. Pokračovat v obnově kostela sv. Jiří a ohradní zdi městského hřbitova.
2. Obnova měšťanského domu č.p.6.
3. Spolupracovat s vlastníky památkově chráněných objektů na včasné a kvalitní přípravě dokumentace a realizaci obnovy.
4. Dosáhnout odvrácení hrozby pokračující havárie objektu děkanství a stanovení jeho hodnotné náplně.
5. Pokračovat v revitalizaci veřejných prostranství MPZ

