

PŘEDPIS

ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Č. PZ 01/2021

O PRODEJI POZEMKŮ V LOKALITĚ POD KRCÁLKEM

DLE ČASU PODÁNÍ ŽÁDOSTI

<i>Zpracovatel:</i>	Odbor majetku a investic	
<i>Rozsah působnosti:</i>	Zaměstnanci MěÚ, výbory a komise zřízené městem Horní Slavkov	
<i>Nabývá účinnosti:</i>	<i>Počet stran:</i>	<i>Počet příloh:</i>
26.04.2021	3	3

Tímto předpisem se ruší:

sekretariát městského úřadu

server MěÚ (K:)

Horní Slavkov

Vydal:

Alexandr Terek, starosta města

Obdrží:

vedoucí OMI, vedoucí FO, vedoucí OSVV

Obsah:

Čl. I.	Úvodní ustanovení.....	2
Čl. II.	Uveřejnění záměru.....	2
Čl. III.	Posouzení nabídek.....	2
Čl. IV.	Majetková a účetní evidence	3
Čl. V.	Závěrečná ustanovení	4

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tento předpis stanoví v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, pravidla pro prodej pozemků p.č. 2712/4-2712/25 v k.ú. Horní Slavkov v lokalitě „Pod Krcálkem“, ve vlastnictví Města Horní Slavkov (dále jen pozemku). Veškeré úkony týkající se nakládání s majetkem se řídí zákonem o obcích v platném znění.
2. Úplná žádost obsahuje minimálně údaje uvedené ve formuláři dle přílohy č. 1 tohoto předpisu.

Čl. II. Uveřejnění záměru

1. Záměr obce o prodeji pozemků v rozsahu dle čl. I. tohoto předpisu uveřejní odbor majetku a investic dle zákona o obcích v platném znění do 7 kalendářních dnů od dne účinnosti tohoto předpisu.
2. Rozsah uveřejněného záměru bude po 15-ti dnech pravidelně aktualizován odborem majetku a investic (dále jen OMI) vyznačením pozemků, pro které nebyly zatím podány žádosti o prodej dle tohoto předpisu.
3. Součástí uveřejnění záměru nad povinně uveřejňované informace budou tyto podmínky pro podání žádosti a uzavření kupní smlouvy:
 - Prodejní cena pozemku vč. 21%DPH
 - Zahájení příjmu žádostí dne 17.5.2021 od 8.00 hodin.
 - Povinnost složit zálohu ve výši 2.000,- Kč při podání žádosti
 - Podmínky zastavitelnosti pozemku dle územního plánu Města Horní Slavkov
 - Povinnost uzavřít kupní smlouvu do 10 dnů od vyrozumění OMI o schválení zastupitelstva města o prodeji pozemku konkrétnímu žadateli
 - Povinnost úhrady kupní ceny pozemku do 20 dnů ode podpisu kupní smlouvy.
 - Závazek prodávajícího vybudovat do 31. 12. 2022 přípojku vody a přípojku NN na hranici každého pozemku

Čl. III. Posouzení žádostí

1. Prodej pozemků bude realizován výhradně formou žádosti podané osobně do podatelny úřadu v termínu 17.5.2021 od 8.00 hodin.
2. Každá úplná žádost o prodej pozemku bude podána výhradně na formuláři v rozsahu dle přílohy č.1 tohoto předpisu, žádosti podané na jiném formuláři a jinou formou budou navrženy ZM k neschválení převodu.
3. Žadatel může podat jen jednu žádost.
4. Podané žádosti budou podatelnou úřadu evidovány vč. vyznačení času jejich přijetí. Pracovník podatelny bude ihned žadatele informovat, zda již byly pro daný pozemek podány žádosti. OMI předloží žádosti k projednání v ZM v pořadí, v jakém byly pro každý jednotlivý pozemek podány.
5. Formulář žádosti lze podat výhradně po složení zálohy na prodej ve výši 2.000,- Kč.
6. Smyslem zálohy je zamezit podávání žádostí bez vážného zájmu nebo na podkladě nesprávných údajů

- (např. prohlášení o nevlastnění pozemku např. dle odst. 10). Záloha na prodej ve výši 2.000,- Kč bude vybranému žadateli započtena oproti úhradě kupní ceny pozemku, neúspěšnému žadateli bude vrácena do 30-ti dnů ode dne konání rozhodujícího zasedání ZM,
7. Záloha na prodej složená osobou, která podala nabídku v rozporu s obsahem čestného prohlášení (je součástí formuláře žádosti) a neodstranila ve stanovené lhůtě formální nedostatky nebo se žádost stala neplatnou (např. dle odst. 8), propadá ve prospěch vlastníka pozemku (městu). Při zpětvzetí žádosti do doby posouzení a hodnocení nabídek v ZM bude záloha vrácena.
 8. Příjem žádostí bude ukončen 14 dnů před jednáním následujícího zasedání zastupitelstva města (dále jen ZM), a to sejmutím uveřejněného záměru.
 9. Formální nedostatky žádosti lze na výzvu OMI doplnit do 5 dnů ode dne její obdržení. Žádosti o převod pozemků podané v rozporu s těmito pravidly budou posouzeny jako neplatné a navrženy ZM k neschválení převodu.
 10. Podá-li žádost o prodej žadatel žijící ve společné domácnosti s dalším žadatelem nebo se bude další žádost týkat společného jmění manželů, budou takové žádosti posouzeny jako neplatné a navrženy ZM k neschválení převodu.
 11. Podá-li žádost o prodej žadatel, který je vlastníkem rekreačního objektu či pozemku určeného v Územním plánu města Horní Slavkov k rekreaci nebo pozemku ve funkčních plochách zahrad a zahrádkářských kolonií, bude taková žádost posouzena jako neplatná a navržena ZM k neschválení převodu.
 12. Podá-li žádost o prodej žadatel, u kterého je nejpozději v den schválení prodeje pravomocně rozhodnuto o exekuci majetku nebo insolvenční, bude taková žádost posouzena jako neplatná a navržena ZM k neschválení převodu.
 13. Je-li prodej schválen, zajistí odbor zpracování příslušné smlouvy o převodu a po vyrovnání nákladů budoucím nabyvatelem vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 14. V kupní smlouvě budou stanoveny minimálně tyto podmínky:
 - Výhrada zpětné koupě na dobu 10-ti let, výhrada zpětné koupě přechází na dědice
 - Souhlas kupujícího se zatížením předmětu koupě služebností inženýrské sítě
 - Závazek prodávajícího vybudovat do 31.12.2022 přípojku vody a přípojku NN na hranici každého pozemku

ČI. IV.

Majetková a účetní evidence

1. Náklady vzniklé při realizaci smluvního vztahu hradí žadatel vč. poplatku za návrh vkladu do KN. Údaje a finanční částky k přeúčtování žadateli předloží OMI finančnímu odboru jako očekávaný příjem v souladu s předpisem o oběhu účetních dokladů.
2. Příslušnou změnu v majetkové a účetní evidenci provede finanční odbor na základě protokolu o vyřazení, zařazení nebo změně, který předloží příslušný odbor, který změnu administruje na základě příslušné platné smlouvy nebo jiné platné listiny upravující vztah k nemovitému majetku.

ČI. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tento předpis nabývá účinnosti dnem 26.04.2021
2. Tento předpis stanovuje zvláštní podmínky převodu vymezené části nemovitého majetku města, odlišně od předpisu PZ 01/2019

Přílohy:

Příloha č. 1 Žádost o prodej pozemku v lokalitě „Pod Krcálkem“

Příloha č. 2 Prodejní ceny

V Horním Slavkově dne 26. 04. 2021



.....
Alexandr Terek
starosta města

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU V LOKALITĚ POD KRCÁLKEM

Jméno, příjmení, název Datum narození

Adresa..... Tel.....

E-MAIL:.....

Jméno, příjmení, název Datum narození

Adresa..... Tel.

Parcelní číslo	Lomeno (doplní si žadatel)	Katastrální území
2712	/	Horní Slavkov

Předmětná plocha se nachází dle platného územního plánu Města Horní Slavkov v ploše rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1). Na těchto plochách je přípustné umisťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně. Nepřípustné jsou ostatní účely využití. Regulativy prostorového využití této plochy jsou: max. zastavění pozemku 10%, min. ozelenění pozemku 90% a max. podlažnost 1+podkroví.

Za účelem zpracování této žádosti včetně rozhodnutí o ní:

Zprošťuji správce daně Městský úřad Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád povinnosti mlčenlivosti ohledně údajů, které se mne týkají a to v rozsahu sdělení údajů o plnění mé daňové povinnosti u tohoto správce s tím, že získané informace nebudou poskytovány jiným subjektům než těm, které zpracovávají a rozhodují o této žádosti.

Uděluji dále souhlas městu Horní Slavkov, aby si pro účely zpracování této žádosti ověřil v jeho evidencích údaje o mé bezdlužnosti či osob se mnou žijících ve společné domácnosti

za účelem zpracování této žádosti včetně rozhodnutí o ní, prohlašuji, že jsem se seznámil s PZ č. 01/2021 O prodeji pozemků v lokalitě Pod Krcálkem, dále prohlašuji,

- že v rámci osob žijících se mnou ve společné domácnosti nebo patřících se mnou do společného jmění manželů byla těmito osobami podána pouze jedna žádost o prodej pozemku v lokalitě Pod Krcálkem p.p.č.2712/4-2712/25.
- nejsem/nejsme vlastníkem rekreačního objektu či pozemku určeného v Územním plánu města Horní Slavkov k rekreaci nebo pozemku ve funkčních plochách zahrad a zahrádkářských kolonií,
- nebylo pravomocně rozhodnuto o exekuci mého/našeho majetku nebo o insolvenční,
- že jsem na účet Města Horní Slavkov složil zálohu ve výši 2.000,- Kč

Datum

Podpisy.....

Vyjádření FO:

žadatel/é dlužníkem města Horní Slavkov **je** **není**
žadatel/é složil zálohu 2.000,- Kč **ano** **ne**

Do 5 dnů od podání žádosti předložte na OMI doklad o vyrovnání závazku, v případě že tak neučiníte, nebude Vaše žádost doporučena ZM ke schválení.

PRODEJNÍ CENY POZEMKŮ

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	413,- Kč/m ² bez DPH		
	m ²	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
2712/4	471	194 523,00 Kč	235 372,83 Kč
2712/5	479	197 827,00 Kč	239 370,67 Kč
2712/6	481	198 653,00 Kč	240 370,13 Kč
2712/7	483	199 479,00 Kč	241 369,59 Kč
2712/8	478	197 414,00 Kč	238 870,94 Kč
2712/9	461	190 393,00 Kč	230 375,53 Kč
2712/10	451	186 263,00 Kč	225 378,23 Kč
2712/11	456	188 328,00 Kč	227 876,88 Kč
2712/12	440	181 720,00 Kč	219 881,20 Kč
2712/13	445	183 785,00 Kč	222 379,85 Kč
2712/14	450	185 850,00 Kč	224 878,50 Kč
2712/15	453	187 089,00 Kč	226 377,69 Kč
2712/16	489	201 957,00 Kč	244 367,97 Kč
2712/17	458	189 154,00 Kč	228 876,34 Kč
2712/18	455	187 915,00 Kč	227 377,15 Kč
2712/19	451	186 263,00 Kč	225 378,23 Kč
2712/20	448	185 024,00 Kč	223 879,04 Kč
2712/21	445	183 785,00 Kč	222 379,85 Kč
2712/22	442	182 546,00 Kč	220 880,66 Kč
2712/23	439	181 307,00 Kč	219 381,47 Kč
2712/24	443	182 959,00 Kč	221 380,39 Kč
2712/25	391	161 483,00 Kč	195 394,43 Kč

celkem m²

10 009,00 Kč

4 133 717,00 Kč

5 001 797,57 Kč