

Stanoviska správců inženýrských sítí:

- **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, operativní správa sítí, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 12; pobočka v Karlových Varech, Chebská 370/81a, 360 06 Karlovy Vary – **vyjádření k existenci sítí** (<http://www.rwe-distribuce.cz/cs/distribuce-plynu-online>) + **vyjádření k projektové dokumentaci** (pokud se připojuje) – plyn
- **Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary – **vyjádření k existenci sítí** (<http://www.vodakva.cz/cs/online-formulare/zadosti-a-zmeny-online/zadost-o-zakresy-siti.html>) + **vyjádření k projektové dokumentaci** (pokud se připojuje) – voda a kanalizace
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)**, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, pracoviště ochrany sítí Karlovy Vary – **vyjádření k existenci sítí** (<https://www.cetin.cz/vyjadrovani-o-existenci-siti>) + **vyjádření k projektové dokumentaci** (pokud se připojuje) – sdělovací kabely
- **ČEZ Distribuce, a.s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, pobočka v Karlových Varech, Jateční 15, 360 01 Karlovy Vary – **vyjádření k existenci sítí** (<https://geportal.cez.cz>) + **udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu** (pokud ČEZ vyžaduje) + **vyjádření k projektové dokumentaci** (pokud se připojuje) – elektřina.
- **ČEZ ICT Services, a.s.**, Duhová 1531, 140 53 Praha 4 – **stanovisko k existenci telekomunikačního zařízení energetiky** (<https://geportal.cez.cz/geportal.ves>).
- **Technické služby Horní Slavkov s.r.o.**, Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov – **vyjádření k existenci sítí** – veřejné osvětlení.
- **Sokolovská uhelná a.s.**, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov – **vyjádření k existenci sítí** + **vyjádření k projektové dokumentaci** (pokud se připojuje) – topný kanál, rozvody CZT.
- **Správa železniční dopravní cesty, s.o.**, Sušická 23, 326 00 Plzeň – **vyjádření ke stavbě** (vlastník drah - když je v ochranném pásmu železnice).
- **ČD – Telematika a.s.**, úsek servis infrastruktury, Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň – **vyjádření k existenci komunikačního vedení a zařízení SŽDC** (když je v ochranném pásmu železnice).

Stanoviska/vyjádření dotčených orgánů:

- **Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování**, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov – **územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití** (nutný pouze po konzultaci se zdejší stavebním úřadem)
- **Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování**, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov – **koordinované závazné stanovisko** (společně vyjádření k záměru z hlediska ochrany ovzduší, zeměd. půdního a lesního fondu, nakládání s odpady, vodního hospodářství, ochrany přírody, silničního a atd. V tomto vyjádření mohou být obsaženy další podmínky nebo požadavky, které je pak potřeba doplnit).
- **Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí**, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov – **závazné stanovisko** - k ovzduší (pokud byl ve stavbě navržen krb, kotel, apod.)
- **Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí**, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov – **závazné stanovisko** – souhlas s vynětím ze ZPF (nebo souhlas s trasou u liniových staveb). Žádost se podává v Sokolově.
- **Městský úřad Sokolov, odbor výstavby a územního plánování (odd. památkové péče)**, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov – **závazné stanovisko, popř. rozhodnutí** (potřeba vždy, pokud jde o nové stavby, stavební úpravy, udržovací práce v městské památkové zóně nebo když je stavba kulturní památkou). Je potřeba jim předložit 2x paré projektové dokumentace, které ověří, jednu si ponechají a jednu předáte k nám na stavební úřad.
- **Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí** – **vyjádření, pokud je potřeba kácení stromů na pozemku** (pouze město H. Slavkov; pro město Krásno se vyjadřuje MěÚ Krásno).
- **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary (p. Raška) – **závazné stanovisko pro rozhodnutí o umístění staveb v chráněném ložiskovém území (CHLÚ)**;
Nutno požádat, až když jsou k dispozici vyjádření od níže uvedených organizací a tato vyjádření předat k žádosti Krajskému úřadu:
 - **Obvodní Báňský úřad** pro území kraje Karlovarského, B. Němcové 1932, 356 01 Sokolov – **vyjádření k umístění stavby**
 - **Česká geologická služba – útvar Geofond**, Kostelní 26, 118 21 Praha 1 – **vyjádření ke stavbě** - organizace pověřená evidencí důlních děl (odbor geologické prozkoumanosti a vlivů důlní činnosti)
 - **Česká geologická služba – správa oblastních geologů**, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1 – **stanovisko k umístění stavby** - organizace pověřená evidencí důlních děl (správa oblastních geologů ČGS)
 - **DIAMO, s.p., o.z. SUL**, ul. 28. října 184, 261 13 Příbram – **vyjádření ke stavbě na poddolovaném území - správce cíno-wolframových rud**

Pokud ovšem OBÚ Sokolov ve vyjádření uvede, že stavba je mimo/není v CHLÚ, stanovisko Krajského úřadu není potřeba.

Pokud DiAMO Příbram ve svém vyjádření uvede, že na pozemku dotčeném stavbou se nachází stavební uzávěra, je třeba před umístěním stavby požádat nejprve **Radu města o výjimku ze stavební uzávěry**.

- **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – **sdělení, že stavba/její změna, která je podlimitním záměrem, nevyžaduje zjišťovací řízení**; požádat pokud se jedná o stavbu uvedenou v zákoně č. 100/2001 Sb. dle přílohy 1 a nejsou překročeny dané parametry (např. ČOV, rozvody vody, kanalizace, plyn, elektřiny, komunikace, kotelny, chov zvířat, úpravy toků a rybníky, některé provozovny, zásobníky plynu, sportovní nebo lyžařské areály, studny apod.).

- **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – *závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, předložit pokud se jedná o stavbu uvedenou v zákoně č. 100/2001 Sb. dle přílohy I, viz příklady shora.*
- **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO SL, M. Lázně, detašované pracoviště: Závodu Míru 725/16, Karlovy Vary (tel.: 354 624 081) – závazné stanovisko ke stavbě v chráněné kraj. oblasti** (není potřeba, pokud se jedná o stavbu navrženou v k.ú. Horní Slavkov).
- **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO SL, M. Lázně, detašované pracoviště: Závodu Míru 725/16, Karlovy Vary (tel.: 354 624 081) – pokud je potřeba kácení stromů na pozemku** (v obci Nová Ves a Krásno).
- **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO SL, M. Lázně, detašované pracoviště: Závodu Míru 725/16, Karlovy Vary (tel.: 354 624 081) – závazné stanovisko o vyloučení významného vlivu na území evropsky významné lokality nebo ptací oblasti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., požádat pokud se jedná o stavbu uvedenou v zákoně č. 100/2001 Sb. dle přílohy I, viz příklady výše.**
- **Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí – povolení připojení sjezdu nebo komunikace ke stávající místní komunikaci (nový sjezd nebo změna/rozšíření, úpravy) – žádost se podává před povolením umístění stavby;** povolení v katastrálních územích obce Krásno vydává MěÚ Krásno, obce Nová Ves vydává MěÚ Nová Ves; napojení sjezdem na komunikaci vyžaduje uzavření **smlouvy ke sjezdu** s příslušnou obcí. Pokud se jedná o napojení na stáv. účelovou komunikaci, povolení k napojení sjezdu se neřeší.
- **Městský úřad Horní Slavkov, odbor majetku a investic (zast. město)**, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov – **vyjádření ke stavbě** (pokud se zasahuje do pozemků nebo staveb obce, opravy fasády, ...kdy jsou účastníci řízení, popř. **souhlas** při povolování sjezdu)
- **Policie ČR, okresní ředitelství, dopravní inspektorát**, 356 15 Sokolov – **vyjádření - souhlas s provedením sjezdu / jeho úprav včetně schváleného projektu dopravního řešení;** slouží jako podklad pro silniční správní úřad v řízení o povolení zvláštního užívání komunikace nebo připojení sjezdu. Pozor nutno jejich souhlas i při změně užívání stavby (nové nebo jiné nároky na parkování).
- **Městský úřad Sokolov, odbor dopravy – stanovení místní úpravy pro stálé nebo přechodné dopravní značení (nové nebo úpravu stávajícího)**, např. v případě, že je třeba povolit změnu dopravního značení (nové osazení nebo přemístění dopravních značek) v rámci nově vybudovaného parkoviště, komunikace apod. nebo pokud je třeba přechodně omezit dopravu (výkopové práce v komunikaci); slouží jako stanovisko pro silniční správní úřad v řízení o povolení zvláštního užívání komunikace.
- **Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí – povolení zvláštního užívání místní komunikace (uložení inženýrských sítí, stavební práce, lešení v komunikaci nebo chodníku);** povolení uložení sítí se projednává souběžně s územním řízením (nutný souhlas vlastníka komunikace), pro stavební práce/výkopy se vydá povolení před vlastní realizací přímo prováděcí firmě; v obci Krásno – povolení vydává MěÚ Krásno, v obci Nová Ves – povolení vydává MěÚ Nová Ves; pokud se jedná o účelovou komunikaci, povoluje se pouze nové připojení na jinou pozemní komunikaci, jinak se povolení ke zvláštnímu užívání se neřeší. Pokud se jedná o komunikaci vyšší kategorie než je místní (silnice), povolení zvláštního užívání nebo připojení sjezdu na silnici vydává MěÚ Sokolov, odbor dopravy.
- **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Sokolov**, Závodní 360/94, 360 06 Karlovy Vary - Dvory – **závazné stanovisko**, pokud se jedná o provozovnu, bytový dům, stavby inženýrských sítí (ne u stavebních úprav kotelen) apod.
- **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov**, P. Chelčického 1560, 356 01 Sokolov – **závazné stanovisko k požárně bezpečnostnímu řešení stavby** (rodinný dům/úpravy nad 150 m², provozovnu, bytový dům, stavby inženýrských sítí, garáž, zateplení, dále se vyjadřují dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně ke stavbám podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 9 stavebního zákona (technická infrastruktura) a podle § 104 odst. 1 písm. b), c), d), g), i), k) stavebního zákona (stavby podzemní do 300m², stavby nadzemní ostatní do 50m² a do 300m², terénní úpravy nad 300m² a stavební úpravy pro změnu v užívání stavby).
- **Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj**, kpt. Jaroše č.p. 318/4, 360 06 Karlovy Vary – Dvory – např. zemědělské stavby, stavby pro chovatelství...
- **Drážní úřad, sekce stavební Plzeň**, Škroupova 11, 301 36 Plzeň – **vyjádření ke stavbě (když je v ochranném pásmu železnice).**
- **Ministerstvo zdravotnictví ČR, odd. Český inspektorát lázní a zříděl**, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 – **závazné stanovisko** (pokud stavba zasahuje do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů, minerálních vod a pokud se nejedná o stavbu v ochranném pásmu II. stupně, která se jen umísťuje anebo zasahuje do max. 6m hloubky) – stavby v k.ú. Nová Ves, Louka u Mar. Lázní, Kfely u Hor. Slavkova.
- **Ministerstvo dopravy ČR, odbor civilního letectví (odd. infrastruktury)**, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 – **závazné stanovisko** (pokud stavba zasahuje do ochranného pásma letišť – letišť v Krásně)
- **Povodí Ohře, s.p.**, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov – stanovisko ke stavbě z hlediska záplavového území (pokud se v blízkosti nachází vodní tok)

Veškerá vyjádření nesmí být starší než 1 rok (pokud není stanoveno jinak, netýká se závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů)!

- ❖ **Důkladně číst veškerá vyjádření, neboť ve vyjádřeních/stanoviscích lze vyčíst, zda je potřeba příp. požádat o další vyjádření.**
- ❖ **Důkladně číst veškerá vyjádření/stanoviska, neboť pokud si nějaký orgán klade podmínky, je nutné tyto zapracovat do PD - uvést v textové části č.j. jednotlivých stanovisek a, jak byly splněny nebo vyřešeny podmínky.**

Na co se často v projektové dokumentaci zapomíná:

- ❖ plná moc (firma firmu, ale i svého zaměstnance, když není jednatel)
- ❖ počet paré pro územní a stavební řízení 2x, pokud není obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, pak 3x (obce Krásno, Nová Ves), pokud je žadatel odlišný od vlastníka stavby, tak 1 paré navíc.
- ❖ musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky (příloha č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. - stavba na ohlášení nebo stavební povolení, příloha 2 vyhlášky – stavba na územní řízení – zkontrolovat, zda provedeno podle přísl. vyhlášky!)
- ❖ seznam veškerých příloh
- ❖ kontrolní prohlídky stavby (pouze u stavebního povolení)
- ❖ v situaci vyznačit trasy stávajících inženýrských sítí a doplnit nová vedení.
- ❖
- ❖ požárně bezpečnostní řešení (včetně vyznačení požárně nebezpečné prostoru + stanovení počtu potřebných hasicích přístrojů a hlásiče požáru); pokud zastavěná plocha domu přesáhne 150 m², je potřeba i stanoviště hasičů
- ❖ protokol o stanovení radonového indexu + jeho řešení
- ❖ půdorys základů, jednotlivých podlaží, střechy, řez, pohledy, apod.
- ❖ povrchové úpravy okolí (zastavění přístupovými chodníky, zpevněnými plochami a drobnými stavbami); dopravní řešení - sjezd, parkovací stání, oplocení, opěrné zdi apod.
- ❖ výškový a polohopisný podklad pro navrženou stavbu včetně podkladu podle katastrální mapy v celkové situaci, vyznačení odstupových vzdáleností včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů
- ❖ **energetický průkaz budovy**
- ❖ technické profese zpracovat samostatně (plyn, vodovod, kanalizace, apod.)
- ❖ uvést, jak bude řešen odvod dešťových vod ze stavby. Pokud není vsakovací jámka na dešťovou vodu, v tech. zprávě zadat výpočet (§ 21/3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) poměrů vsakování vody 0,3 (řadové RD, byt.domy), 0,4 (samost. RD, chaty), že vyhovuje + plastové nádoby na dešťovou vodu)
- ❖ pokud je zpracovávána projektová dokumentace pro územní řízení, je nutné, aby byla zpracována **autorizovaným inženýrem** nebo **architektem**, autorizovaný technik může, ale jen pokud stavba spadá do jednoho jeho oboru.

V případě, že stanoviska dotčených orgánů/podmínky účastníků řízení shora uvedených obsahují podmínky, je nutné je vyřešit v projektové dokumentaci:

- ❖ pokud RD na ohlášení je nutné zpracovat do projektové dokumentace podmínky účastníků a dotčených orgánů (např. stanoviska správců inženýrských sítí pro napojení vody, kanalizace, plynu, elektrického zařízení), např. podrobně rozepsat v technické zprávě, jak bylo řešeno či splněno s odkazem na jejich vyjádření (konkrétně uvést číslo jednací, datum),
- ❖ pokud RD na stavební povolení, připomínky nemusí být zahrnuty v technické zprávě, budou zahrnuty v podmínkách stavebního povolení.

Které další doklady často chybí:

- ❖ ověřená kopie katastrální mapy
- ❖ pokud bude stavba prováděna svépomocí (stavby dle § 103 a § 104) - je nutné si zajistit **stavební dozor**, jde-li o stavbu pro **bydlení** nebo stavbu, která je **kulturní památkou**, tak **stavbyvedoucího** – je nutné doložit smlouvu/dohodu mezi stavebníkem a stavbyvedoucím (návrh lze obdržet na stavebním úřadě) a osvědčení o autorizaci (pozn.: stavbyvedoucí je autorizovaná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb., která je pověřena odborným vedením realizace stavby).
- ❖ u provádění stavby dodavatelsky – je nutné doložit živnostenský list, výpis z obch. rejstříku
- ❖ územní souhlas+ohlášení: předložit souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich (např. věcná břemena), které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém bude stavba provedena. Souhlas se stavbou musí být vyznačen i na situačním výkresu.
- ❖ vlastníků sousedních pozemků se stavbou (předtištěný tiskopis lze obdržet na SÚ) + podepsat výkresy z projektové dokumentace (pohledy, půdorys, zákl. situace)
- ❖ územní souhlas/územní rozhodnutí – v případě stavby na cizím pozemku: doklad o právu provést stavbu, smlouva o věcném břemeni

POZOR:

- ❖ dodržovat zastavěnost plochy a podlažnost stanovenou územním plánem obce
- ❖ pokud nejste vlastníkem pozemku, ve kterém budou uloženy inženýrské sítě nebo jinak budete zasahovat do vlastnictví sousedního pozemku, je **nutná smlouva s vlastníkem dotčeného pozemku o věcném břemeni příp. smlouva o právu provést stavbu, u SVJ rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek**
- ❖ u staveb v k.ú. Krásno v pásmech dobývacího prostoru (v rozsahu až 1200 m od lomu) z hlediska umístění stavby, je potřeba doložit znalecký posudek báňského znalce (Ing. Jiří Růžička)