



Město Horní Slavkov

ZÁPIS

**z 3. zasedání Rady města, konaného dne 03.02.2025 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

*(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány.
Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí
na městském úřadu.)*

Přítomni: Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka,
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník MěÚ

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 03.02.2025 (RM 23/3/25)
2. Předžalobní výzva vlastníka pozemku městu Horní Slavkov (RM 24/3/25)
3. Žaloba na vydržení části pozemku p.č. 608/1 v k.ú. Ležnička (RM 25/3/25)
4. Následná veřejnosprávní kontrola - Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace (RM 26/3/25)
5. Pořízení herních prvků - uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z programu LEADER (RM 27/3/25)
6. Poskytnutí dotace z rozpočtu města (RM 28/3/25)
7. Vyhlášení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ky Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace (RM 29/3/25)
8. Snížení energetické náročnosti budovy a půdní vestavba učeben ZŠ Nádražní 683 - dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na vyhotovení projektové dokumentace (RM 30/3/25)
9. Přijetí dotace - pojištění lesů - Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. (RM 31/3/25)
10. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "V487/V488 - vedení VER - VIT" - ČEPS, a.s. (RM 32/3/25)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 03. 02. 2025

RM 23/3/25

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 03. 02. 2025

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Předžalobní výzva vlastníka pozemku městu Horní Slavkov

Jedná se o pozemek v blízkosti vodní nádrže na Třidomí. Dne 10. 1. t.r. byla městu doručena předžalobní výzva, kterou se vlastník p. xxxx prostřednictvím svého právního zástupce domáhá vydání bezdůvodného obohacení za pozemek p. č. 166/1 v k.ú. Třidomí. Argumentace je postavena na tom, že město z uvedeného pozemku, který byl původně určen k zastavění, učinilo veřejné prostranství, za které mu náleží za bezesmluvní užívání a to v celém jeho pozemku a domnívá se, že má nárok na náhradu zpětně za období 3 let ve výši 201.600,- Kč.

S argumentací se nelze ztotožnit, vychází z nesprávných informací.

RM 24/3/25

Rada města Horní Slavkov

- **Nesouhlasí**

s argumentací a požadavkem p. xxxx, ve vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p. č. 166/1 v k.ú. Třidomí

Termín kontroly plnění usnesení: 06.02.2025

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Žaloba na vydržení části pozemku p.č. 608/1 v k.ú. Ležnička

Městu Horní Slavkov bylo doručeno dne 17.1.2025 usnesení Okresního soudu v Sokolově, aby se vyjádřilo k žalobě manželů xxxx ve věci určení vlastnického práva části pozemku p.č. 24/2 (druh pozemku: zahrada) a pozemku p.č. 608/1 (druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v k.ú. Ležnička, obci Horní Slavkov.

Žalobci se domnívají, že jsou vlastníky části pozemku, i když po zaměření bylo zjištěno, že nikoliv.

RM 25/3/25

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

žalobu na určení vlastnictví sporné části pozemků p.č. 24/2 a 608/1 vše v k.ú. Ležnička a v obci Horní Slavkov podané žalobci xxxx a xxxx a

- **Ukládá**

hájit vlastnické právo města k uvedeným pozemkům

Termín kontroly plnění usnesení: 10.02.2025
Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

4. Následná veřejnosprávní kontrola - Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace

RM 26/3/25

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

protokol z následné veřejnosprávní kontroly v Mateřské škole Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizaci, IČO: 75005492

Zodpovídá: Františka Hesová, OKST

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

5. Pořízení herních prvků - uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z programu LEADER

Předmětem dohody je poskytnutí dotace do výše 398.816 Kč, resp. 80 % uznatelných nákladů, na pořízení dětských herních prvků.

RM 27/3/25

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 k projektu Rozšíření dětských hřišť o herní prvky (registrační číslo žádosti 24/001/52775/302/003170) se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČO: 48133981, dle přílohy č. 1

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2025

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

6. Poskytnutí dotace z rozpočtu města

RM 28/3/25

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč na zajištění Logické olympiády - Karlovarský kraj, pro Mensa Česko, Španielova 1111/19, Praha 6 Řepy, 163 00, IČO: 45248591

- **Schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 14.000,- Kč na celoroční činnost v oblasti sportovní kynologie pro Český kynologický svaz ZKO Horní Slavkov, třída Osvoboditelů 1024, Horní Slavkov, 357 31, IČO: 65528921

- **Neschvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč na celoroční činnost v oblasti zdravotní a sociální pro Ranná péče Krůček, z. ú., K Dolinám 113/4 Cheb 350 02, IČO: 14444666.

- **Schvaluje**

Poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč na konání 33. ročníku Dějepisné soutěže pro Nadační fond Gaudeamus, Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČO: 25228633

- **Neschvaluje**

Poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč na zajištění celoroční činnosti v oblasti poskytování sociální služby - osobní asistence pro Agenturu osobní asistence a sociální poradenství o.p.s., Hornická 1595, Sokolov 356 01, IČO: 26395517

- **Schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč na zajištění akce Vánoční stromek Naděje pro Naděje Sokolov z.s., Boženy Němcové 2042, 356 01 Sokolov, IČO: 21982767

- **Schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 50.000,- Kč na obnovu střešní krytiny na kostele sv. Anny v Horním Slavkově, pro Římskokatolickou farnost Locket, Kostelní 13/1, Locket 357 33, IČO: 45376450

Termín kontroly plnění usnesení: 13.02.2025

Zodpovídá: Iveta Genčurová, FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Vyhlášení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/kv Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace

RM 29/3/25

Rada města Horní Slavkov

- **Odvolává**

ředitelku Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace, IČO: 75005484 paní Mgr. Magdalenu Čavojskou ke dni 31.07.2025

- **Rozhoduje**

o vyhlášení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ky Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace, IČO: 75005484

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Bc. Andrea Uhrinová, OSVV

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Snížení energetické náročnosti budovy a půdní vestavba učeben ZŠ Nádražní 683 - dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na vyhotovení projektové dokumentace

Na objektu základní školy v Nádražní ulici již byla realizována jedna etapa projektu EPC, s cílem snížení přímých provozních nákladů na spotřebu vody a elektrické energie. Komplexní projekt na snížení energetické náročnosti budovy bude obsahovat nejen samotné zateplení obálky budovy, ale také nutné nucené větrání tříd s rekuperací, FVE, změnu systému výroby tepla na kombinaci KGJ s tepelným čerpadlem. S ohledem na složitost energetického řešení objektu, požadujeme nad rámec běžné projektové dokumentace zpracování návrhu řešení efektivního energetického řízení.

RM 30/3/25

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 88-OMI/2023 na vyhotovení projektové dokumentace stavby "Snížení energetické náročnosti budovy a půdní vestavba učeben ZŠ Nádražní 683" se společností PR architekti s.r.o., IČO: 10963405 o prodloužení termínu dokončení díla z 31.1.2025 do 31.3.2025 z důvodu požadavku města na rozšíření předmětu díla o energetické posouzení a návrh měření a regulace celého systému energetického managementu budovy

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2025

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Přijetí dotace - pojištění lesů - Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

RM 31/3/25

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory pojištění lesních porostů č. 2416000411 s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., IČO: 49241494 v předloženém znění

Termín kontroly plnění usnesení: 22.03.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "V487/V488 - vedení VER - VIT" - ČEPS, a.s.

RM 32/3/25

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

Uzavření smluv o zřízení věcného břemene "V487/V488 - vedení VER - VIT" - přestavba el. vedení 400 kV na pozemcích a v rozsahu dle přiložených geometrických plánů v k.ú. Ležnička, Ležnice, Bošířany, Třídolí a Horní Slavkov se spol. ČEPS, a.s., IČO: 25702556, v celkové hodnotě 1.200.318,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2025
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 17. 02. 2025



Alexandr Terek
starosta města

Ing. Martin Kasal, DiS.
radní města