



Město Horní Slavkov

ZÁPIS

**z 10. zasedání Rady města, konaného dne 28. 04. 2025 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

*(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány.
Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí
na městském úřadu.)*

Přítomni: Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka,
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník MěÚ

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 28.04.2025 (RM 114/10/25)
2. Výroční zprávy příspěvkových organizací za rok 2024 (RM 115/10/25)
3. Jmenování ředitelky Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace (RM 116/10/25)
4. Rozpočtové opatření č. 8 (RM 117/10/25)
5. Bytový fond - dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách (RM 118/10/25)
6. Poskytnutí dotace z rozpočtu města (RM 119/10/25)
7. Pronájem pozemků p.č. 418/8, p.č. 418/9 a p.č. 401/3 v k.ú. Horní Slavkov (RM 120/10/25)
8. Pronájem pozemků p.č. 2533/58, p.č. 2533/59 a p.č. 2566/60 v k.ú. Horní Slavkov (RM 121/10/25)
9. Pronájem části pozemku p.č. 198/3 v k.ú. Kfely u Horního Slavkov (RM 122/10/25)
10. Kostel sv. Jiří - smlouvy o připojení na pult centralizované ochrany (RM 123/10/25)
11. "ZUŠ č.p. 214 - restaurování kamenných prvků" - vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu (RM 124/10/25)
12. Rozpis státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 (RM 125/10/25)
13. Výběrové řízení - pronájem nebytových prostor - objektů v areálu Technických služeb (RM 126/10/25)
14. Bytový fond (RM 127/10/25)
15. Studie systému sídelní zeleně - výsledek výběrového řízení (RM 128/10/25)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 28.04.2025

RM 114/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 28.04.2025

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Výroční zprávy příspěvkových organizací za rok 2024

RM 115/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

výroční zprávy příspěvkových organizací a rozborů hospodaření za rok 2024:

- Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace, IČO: 18249299
- Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvková organizace, IČO: 75005506
- Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace, IČO: 75005484
- Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace, IČO: 75005441
- Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace, IČO: 75005476
- Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace, IČO: 75005492
- Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace, IČO: 75005450
- Pečovatelská služba, příspěvkové organizace, IČO: 71232923

Zodpovídá: Bc. Andrea Uhrinová, OSVV

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Jmenování ředitelky Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace

Usnesením rady města č. RM 29/3/25 ze dne 03. 02. 2025 bylo rozhodnuto o vyhlášení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace, IČO 75005484. Konkursní řízení bylo vyhlášeno dle vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích.

Oznámení o konání konkursního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce od 04. 02. 2025 do 10. 03. 2025.

Dne 15. 04. 2025 se konkursní komise usnesla, že obě uchazečky jsou vhodnými uchazečkami na pozici ředitelky Základní školy. Následně bylo konkursní komisí hlasováno o pořadí vhodných uchazeček, kdy bylo stanoveno pořadí vhodnosti.

Konkursní komise byla složena dle vyhlášky č. 54/2005 Sb., ve složení 2x zřizovatel, 1x členka určená KÚ Karlovarského kraje, 3x člen určený Českou školní inspekcí, 1x inspektorka České školní inspekce a 1x členka určená školskou radou.

RM 116/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

výsledek konkursního řízení konaného na obsazení pozice ředitel/ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace, IČO: 75005484

- **Jmenuje**

paní Mgr. Magdalenu Čavojskou, MBA, nar. xxxx, ředitelkou Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace, IČO: 75005484, s účinností od 01.08.2025

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Bc. Andrea Uhrinová, OSVV

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Rozpočtové opatření č. 8

Dle rozhodnutí MV ČR byla přiznána dotace ve výši 354 000,- Kč na zabezpečení akceschopnosti JSDH, ve schváleném rozpočtu je již zahrnuta očekávaná dotace ve výši 250 000,- Kč, rozdíl očekávané a skutečně přijaté dotace činí +104 000,- Kč. Je nutné rozdíl zapojit do schváleného rozpočtu (zvýšení rozpočtu), aby prostředky mohly být čerpány.

RM 117/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 8

a) zapojení finančních prostředků ve výši 104 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, NEI dotace od MV ČR, Kloknerova 2295/26, 148 01 Praha, IČO: 00007064 na akceschopnost JSDH

Termín kontroly plnění usnesení: 09.05.2025

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Bytový fond - dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách

RM 118/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dohody o uznání dluhu a dohody o splátkách

- s p. xxxx, Horní Slavkov za podmínky úhrady 2.000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem duben 2025
- s p. xxxx, Horní Slavkov, za podmínky úhrady 10.000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem květen 2025

Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2025

Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Poskytnutí dotace z rozpočtu města

RM 119/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 12.000,- Kč na konání akce Rozhledna 2025 Krásnofest, pro Občanské sdružení 456, z.s. Zahradní 224/56, Locket, 357 33, IČO: 22680373

Termín kontroly plnění usnesení: 12.05.2025

Zodpovídá: Iveta Genčurová, FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Pronájem pozemků p.č. 418/8, p.č. 418/9 a p.č. 401/3 v k.ú. Horní Slavkov

RM 120/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

ukončení nájemní smlouvy č. 385 na pronájem pozemků p.č. 418/8 o výměře 100 m², p.č. 418/9 o výměře 476 m² a části pozemku p.č. 401/3 o výměře 60 m² v k.ú. Horní Slavkov uzavřené s xxxx

- **Schvaluje**

pronájem pozemků p.č. 418/8 o výměře 100 m², p.č. 418/9 o výměře 476 m² a části pozemku p.č. 401/3 o výměře 60 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 06.06.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Pronájem pozemků p.č. 2533/58, p.č. 2533/59 a p.č. 2566/60 v k.ú. Horní Slavkov

O pronájem je žádáno z důvodu provádění zateplení budovy, která je svým rozsahem největší ve městě. Dle OZV o místním poplatku za zábor veřejného prostranství je osvobození stanoveno po dobu max. 60 dní (do roku 2024 bylo 30 dní). Stanovení této lhůty bylo postaveno na skutečnosti, že se jednalo o optimální dobu pro plošnější opravy/rekonstrukce jako např. zateplení budovy. Budova č.p. 635 v Dlouhé ul. je však svou rozlohou atypická - de facto tvoří jednu celou budovu na náměstí před radnicí.

Stanovená lhůta osvobození má motivovat investory k provádění staveb bez zbytečných průtahů a tím i docílit vhodného životního prostředí/vzhledu města, primárně není úkolem v těchto případech získat fiskální příjem. Vzhledem k těmto principům a ojedinělé velikosti budovy, kdy osvobození by pro velikost budovy ani nemohlo stačit (zateplení není možné v této době realizovat ani z velké části) je navržen pronájem za částku dle usnesení. Samotné zpoplatnění by vedlo k prodražení stavby investorům (občanům města), přitom dojde k výraznému estetickému a funkčnímu vylepšení budovy a i vzhledu města. Rada také rozhodla, že rozhodnutí bude učiněno vůči investorovi nikoliv vůči zhotoviteli.

RM 121/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

pronájem částí pozemků p.č. 2533/58, p.č. 2533/59 a p.č. 2566/60 v k.ú. Horní Slavkov v rozsahu dle přiloženého mapového zákresu s rozpisem výměr a předpokládaných termínů pronajatých pozemků Společenství vlastníků jednotek Dlouhá 635, Horní Slavkov, IČO: 70963193, výpočet ceny pronájmu bude 1,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Pronájem části pozemku p.č. 198/3 v k.ú. Kfely u Horního Slavkov

RM 122/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 198/3 o výměře 150 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkov xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 12.10.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Kostel sv. Jiří - smlouvy o připojení na pult centralizované ochrany

RM 123/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany HZS k objektu Kostel sv. Jiří s Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IČO: 70883611. Platba za služby je 3.219,- Kč měsíčně

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytování služeb s připojením na pult centralizované ochrany HZS k objektu Kostel sv. Jiří s PATROL group s.r.o., IČO:46981233. Platba za služby je 2.750,- Kč měsíčně bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 10.10.2025

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. "ZUŠ č.p. 214 - restaurování kamenných prvků" - vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu

RM 124/10/25

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "ZUŠ č.p. 214 - restaurování kamenných prvků"

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2025

Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Rozpis státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025

Na základě odeslaného Anketního dotazníku pro rok 2025 do dotačního Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury, ze kterého město každoročně čerpá finanční příspěvky na obnovy kulturních památek, byla pro městskou památkovou zónu Horní Slavkov stanovena kvóta 1.120.000,-Kč, navýšena o 50.000,-Kč za vítězství v krajském kole soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón za rok 2024. Celková kvóta je tedy pro rok 2025 ve výši 1.170.000,-Kč.

Nejedná se o dotační prostředky přidělené rozhodnutím o poskytnutí ani jiným obdobným úkonem, ale o prostředky vyčleněné, které mohou být potencionálně na území městské památkové zóny Horní Slavkov poskytnuty a to souhrnně jak pro objekty ve vlastnictví města, tak i pro soukromé vlastníky a církve.

RM 125/10/25

Rada města Horní Slavkov

• **Souhlasí a doporučuje ZM ke schválení**

přidělení finančního příspěvku ve výši 1.170.000,- Kč ze stanovené kvóty z Rozpisu státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury na rok 2025 na akce obnovy kulturních památek objektů děkanství č.p. 178, rej. č. ÚSKP 15095/4-4206, ZUŠ č.p. 214, rej. č. ÚSKP 44717/4-589 a sloupu se sousoším Nejsvětější Trojice rej. č. ÚSKP 21944/4-573

• **Nesouhlasí a nedoporučuje ZM ke schválení**

přidělení finančního příspěvku ze stanovené kvóty z Rozpisu státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury na rok 2025 na akci obnovy kulturní památky objektu měšťanského domu č.p. 4, rej. č. ÚSKP 32210/4-578.

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2025

Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

13. Výběrové řízení - pronájem nebytových prostor - objektů v areálu Technických služeb

V rámci projektu Brownfield Areál výtopny byly rekonstruovány za dotační podpory MPO ČR nebytové prostory - objekty stavebnin, dílny a garáže (v areálu TSHS), které jsou určeny pro rozvoj podnikání. Poskytovatel dotace stanovuje podmínky pro jejich využití konáním otevřeného výběrového řízení za minimální cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Bez předchozího souhlasu poskytovatele dotace není možné nemovitosti převést ani pronajmout.

K souhlasu je zapotřebí předložit:

- 1. návrh kupní /nájemní smlouvy,*
- 2. popis investičního záměru investora, výši investice na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších 3 letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších 3 letech s členěním na jednotlivé roky,*
- 3. znalecký posudek o ceně v místě a čase obvyklé ne starší 3 měsíců.*

Pro splnění otevřenosti výběrového řízení jsou v příloze k usnesení navrženy podmínky/kritéria výběrového řízení. Navrhuje se, aby se objekty nabízely k pronájmu jako celek. V případě, že by nebyl žádný zájemce, nabízely by se pak jednotlivě za shodných výběrových kritérií.

RM 126/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

podmínky výběrového řízení uvedené v příloze tohoto usnesení na pronájem nebytových prostor - objektů v ul. Hornova na pozemcích st.p.č.940, 941 a 955 v k. ú. Horní Slavkov

- **Schválilo**

konání výběrového řízení na pronájem objektů jako celek a pro případ, že by nebyl zájemce, nebo by nesplňoval podmínky výběrového řízení by byly nabízeny jednotlivě za shodných výběrových podmínek

Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2025

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 5

14. Bytový fond

RM 127/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis bytové komise č. 5/2025 ze dne 24.04.2025

- **Neschvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 627/22 o velikosti 1+1, ul. Dlouhá 627, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

výměnu bytové jednotky a uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 627/22 o velikosti 1+1, ul. Dlouhá 627, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Schvaluje**

výměnu bytové jednotky a uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 627/12 o velikosti 1+1, ul. Dlouhá 627, 357 31 Horní Slavkov s xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 630/1 o velikosti 1+1, ul. Dlouhá 630, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, 357 31 Horní Slavkov s podmínkou úhrady pohledávky vůči městu Horní Slavkov, a to nejpozději do 30.04.2025

- **Neschvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu č. 17 o velikosti 1+1, Poštovní 648, 357 31 Horní Slavkov s panem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu č. 13 o velikosti 2+1, Poštovní 648, 357 31 Horní Slavkov s panem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Schvaluje**

přidělení bytové jednotky č. 615/18 o velikosti 2+1, Kounice 615, 357 31 Horní Slavkov a uzavření nájemní smlouvy jako nájem služebního bytu ve smyslu § 2297 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník se společností Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IČO: 26330202, Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 16.05.2025

Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Studie systému sídelní zeleně - výsledek výběrového řízení

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby je zpracování dokumentace "Studie systému sídelní zeleně" pro město Horní Slavkov se všemi katastrálními územími. Zpracovaný dokument bude sloužit ke správě zeleně, plánování ošetřování dřevin, kácení, výsadeb apod. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 971 900,00 Kč bez DPH.

Studie je v souladu s výzvou AOPK ČR v rámci OPŽP 2021 - 2027. Byli osloveni 3 účastníci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nabídky podali dva zájemci:

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
1	1	doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., Toulovcovo nám. 1163 57001 Litomyšl, IČ: 87804565	971 900,00 Kč	100,000
2	2	Natura verde holding s.r.o., Na Okraji 229 162 00 Praha 6, IČ: 11747811	1 190 000,00 Kč	81,672

RM 128/10/25

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Studie systému sídelní zeleně" pro město Horní Slavkov

- **Rozhoduje**

o výběru zhotovitele doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., Toulovcovo nám. 1163, 570 01 Litomyšl, IČO: 87804565, ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Studie systému sídelní zeleně" pro město Horní Slavkov za 971 900,00 Kč bez DPH, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Studie systému sídelní zeleně" s vybraným zhotovitelem doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., Toulovcovo nám. 1163, 570 01 Litomyšl, IČO: 87804565, za cenu uvedenou v nabídce 971 900,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 26.05.2025
Zodpovídá: Bc. Lenka Krejsová, OVŽP

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 12. 05. 2025



Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
radní města

