

ZADAVATEL:

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
www.hornislavkov.cz / tel. 352 350 666

Statutární zástupce: Alexandr Terek, starosta
Kontaktní osoba: Ing. Jan Kvasnička, manažer rozvoje města



ZPRACOVATEL:

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK spol. s r. o.

Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň
www.studiohysek.cz /tel. 377 455 722



Ing. arch. Oldřich Hysek (autorizace ČKA 00180)

Ing. Zuzana Slováčková

NÁZEV:

Územní studie využití území po demolici budov č.p. 247 – 249, Horní Slavkov

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

VÝKRESOVÁ ČÁST

1	širší vztahy	1: 5 000
2	majetkoprávní vztahy	1: 500
3.1 – 3.8	variantní řešení využití území	
4	návrh řešení území – architektonická situace	1: 400
5	návrh řešení území – koordinační situace	1 : 400
6.1	technické řešení návrhu území - situace	1 : 400
6.2	technické řešení návrhu území – podélné řezy	1: 1 000
7.1	hřiště pro malé děti	
7.2	hřiště pro velké děti	
7.3	lanová dráha a nízké lanové překážky	

EKONOMICKÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST

Současný stav (popis území)

Severovýchodní okraj řešeného území tvoří stávající komunikace Dolní Příkopy, severozápadní okraj tvoří stávající kamenné terénní schodiště do Luční ulice, jižní okraj řešeného území je tvořen hranicemi pozemků. Jedná se o značně svažité území směrem k severovýchodu, o průměrném sklonu cca 30%, cca na půdorysné délce 75 m je výškové převýšení cca 20 m. Z toho důvodu bez technických řešení prakticky nelze uvažovat o bezbariérovém sklonu cest, stávající terénní schodiště má nepřetržitý sklon se stupni v=10,6 cm /š=40 cm. V předmětném území se nacházejí zbytky (torza) původní zástavby (kamenné opěrné zídky, schody, sklepy), které by měly být zachovány a sanovány. Zachované stavební prvky by měly být vhodně zakomponovány do budoucího záměru.

Celkový návrh

Filozofie a východiska řešení

Snahou řešení je návrh vhodné přístupnosti území pěšími cestami vedenými po terénu s rozumnými (přijatelnými) sklony. Návrh zachovává polohu a trasu stávajícího terénního schodiště. Z důvodu částečného rozpadu schodiště a absenci dostatečného počtu podest (minimálně v místě napojení cest) je navrženo k celkové rekonstrukci. Vzhledem k daným územním, terénním a majetkoprávním důvodům není celkové řešení cest bezbariérové, minimálně horní třetina propojení na Luční ulici je vedena po stávajícím schodišti.

Cestní síť, řešení cest a přístupnosti

Řešené území je cca v třetině převýšení a v polovině využitelné plochy děleno navrhovanou cestou vedenou po vrstevnici, která je vícekrát napojena na Dolní Příkopy. Podél jižního okraje území je navržena výstupová cesta s přijatelným podélným sklonem, která ale v místě prudkého terénního zlomu v jihovýchodním rohu území tento svah překonává schodištěm. Na západní straně je cesta vyústěna do stávajícího terénního schodiště. Zbývající třetina výškového převýšení do Luční ulice je vedena po stávajícím schodišti z majetkoprávních důvodů.

Materiál a detail cest

Hlinitopísčitý mlatový povrch, v místech větších spádů kamenná dlažba, schodiště kamenné, obrubníky zapuštěné (plechové pásy s trny u mlatového povrchu, kamenné kostky u kamenné dlažby)

Dětská hřiště

Umístění dětských hřišť vychází z reálného řešení přístupnosti jednotlivých částí území.

Dolní (SV) část území mezi Dolními Příkopy a navrhovanou cestou po vrstevnici bude oboustranně dobře přístupná cestami s vhodnými sklony vyhovujícími dětským kočárkům (bezbariérové). Z toho důvodu jsou zde navrhovaná hřiště určena pro malé děti, které budou doprovázeny matkami (rodiči) s kočárky a jsou zde umístěny v hojném počtu lavičky.

V území mezi jižní výstupovou cestou a střední vrstevnicovou cestou jsou navržena hřiště pro větší děti, na které může být dohled ze střední vrstevnicové cesty. Spád terénu je využit pro terénní skluzavky, lanovku, apod. Pro vyjádření představy a požadavků na druh a charakter jednotlivých herních prvků dětských hřišť jsou použity konkrétní výrobky konkrétních firem jako příklad, vzor, nikoliv předepsaný (požadovaný) výrobek.

Hřiště pro malé děti

Houpačka

Houpačka je základním prvkem dětského hřiště a lze ji použít jak samostatně, tak jako součást velkého projektu. Poskytuje dětem mnoho zábavy a hry. Je vybavená bezpečným sedátkem pro nejmenší děti. Konstrukce je vyrobena z litého borovicového dřeva, výplně z voděodolné překližky. Horizontální konstrukční trámy jsou vyrobeny z pozinkované oceli s práškovým nátěrem. Kalibrované řetězy v houpačkách jsou z nerezové oceli.

Houpačka – autíčko

Houpadlo Autíčko je vyrobené z plastu HDPE, jehož předností je vysoká odolnost vůči všem vlivům a dlouhá životnost. Jsou velmi oblíbené na každém dětském hřišti.

Pískoviště

Čtvercové pískoviště o délce boku 2,4m je dobrým řešením pro využití prostoru. Zábava dětí na pískovišti je nejlepším okamžikem k seznámení se svými vrstevníky a k využití volného času. Pískoviště je vyroben ze dřeva a plastu. Materiál je impregnovaný a odolný proti nepříznivým vlivům počasí.

Domeček

Vysoký, prostorný dům na sloupkách se sítí je nejsnáze přístupný pomocí schůdků, které jsou dostatečně široké, a opatřené zábradlím s úchyty v bočních panelech a podestě. Schodiště je opatřeno plošinou ve spodní části. Dalším vstupním místem je lezecká síť s velkými i malými velikostmi ok, což umožňuje rychlé stoupání nebo různorodé lezení. Pomocný žebřík zvyšuje zážitek z lezení. Domeček je opatřen nerezovou skluzavkou.

Hřiště pro větší děti

Lanová pyramida

Lanové pyramidy patří mezi oblíbené herní prvky. Na relativně malém prostoru poskytují rozvoj hrubé motoriky, koordinaci pohybu horních a dolních končetin s nutnou vizuální kontrolou. Pomáhají rozvíjet dovednosti a schopnosti jako je držení rovnováhy, procvičování obratnosti, vytrvalosti i síly. Dodáváme různé typy a velikosti lanových pyramid. Jejich volba závisí na prostorových možnostech umístění tak, aby bylo zajištěno jejich bezpečné užívání.

Nosný sloup lanové pyramidy je vyroben z konstrukční oceli. Sloup je chráněn proti korozi žárovým

zinkováním a uložen do betonového lože.

Lana jsou vyrobena z polypropylenu s vnitřním ocelovým jádrem a jsou spojována plastovými nebo

hliníkovými spoji. Napínací zámky jsou nerezové. Veškerý spojovací materiál je pozinkovaný nebo nerezový.

Rybářská síť

Rybářská síť je obdobou lanové pyramidy, liší se v prostorovém uspořádání. Nosné sloupy jsou vyrobeny z konstrukční oceli. Sloupy jsou chráněny proti korozi žárovým zinkováním a uloženy do betonového lože.

Lana jsou vyrobena z polypropylenu s vnitřním ocelovým jádrem a jsou spojována plastovými nebo hliníkovými spoji. Napínací zámky jsou nerezové. Veškerý spojovací materiál je pozinkovaný nebo nerezový.

Skluzavky

Ideálním řešením pro skluzavky je jejich umístění do svažitého terénu. Zmírní se tím tak riziko pádu a to i na dlouhých skluzavkách. Všechny skluzavky jsou opatřeny nástupní plošinou. Skluzavky mohou být vyrobeny z nerez, ze zesíleného polypropylenu nebo z polyesterového sklolaminátu a jsou opatřeny masivními kotvami. Pro jejich snazší přístup je navrženo schodiště přímo u skluzavek.

Lanová dráha

Lanové dráhy patří mezi zábavné hrací prvky, které se dobře uplatní vzhledem k poměru délky a šířky na užších a delších plochách. Lanové dráhy využívají při skluzu kinetickou energii, proto nevyžadují zvýšené fyzické úsilí uživatele. Netradiční plynulý skluz od vyšší části lanovky k nižší je u dětí velmi oblíbený a představuje pro ně zcela odlišný způsob pohybu od užívání tradičních herních prvků (např. houpačky, kolotoče).

Nosné konstrukce lanové dráhy jsou vyrobeny z konstrukční oceli, které jsou chráněny proti korozi žárovým zinkováním, čímž se docílí velmi výrazného prodloužení životnosti herního prvku. Tato konstrukce je uložena do betonového lože. Veškerý spojovací materiál je pozinkovaný nebo nerezový.

Nízké lanové překážky

Nízké lanové parky jsou soustavou lanových překážek různých obtížností a druhů, které jsou pečlivě navrženy pro určitou věkovou skupinu návštěvníků. Ideálně slouží jako hřiště pro starší děti i dospělé. U nízkých lanových překážek není třeba dopadová plocha (nohy lezců jsou cca 60cm nad zemí), a není nutná ani přítomnost obslužného personálu a jisticích prvků. Jedná se o lana zavěšená různými způsoby mezi kůly s pomocí trámků, desek a dalších materiálů.

EKONOMICKÁ ČÁST

	Jedn.	množství výměra	jednotková cena	Cena (v Kč)	
hrubé terénní úpravy	m ³	82	1100	90 000	
pěší komunikace – nově budované	m ²	482	1550	750 000	
<i>Komunikace celkem</i>					<i>840 000</i>
stávající schodiště – rekonstrukce	m ²	150	800	120 000	
schodiště – návrh	m ²	120	15000	180 000	
terénní schodiště	bm	60	350	20 000	
<i>Schodiště celkem</i>					<i>320 000</i>
dopadové plochy	m ²	600	1500	900 000	
<i>Dopadové plochy celkem</i>					<i>900 000</i>
1 - dětské hřiště – houpačky	ks	1	6 000	6 000	
2 - dětské hřiště – houpačka autíčko	ks	1	15 000	15 000	
3 - dětské hřiště – pískoviště	ks	1	9 000	9 000	
4 - dětské hřiště – domeček	ks	1	40 000	40 000	
5 - dětské hřiště – lanová pyramida	ks	1	150 000	150 000	
6 - dětské hřiště – rybářská síť	ks	1	150 000	150 000	
7 - dětské hřiště – skluzavky	ks	1	100 000	100 000	
8 - dětské hřiště – lanová dráha	ks	1	140 000	140 000	
9 - dětské hřiště – nízké lanové překážky	ks	1	150 000	150 000	
<i>Dětská hřiště celkem</i>					<i>760 000</i>
mobiliář – lavičky	ks	20	7000	140 000	
mobiliář – odpadkové koše	ks	6	6000	36 000	
mobiliář – orient. tabule, provoz. řád	ks	3	10 000	30 000	
<i>Mobiliář celkem</i>					<i>206 000</i>
veřejné osvětlení - stožáry	ks	7	25 000	175 000	
veřejné osvětlení	bm	200	900	180 000	
<i>Veřejné osvětlení celkem</i>					<i>355 000</i>

Celkem bez DPH

3,381.000 Kč