

- postupné změny v sídlišti k lepšímu
- geografická poloha na ostrohu
- urbanisticky kvalitní zástavba nového náměstí a okolí - 50. léta min. století
- architektonicky kvalitní zástavba okolí - 50. a 60. léta
- dostupnost občanské vybavenosti (obchody a služby)
- dostupnost občanské vybavenosti (základní škola, mateřská škola)
  - dostupnost centra města
  - relativně klidné prostředí
  - čisté životní prostředí
  - dostatek veřejné zeleně
  - blízkost přírody - lesopark

- sociálně nepřízniví obyvatelé a bezdomovci
- malá frekvence autobusové dopravy do města (zejména o víkendech), absence vlakového spojení
- minimum pracovních příležitostí v místě bydliště

- chybí bezbariérový přístup do některých bytových domů
- špatný fyzický a vizuelní stav některých budov
- nevhodný tvar střešních nástaveb panelových objektů
- nedefinovaná stanoviště nádob na odpady
- technický stav chodníků a povrchů
- forma a vzhled objektů občanské vybavenosti (restaurací)
- dlouhý obytný blok v ulici U Lesoparku (12 č.p. v řadě bez možnosti průchodu) - prostorová bariéra
- úzký průchod kolem tenisových kurtů - hlavní pěší tah k Tesco a do města
- bariérový vstup do základní školy
- není jasně definován přístup k základní škole
- absence rozptylového prostoru před základní školou
- nevhodné umístění základní školy v okrajové poloze
- špatná orientace v sídlišti
- chybí centrální veřejný prostor, těžiště sídliště není definované
- neuspokojivá situace dopravy v klidu, nedostatek parkovacích stání

**S**  
**O**  
silné stránky  
příležitosti

**W**  
**T**  
slabé stránky  
ohrožení

- definování hierarchie veřejného prostoru v sídlišti (veřejný, poloveřejný prostor...)
- revitalizace vnitrobloků s poloveřejnou rekreační funkcí
- vytvoření centra občanské vybavenosti (klub pro maminky s dětmi, kavárna, cukrárna) ve vazbě na obchod a dětské hřiště
- zlepšení přístupnosti k základní škole
- využití technického podlaží budov v případě vhodného výškového uspořádání
- transformace území řadových garáží (s možností navýšení kapacity)

- velká koncentrace nočních podniků (pivnice, herna, restaurace) na jednom místě rušení nočního klidu, zvýšená kriminalita
- nekoncepční rozvoj zástavby
- nedostatečná údržba veřejného prostoru vedoucí k degradaci sídliště jako celku
- nevyvážený demografický vývoj, stárnutí populace

