

V Jihlavě dne 24. června 2025
Číslo jednací: 04703-3/2025-ERU
Vyřizuje: Voborná Klára
Telefon: 567 120 757
Vaše podání ze dne 17. 4. 2025
Vaše značka:

Vážený pan
Alexandr Terek
Starosta
Dlouhá 634/12
357 31 Horní Slavkov
podatelna@hornislavkov.cz
ID datové schránky: pm6bqn3

Vážený pane starosto,

Energetický regulační úřad (dále také „ERÚ“) obdržel Váš podnět týkající se prošetření předběžné ceny tepelné energie, kterou Vám dodavatel tepelné energie předepsal pro rok 2025 s ohledem na změny v jeho organizační struktuře.

V kompetenci Energetického regulačního úřadu je výkon dozoru nad postupem dodavatelů při kalkulaci cen tepelné energie. To znamená, že ERÚ posuzuje, zda byly při sestavení kalkulace dodrženy zásady cenové regulace stanovené příslušným cenovým rozhodnutím a zda kalkulace obsahuje pouze položky, které lze považovat za ekonomicky oprávněné náklady. Pouze cenu kalkulovanou v souladu s těmito pravidly je dodavatel oprávněn vyúčtovat svým odběratelům tepelné energie. Pravidla regulace ceny tepelné energie jsme více přiblížili v odpovědi na Váš podnět v loňském roce týkající se předběžné ceny tepelné energie pro rok 2024, a tedy se jimi nebudeme už na tomto místě podrobněji zabývat.

Z podkladů dostupných Energetickému regulačnímu úřadu vyplývá, že k 1. lednu 2025 došlo v rámci projektu Rozdělení odštěpení sloučením k převodu zařízení, licencí i smluvních závazků souvisejících s výrobou a rozvodem tepelné energie z Vašeho stávajícího dodavatele tepelné energie, společnosti ČEZ ESL, s.r.o., na společnost ČEZ Energo, s.r.o. Díky této změně dodavatel ČEZ Energo, s.r.o., nebude ve Vaší cenové lokalitě již realizovat nákup tepelné energie, ale bude ji vyrábět výhradně sám.

Podle informací získaných ERÚ je navrhovaná cena tepelné energie pro rok 2025 v průměru o více než 8 % nižší, než byla výsledná cena za tepelnou energii za rok 2024. K poklesu došlo v rámci proměnných a stálých nákladů, došlo také k ponížení předpokládaného zisku oproti částce uplatněné ve výsledné ceně za tepelnou energii v roce 2024.

Náklady na palivo, jež vycházejí ze vzájemně odsouhlasené strategie, i nadále tvoří nejvýznamnější složku kalkulace předběžné ceny. V kalkulaci předběžné ceny pro rok 2025 jsou tyto náklady přibližně o 2 % nižší než souhrnné náklady na palivo a nákup tepelné energie uplatněné v roce 2024. Níže přikládáme přehled měrných tepelných nákladů v kalkulacích předběžných cen tepelné energie na palivo ve Vaší cenové lokalitě, ze kterých je patrný mírný pokles pro rok 2025:

Rok	2025	2024	2023
ČEZ Energetické služby, s.r.o./ČEZ ESL, s.r.o. (Kč/GJ)	-	1 233,20	825,09
<i>změna</i>		+ 49,46 %	
ČEZ Energo, s.r.o. (Kč/GJ)	1 131,70	928,33	812,36
<i>změna</i>	+ 21,91 %	+ 14,28 %	
Cena tepelné energie	1 684,87	1 711,30	1 223,20
<i>změna</i>	- 1,54 %	+ 39,90 %	

K Vaší zmínce vazby změny struktury a dopadu na cenu tepelné energie – v ČR není výjimkou, aby v rámci jedné soustavy zásobování tepelnou energií působilo více dodavatelů tepelné energie. V minulosti v některých případech docházelo k účelnému štěpení soustavy a umělému navyšování počtu provozovatelů na jedné soustavě z důvodu navyšování nákladů a zisku, přičemž odběratel tepelné energie byl v postavení „rukojmího“ dodavatele. Z těchto důvodů ERÚ upravil pravidla regulace od roku 2022 mimo jiné tak, aby na cenu tepelné energie počet dodavatelů tepelné energie neměl vliv, stejně tak užívací titul k topárenskému zařízení (zda se jedná o pronajatý nebo vlastněný majetek). Rovněž postavení odběratele se v posledních letech výrazně změnilo z důvodu vyšší možnosti zajistit si svůj zdroj tepelné energie a tím vytvoření tlaku na dodavatele tepelné energie být vůči takovým zdrojům konkurenceschopní.

Na základě provedené analýzy i se zohledněním výše uvedeného uvádíme, že ERÚ neshledal pochybení při stanovení předběžné ceny tepelné energie platné od 1. 1. 2025, uplatnění jiných než ekonomicky oprávněných nákladů ani neoprávněné navyšování zisku.

Druhá část Vašeho podnětu se týká požadavku na prověření souladu ceny s podmínkami smluvního vztahu mezi Městem Horní Slavkov a společností ČEZ ESL, s.r.o. (resp. nově ČEZ Energo, s.r.o.), a to zejména v souvislosti s použitím indexace stanovené ve smlouvě.

Jak jsme podotkli výše, Energetický regulační úřad vykonává dozor v oblasti regulace cen tepelné energie v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), a dále podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. V rámci těchto pravomocí ERÚ kontroluje, zda ceny tepelné energie odpovídají cenovým rozhodnutím a jsou stanoveny v souladu s příslušnou cenovou regulací, jejíž nastavení je rovněž v kompetenci Energetického regulačního úřadu.

Samotné sjednání ceny tepelné energie je však záležitostí smluvních vztahů mezi dodavatelem tepelné energie a jeho odběratelem. Ti na základě své vůle uzavírají smlouvu o dodávce tepelné energie, ve které si určí její obsah, jenž musí být v mezích právního řádu a především v souladu s cenovými předpisy. Smlouvy upravené energetickým zákonem se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jim nejbližších podle občanského zákoníku, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

Pokud jde o hodnocení souladu dodavatelem uplatňované ceny tepelné energie vůči jeho odběrateli s cenou sjednanou ve smlouvě o dodávce tepelné energie, je nutné uvést, že v této oblasti má Energetický regulační úřad pouze omezené kompetence. Energetický regulační úřad může o ceně tepelné energie obsažené ve smlouvě o dodávce tepelné energie rozhodovat pouze v rámci případného sporného správního řízení o uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie. Energetickému regulačnímu úřadu není zákonem dána působnost zasahovat do již uzavřených smluv na dodávku tepelné energie a upravovat tak smluvní vztahy mezi dodavateli a odběrateli tepelné energie (s výjimkou sporu o splnění povinnosti

ze smluv podle § 17 odst. 7 písm. b) energetického zákona), tudíž v takovém případě je nutné postupovat dle smluvních podmínek, případně se obrátit na příslušný soud.

S pozdravem

Ing. Sylva Hondlová



Digitální podpis:
24.06.2025 15:38

Ing. Sylva Hondlová
*vedoucí oddělení regulace teploty
sekce regulatorních činností a mezinárodní
spolupráce*

Ověřovací doložka konverze dokumentu z elektronické do elektronické podoby

(v souladu s ustanoveními zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, § 69a, Zvláštní ustanovení o dokumentech v digitální podobě)

Ověřuji pod pořadovým číslem 2608/2025, že tento dokument (odpověď_ 04703-3_2025_A. Terek Horní Slavkov_cena tepla 2025.pdf), který vznikl převedením datového formátu se shoduje s obsahem dokumentu (odpověď_ 04703-3_2025_A. Terek Horní Slavkov_cena tepla 2025.pdf), jehož převedením vznikl.

Převedením dokumentu a vytvořením ověřovací doložky se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující elektronický dokument byl podepsán elektronickým podpisem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS, ale seznam zneplatněných certifikátů je starší více než 24 hodin proti rozhodnému okamžiku ověřování podpisu (nelze proto 100% garantovat, že nedošlo k zneplatnění podepisujícího certifikátu) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči replice seznamu zneplatněných certifikátů, která je automaticky vedena v systému eObec pro všechny poskytovatele kvalifikovaných certifikačních služeb.

Elektronický podpis:

Podpis byl připojen u dokumentu

Rozhodný okamžik pro věření platnosti podpisu: 24.06.2025 13:38:33 byl získán jako datum a čas z razítka vstupujícího dokumentu

Elektronický podpis byl shledán platným, podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS, ale seznam zneplatněných certifikátů je starší více než 24 hodin proti rozhodnému okamžiku ověřování podpisu (nelze proto 100% garantovat, že nedošlo k zneplatnění podepisujícího certifikátu)

Certifikát podpisu:

Číslo certifikátu: 23663036(0x16911BC)

Platnost: od 14.01.2025 do 03.02.2026, certifikát nebyl zneplatněn

Vystavitel certifikátu: Česká pošta, s.p., CZ

Podepisující: Ing. Sylva Hondlová, Energetický regulační úřad

Podpis byl opatřen časovým razítkem v souladu s nařízením eIDAS (Razítko bylo připojeno k dokumentu)

Číslo časového razítka: 10369591193833 (09 6E 5B CC B0 E9)

Vystavitel: PostSignum TSA - TSU 2 (Česká pošta, s.p.)

Datum a čas z razítka: 24.06.2025 13:38:33

Identifikační údaje ověřovací doložky

Datum a čas vyhotovení ověřovací doložky: 25.06.2025 11:48:06

Místo vyhotovení ověřovací doložky: Dlouhá 634 , 35731 HORNÍ SLAVKOV

Ověřující organizace: Město Horní Slavkov

Ověřující osoba: Mgr. Bc. Martin Stark