



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

z V. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 23. září 2026
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Petr Bačina; Mgr., Bc. Jiří Grosman; Mgr. Elvíra Holinková; Bc. Lucie Jílková; Dalibor Kaplan, dipl. um.; Ing. Martin Kasal, DiS.; Bc. Jiří Kosmák, DiS.; Ing. Jan Leisner; Bc. Jiří Michalec; Tomáš Straka; Alexandr Terek; Jiří Veselý (odchod v 17:30); Bc. Jan Zapf, dipl. um.

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: Eva Novotná; Petr Tršo

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.

Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=-hYZhjyoeQ>

Navržený program:

- 1/1. Volba ověřovatelů zápisu (ZM V/26/51)
- 1/2. Volba návrhové komise (ZM V/26/52)
- 1/3. Schválení programu jednání (ZM V/26/53)
 1. SZTE - výsledek koncesního řízení na provozovatele topného hospodářství města (ZM V/26/54)
 2. Lesní hospodářství - informace o výsledcích hospodaření za rok 2025 (ZM V/26/55)
 3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 23. 09. 2026 (ZM V/26/56)
 4. Strategie prevence vzniku negativních jevů spojených s bydlením v soukromém bytovém fondu (ZM V/26/57)
 5. Bytový fond - žádost o prodej bytu (ZM V/26/58)
 6. Nabytí bytové jednotky č. 626/24, Dlouhá 626, Horní Slavkov (ZM V/26/59)
 7. Nabídka na zakoupení bytových jednotek v domě č.p. 627, ul. Dlouhá (ZM V/26/60)
 8. Prodej pozemků parc. st.č. 884/1, st.č. 884/2, st.č. 963 a p.č. 2533/46 v k.ú. Horní Slavkov (ZM V/26/61)
 9. Rozpočtové opatření č 19 (ZM V/26/62)
 10. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 0784324109 (ZM V/26/63)

11. Dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě č. 2025003474 ČSOB (ZM V/26/64)
12. Odpis nedobytné pohledávky - Kreditní banka a.s. (ZM V/26/65)
13. Vyřazení DHM inv. č. 382 technologie výtopny Hornova č.p.921 (ZM V/26/66)
14. Prodej chráničky sítě elektronických komunikací v ul. Nad výtopnou umístěná v p.p.č. 2252/81 a 2264/2 v k.ú. Horní Slavkov (ZM V/26/67)
15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "VO Horní Slavkov - ul. Ležnická (ZM V/26/68)
16. Prodej pozemku parc. č. 2076/6 v k.ú. Horní Slavkov (ZM V/26/69)
17. Prodej pozemků p.č. 1060/1, pozemku p.č. 1034/10 a p.č. 1034/9 vše v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy (ZM V/26/70)
18. Bezúplatný převod pozemků pod tělesem komunikace Horní Slavkov - Třídolí (ZM V/26/71)
19. Prodej pozemků p.č. 986/8 a p.č. 986/29 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy (ZM V/26/72)
20. "II/209 Modernizace silnice Horní Slavkov, ul. Tovární" - smlouva o výpůjčce s KSÚSKK (ZM V/26/73)

Pořadí bodů se oproti pořadí vyvěšeného programu změnilo z důvodu optimalizace projednávání bodů č. 8 a č. 2.

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření IV. zápisu ze zasedání ZM ze dne 02. 07. 2026.

Přítomni byli všichni členové Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
Zasedání Zastupitelstva města se řídilo programem, schváleným všemi 13 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

1/1. Volba ověřovatelů zápisu

ZM V/26/51

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pana Petra Bačinu a pana Bc. Jana Zapfa, dipl. um

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

1/2. Volba návrhové komise

ZM V/26/52

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Petra Bačinu, pana Mgr., Bc. Jiřího Grosmana a pana Ing. Jana Leisnera

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

1/3. Schválení programu jednání

ZM V/26/53

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schválilo**

program jednání V. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

1. SZTE - výsledek koncesního řízení na provozovatele topného hospodářství města

Oproti podmínkám předchozího koncesního řízení z roku 2017 bylo upuštěno od tří leté fixace ceny tepla, která byla negativně ovlivněna vnějšími vlivy, které vstoupily do ceny plynu a následné cenotvorby tepla, kdy nám takto striktně nastavené podmínky, které měly dříve za úkol zajistit cenovou stabilitu pro koncového spotřebitele tepla, neumožnily pružně reagovat na turbulentní změny trhu s plynem. Součástí tohoto koncesního řízení není ani provoz kogeneračních jednotek, které se současně podílejí na výrobě potřebného tepla ve výši přes 51%, neboť zatím nejsme jejich vlastníky. Vlastnická práva by měla na město přejít v roce 2034.

Administraci koncesního řízení byla pověřena právní kancelář KVB. Dle ust. § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, musí být pro posouzení a hodnocení nabídek ustanovena komise s 5-ti členy, z toho minimálně 3 musí mít příslušnou odbornost ve vztahu k plnění předmětu veřejné zakázky. Celá zadávací dokumentace a zjm. podmínky pachtovní smlouvy byly řešeny pracovní skupinou zastupitelů ve složení p. Leisner, Bačina a Grosman.

Po provedení posouzení jediné nabídky od společnosti ČEZ energo s.r.o. a jejím objasnění ze strany dodavatele bylo předloženo ZM k rozhodnutí. .

Cena pro rok 2027 bez DPH [Kč/GJ, Kč/kWh] 712,85 Kč/GJ, 2,566 Kč/kWh. Cena včetně DPH [Kč/GJ, Kč/kWh] 798,39 Kč/GJ, 2,874 Kč/kWh (první úroveň předání).

Proběhla obsáhlá diskuze zastupitelů a přítomných občanů. Diskuze probíhala také za online přítomnosti právníka Advokátní kanceláře KVB. VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM

ZM V/26/54

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

nabídku společnosti ČEZ energo s.r.o. podanou do nadlimitního koncesního řízení na služby "Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov" jehož předmětem je provoz této soustavy v letech 2027-2041

• **Rozhoduje**

o zadání veřejné zakázky v nadlimitním koncesním řízení na služby "Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov" společnosti ČEZ energo s.r.o., IČO: 29060109

• **Schvaluje**

uzavření pachtovní smlouvy o provozování soustavy zásobování tepelnou energií se společností ČEZ energo s.r.o., IČO: 29060109

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2026

Zodpovídá: Monika Volfová, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Lesní hospodářství - informace o výsledcích hospodaření za rok 2025

Lesní hospodářství města Horní Slavkov

V roce 2025 bylo vytěženo 5 477,64 m³ dříví při tržbách 11 845 237, Kč → průměrné zpeněžení 2 162 Kč/m³ (Pozn.: číslo průměrného zpeněžení může být zatíženo určitou drobnou chybou v řádech jednotek korun díky pohybu/prodeji dřeva vyrobeného neboli na skladě z roku 2024 a zároveň prodaného v roce 2025, vysvětleno bude osobně)

Z toho v mladých porostech do 60ti let při výchově vytěženo 122,1 m³ na ploše 4,07 ha.

(Plán výchovy na 10 let je z úkolů LHP 49,2 ha. V roce 2024 bylo při výchově uděláno 33,9% z celkového úkolu na 10 let, v roce 2025 8,3%)

Zalesňování 2025: 7,64 ha z toho MZD 2,53 ha (MZD → meliorační a zpevňující dřeviny-především listnáče)

Smrk 25 310 ks - 5,06 ha

Buk 25 375 ks - 2,53 ha

Modřín 204 ks - 0,05 ha

CELKEM 50 889 ks / 7,64 ha z toho podíl MZD 33,1 %

Stavba oplocenek: 5,127 km

Dotace za rok 2025:

Byly podány 4 žádosti - na šetrné technologie v lesích, na lanovkové systémy, pro obnovu lesa – zalesňování sazenicemi, pro meliorační a zpevňující dřeviny, pro výchovu mladých porostů, pro přirozené zmlazení lesa a mechanickou přípravu půdy pro zmlazení lesa v hodnotě 422 040,- Kč. Dvě žádosti byly schváleny a vyčerpány ve 100% výši. Poslední žádost je stále na KÚ Karlovy Vary a není rozhodnuta, jedna žádost byla krácena ve výši 41,64% (kráceno ve výši 15 220,- Kč) z důvodu nesouladu výrobních lístků s termínem podání žádosti.

Výnos z městských lesů do rozpočtu města za rok 2025 činil 2.338.022 Kč

Proběhla diskuze zastupitelů a pana Ing. Tůmy, VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM.

ZM V/26/55

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Bere na vědomí

Informaci odborného lesního hospodáře Ing. Tůmy o výsledcích lesního hospodářství za rok 2025, informace o činnostech v roce 2026 a výhledu lesnických činností a informací o výsledku kontrol a dotací v oblasti lesního hospodářství a zpeněžení dřeva za minulé období

Zodpovídá: Monika Volfová, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 23. 09. 2026

ZM V/26/56

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- Bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 23. 09. 2026

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Pan Jiří Veselý odchod v 17:30.

4. Strategie prevence vzniku negativních jevů spojených s bydlením v soukromém bytovém fondu

Usnesení reaguje na vyhrocenou situaci v občanském soužití zatím jen v lokalitě v ul. Dlouhá pod radnicí, dnes nejhorší lokalita pro život v HS. Zde se dlouhodobě potýkáme se situací, která oprávněně vadí obyvatelům v okolí, a kterou nelze považovat za normální. Opakovaně zde dochází k vynášení starého a nevzhledného nábytku před domy, popíjení alkoholu na veřejnosti, znečišťování okolí, neuklizení odpadu, hluku a k ignorování i těch nejběžnějších norem slušného chování viz např. foto z letošního roku v příloze. Lidé, kteří v okolí bydlí, jsou nespokojeni, špatná pověst lokality má devastující vliv na cenu jejich nemovitosti. Obyvatelé mají pocit, že město nic nedělá, nechce dělat nebo se pouze vymlouvá. Když občan opakovaně vidí nepořádek, slyší hluk, naráží na odložený nábytek, vulgaritu, odpadky a chování, které nerespektuje ani základní pravidla soužití, očekává rychlé a viditelné řešení.... ale ono žádné rychlé řešení není. Možnosti města jsou v těchto případech velmi omezené. Ne proto, že by problém nechtělo řešit, ale proto, že současné právní prostředí městům nedává žádné jiné možnosti (snad jen teoretické pokutování za páchané přestupky, avšak bez možnosti je fakticky vymoci viz př. pana R.R. - 6 přestupků s tresty 57.000,-Kč - vymoženo 0,- Kč).

Nejkritičtější situace je v domě v Dlouhé ul. čp. 626, která extrémně ovlivňuje vnímání lokality, a která do značné míry taktéž ovlivňuje již i vnímání města jako celku občany, ale i návštěvníky. Zcela zásadní je řešení situace u tohoto domu, kde město sice vykonává pravomoci orgánu společenství, ale nemá dostatečnou majetkovou účast, aby mohlo efektivně řídit a vést Společenství k optimálnímu stavu správy domu (tato skutečnost významně limituje naši možnost prosazovat nezbytná opatření směřující k uklidnění situace mezi starousedlíky a nově příchozími a využít jediné právní represivní opatření dle občanského zákoníku).

Před třemi lety byla nejkritičtější situace v domě čp. 627 (kde je město taktéž orgánem SVJ). V tomto domě však město má naštěstí nadpoloviční majetkový podíl a úspěšně dovedlo tento dům do stavu, kdy jej lze již zařadit do pojmu normální.

Dalším dům, kde je město orgánem SVJ je dům čp. 630. Zde je po zásahu města a spolupráci soukromého vlastníka soudně vystěhovávána problematická rodina, situace v domě lze charakterizovat rovněž jako normální (zde byla ze strany města využita jediná právní represivní možnost vůči soukromému vlastníkovi).

Jako potenciálně rizikové se jeví také SVJ Poštovní 628, kde nedochází k ideálnímu vedení SVJ.

Strategie města pro další období:

- 1. ponechat v účinnosti usnesení ZM z roku 2019 o zastavení prodeje bytů v majetku města,*
- 2. neprodávat budovy, naopak se je snažit získávat do svého vlastnictví,*
- 3. odmítnutí prodeje pozemků u projektů budování ubytoven a obecně zamezit vzniku takových objektů,*
- 4. vstup do SVJ, kde se "zhroutila" správa domu resp. orgány SVJ nepracují,*
- 5. kde má město majetkovou účast nad 50 % využít (jediné) represivní opatření, které má dle občanského zákoníku,*
- 6. výkup bytů v domě 626 do majetkové účasti 51 %,*

7. spolupráce se soukromými investory/vlastníky bytových jednotek,
8. větší informovanost občanů/výborů SVJ v lokalitách o možnostech řešení, aktuálních krocích města,
9. spolupráce s PČR,
10. ponechat popř. upravovat Pravidla pro přidělování bytů města tak, aby předcházela negativním fiskálním dopadům a dopadům v oblasti obč. soužití,
11. sociální práce,
12. využívat možnosti vyššího zdanění nemovitostí u bytů, které neslouží k uspokojování potřeb jeho vlastníků resp. slouží jako investiční bydlení a nedržet se jen počty bytů, ale i jevů, které narušují běžné mezilidské vztahy, bezpečnost, pořádek a kvalitu života ve společnosti.

Diskuse byla také vedena nad zapojením města do možností plynoucích ze zákona o podporovaném bydlení, který však neřeší negativní jevy spojené s bydlením, tento zákon bude analyzován z pohledu možného poskytovatele podporovaného bydlení.

Proběhla diskuze zastupitelů, VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM.

ZM V/26/57

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Strategii prevence negativních jevů spojených s bydlením

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2027

Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Bytový fond - žádost o prodej bytu

ZM V/26/58

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

prodej bytové jednotky č. 607/14 v budově č.p. 607, postavené na pozemku p.č.st. 853 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 478/8957 na společných částech budovy č.p. 607 a pozemku p.č.st. 853, vše v k.ú. a obci Horní Slavkov xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2026

Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Nabytí bytové jednotky č. 626/24, Dlouhá 626, Horní Slavkov

ZM V/26/59

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

nabytí bytové jednotky č. 626/24 v budově č.p. 626 v Horním Slavkově a podílu na společných částech budovy o velikosti 303/8121 a podílu na pozemku o velikosti 101/2707 od xxxx, bytem xxxx, Skvrňany, 318 00 Plzeň za kupní cenu 729.000,- Kč, s úhradou kupní ceny do deseti dnů

od zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví ve prospěch kupujícího Města Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2026

Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Nabídka na zakoupení bytových jednotek v domě č.p. 627, ul. Dlouhá

V současné době je město v tomto domě vlastníkem třinácti bytů s podílem o velikosti 53,72540%, tedy nadpoloviční většina. Město má tedy nadpoloviční většinu a má schopnost ovlivňovat rozhodování o správě domu. Navržená kupní cena nebyla přijatelná.

ZM V/26/60

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

nabytí bytové jednotky č. 627/2 v budově č.p. 627 v Horním Slavkově a podílu na společných částech budovy a pozemku o velikosti 372/8281 od xxxx, bytem xxxx, 353 01 Mariánské Lázně za kupní cenu 900.000,- Kč, s úhradou kupní ceny do deseti dnů od zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví ve prospěch kupujícího Města Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

nabytí bytové jednotky č. 627/5 v budově č.p. 627 v Horním Slavkově a podílu na společných částech budovy a pozemku o velikosti 335/8281 od od xxxx, bytem xxxx, 353 01 Mariánské Lázně za kupní cenu 820.000,- Kč, s úhradou kupní ceny do deseti dnů od zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví ve prospěch kupujícího Města Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

nabytí bytové jednotky č. 627/6 v budově č.p. 627 v Horním Slavkově a podílu na společných částech budovy a pozemku o velikosti 397/8281 od od xxxx, bytem xxxx, 353 01 Mariánské Lázně za kupní cenu 580.000,- Kč, s úhradou kupní ceny do deseti dnů od zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví ve prospěch kupujícího Města Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

nabytí bytové jednotky č. 627/9 v budově č.p. 627 v Horním Slavkově a podílu na společných částech budovy a pozemku o velikosti 333/8281 od od xxxx, bytem xxxx, 353 01 Mariánské Lázně za kupní cenu 820.000,- Kč, s úhradou kupní ceny do deseti dnů od zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví ve prospěch kupujícího Města Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

nabytí bytové jednotky č. 627/10 v budově č.p. 627 v Horním Slavkově a podílu na společných částech budovy a pozemku o velikosti 385/8281 od od xxxx, bytem xxxx, 353 01 Mariánské Lázně za kupní cenu 840.000,- Kč, s úhradou kupní ceny do deseti dnů od zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví ve prospěch kupujícího Města Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2026

Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Prodej pozemků parc. st.č. 884/1, st.č. 884/2, st.č. 963 a p.č. 2533/46 v k.ú. Horní Slavkov

Jedná se o objekty bývalé školní jídelny, tzv. předního dětského domova, bývalé tělocvičny dětského domova a přilehlého vnitrobloku, který v minulosti sloužil jako zahrada dětského domova, vše na rozhraní ulic Dlouhá a Zahradní.

S ohledem na celkový rozsah budov, přilehlé pozemky, blízkost komunitního domu pro seniory (KODUS) a skutečnost, že populace v HS a obecně v celé ČR postupně stárne, jeví se jako jedna z velmi smysluplných možností využití celého komplexu pro oblast péče a služeb pro seniory. Za vhodné by bylo považováno hledat model, ve kterém by město ve spolupráci se zkušeným poskytovatelem sociálních či obdobných služeb vytvořilo v tomto místě zázemí pro seniory s dostupnou péčí a podporou 24 hodin denně. Takové zařízení by mohlo vhodně doplnit již existující KODUS a vytvořit v této lokalitě ucelenější nabídku služeb pro starší spoluobčany. Výhodou jsou samozřejmě i přilehlé pozemky, které dávají prostor pro parkování, venkovní zázemí a případný další rozvoj areálu.

V případě tohoto konkrétního areálu (objekt bývalého dětského domova, jeho zahrady a bývalé školní jídelny), se však jeví mnohem perspektivnější jeho využití spojené se službami pro seniory a s jejich rostoucí potřebou v následujících letech. Tento model má potenciál nejen v péči o seniory, ale je schopný generovat stabilní pracovní místa i navázání obchodních vztahů s místními podnikateli.

K uvedenému se vedla obsáhlá diskuse, která vyústila v usnesení o prodeji pouze objektu jídelny. Proběhla diskuze, VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM.

ZM V/26/61

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

prodej pozemků parc. st.č. 884/2 o výměře 120 m², st.č. 963 o výměře 441 m² a parc. č. 2533/46 o výměře 812 m² rozděleného dle GP č. 2080-7/2026 vše v k.ú. Horní Slavkov xxxx

- **Schvaluje**

prodej pozemku parc. st.č. 884/1 o výměře 444 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, za kupní cenu 1.700.000,- Kč bez DPH, prodej bude realizován za účelem vybudování gastro zařízení pro výrobu a výdej jídel s výhradou zpětné koupě na dobu 10 let, s podmínkami dle předpisu ZM o převodech nemovitého majetku č. PZ 01/2026.

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2026

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. Rozpočtové opatření č 19

a) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 3 266 970,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku daň z příjmů právnických osob za obec a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf ostatní finanční operace, položka platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům.

Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

Jedná se o daňovou povinnost města na základě výpočtu daně z příjmu právnických osob za rok 2025 zpracované daňovou poradkyní. Daň ve výši 3 266 970,- Kč je město povinné zaúčtovat jako výdej a zároveň i příjem. K faktickému převodu daně na Finanční úřad nedochází. Město pouze předkládá daňové přiznání a tuto povinnost splnilo dne 20.6.2026.

b) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 9 686 445,93 Kč do příjmové části rozpočtu na položku investiční a neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů (dotace od SFŽP na projekt Regenerace sídliště Horní Slavkov, veřejné prostranství, část A-SO 01ab parkoviště) a zapojení na financování (mimořádná splátka úvěru z poskytnuté dotace). Tato změna zvyšuje příjmovou část rozpočtu a financování (mimořádná splátka úvěru). Dne 12.8.2026 byly přijaty dotace od SFŽP v uvedené výši, dotace bude po zapojení do rozpočtu použita na mimořádnou splátku úvěru. Jistina klesne splátkou na 9 562,- tis. Kč, úvěr bude doplacen o 28 měsíců dříve, tzn. doplacen bude v 8/2028, bez provedení mimořádné splátky by byl doplacen ve 12/2030. Úspora na úrocích bude cca 400,- tis. Kč.

c) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 2 500 000,- z paragrafu pořízení, obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí, položky DDHM ve výši 2 200 000,- Kč, položky poradenské, konzultační a právní služby ve výši 200 000,- Kč, položky ostatní služby ve výši 100 000,- Kč to vše na paragraf cestovní ruch, položky zůstávají ve stejné výši.

Přesun finančních prostředků ve výši 9 682 349,- Kč (jde o již schválený a zapojený úvěr) z paragrafu ostatní záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví, položka ostatní služby ve výši 500 000,- Kč, položky ocenitelná práva ve výši 9 182 349,- Kč a to vše na paragraf cestovní ruch, položky zůstávají ve stejné výši. Tyto změny nenavýšují příjmovou ani výdajovou část rozpočtu. Jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

Jde o financování Měšťanského domu č.p.6 TIC-expozice, při zapojení do rozpočtu výše uvedených částek se použil paragraf pro kulturní památky, pro turistická informační centra je vhodnější paragraf cestovní ruch (2143) proto je nutné přesunout financování celé akce na uvedený paragraf.

d) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 729 000,- Kč do výdajové části rozpočtu na paragraf bytové hospodářství, položka stavby (koupě bytové jednotky Dlouhá 626/24, Horní Slavkov) a zapojení na financování (zapojení z přebytku roku 2025). Tato změna zvyšuje výdajovou část rozpočtu a financování.

ZM V/26/62

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19

a) Zapojení finančních prostředků ve výši 3 266 970,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, daň z příjmů právnických osob za obec za rok 2025

b) Zapojení finančních prostředků ve výši 9 686 445,93 Kč do příjmové části rozpočtu (INV a NEI dotace od SFŽP) a na financování (splátka úvěru)

c) Přesun finančních prostředků ve výši 12 182 349,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu

d) Zapojení finančních prostředků ve výši 729 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, koupě byt. jednotky Dlouhá 626/24, Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 05.10.2026

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 0784324109

V dodatku se mění čerpání do 31.12.2026 (původně bylo 30.9.2026), dále se mění splatnost první splátky na 31.1.2027 (původně byla 31.10.2026), splatnost úvěru se mění 31.12.2029 (původně byla 30.9.2029).

ZM V/26/63

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 0784324109 ze dne 17.04.2026 uzavřené s Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČO: 45244782

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2026

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě č. 2025003474 ČSOB

Jedná se o uzavření dodatku č. 2 k úvěrové smlouvě na projekt „Regenerace sídliště Horní Slavkov, veřejné prostranství, část A - SO01a,b“, který obsahuje mimořádnou splátku úvěru z přijaté dotace ve výši 9 686 445,93 Kč. Mimořádnou splátkou dojde k snížení splatnosti jistiny o 28 měsíců a úspoře na úrocích cca 355,- tis. Kč. Původně byla poslední splátka splatná k 21.10.2030 nově je splatnost poslední splátky 21.8.2028. Ostatní ustanovení smlouvy jsou neměnné.

ZM V/26/64

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě č. 2025003474 uzavřené s Československou obchodní bankou, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 dne 21.03.2025 na projekt „Regenerace sídliště Horní Slavkov, veřejné prostranství, část A - SO01a,b "

Termín kontroly plnění usnesení: 09.10.2026

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Odpis nedobytné pohledávky - Kreditní banka a.s.

ZM V/26/65

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

odpis nedobytné pohledávky spol. Kreditní banka Plzeň a.s. (v minulosti v konkursním řízení jako společnost v likvidaci) ve zbývajícím výši 1.050.467,12 Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2026

Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Vyřazení DHM inv. č. 382 technologie výtopny Hornova č.p.921

Jedná se o vyřazení neupotřebitelného majetku inv. č. 382 technologie výtopny Hornova č.p. 921 datum pořízení 05.01.1998. V roce 2025 proběhla investiční akce „Modernizace výtopny“ na základě Smlouvy o dílo č. 34-OMI/2025, kdy byla zastaralá (původní) technologie výtopny vyměněná za modernější. Jedná se především o kotle, úpravnu vod, plynový hořák, vzduchotechnika, měření a regulace slaboproudu a přívodů motorů v celkové hodnotě 19 293 920,74 Kč.

ZM V/26/66

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

vyřazení neupotřebitelného **dlouhodobého hmotného majetku** dle přílohy „Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku 2026/2-DHM“ v celkové hodnotě 19 293 920,74 Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2026

Zodpovídá: Ivana Molnárová

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Prodej chráničky sítě elektronických komunikací v ul. Nad výtopnou umístěná v p.p.č. 2252/81 a 2264/2 v k.ú. Horní Slavkov

ZM V/26/67

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej nemovitého majetku města "Chráníčka sítě elektronických komunikací", která je součástí majetku inventární č. 468, umístěná v p.p.č. 2252/81 a 2264/2 v k.ú. Horní Slavkov, úsek od č.p. 1026 k č.p. 1032, zbudovaná v rámci stavby "Horní Slavkov, ul. Nad Výtopnou, inženýrské sítě pro rodinné domy" za cenu 76.500,- Kč bez DPH společnosti Telco Infrastructure s.r.o., IČO: 08425817

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2026

Zodpovídá: Monika Volfová, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "VO Horní Slavkov - ul. Ležnická

ZM V/26/68

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "VO Horní Slavkov - ul. Ležnická" na uložení kabelového vedení a stožáru veřejného osvětlení do pozemku parc. č. 439 v k.ú. Horní Slavkov s xxxx

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena na stavbu "VO Horní Slavkov - ul. Ležnická" na uložení kabelového vedení a stožáru veřejného osvětlení do pozemků parc. č. 410 a parc. č. 411 v k.ú. Horní Slavkov s xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2026

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

16. Prodej pozemku parc. č. 2076/6 v k.ú. Horní Slavkov

Nebyla předložena žádná nabídka.

ZM V/26/69

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Stahuje**

nabídky předložené ve výběrovém řízení "Koupě pozemku parc. č. 2076/6" podané

- **Stahuje**

prodej pozemku parc. č. 2076/6 o výměře 2.000 m² v k.ú. Horní Slavkov, s podmínkami prodeje dle předpisu ZM o převodech nemovitého majetku č. PZ 01/2026 panu/paní/spol. za kupní cenu..... Kč na základě podané nabídky s nejvyšší nabídkovou cenou.

Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy dle podmínek výběrového řízení, schvaluje prodej předmětného pozemku uchazečům v pořadí dle výše nabídkových cen:

Termín kontroly plnění usnesení: 25.02.2027

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

17. Prodej pozemků p.č. 1060/1, pozemku p.č. 1034/10 a p.č. 1034/9 vše v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy

ZM V/26/70

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu ustanovení Čl. IV. odst. 4.2 Kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení práva výhrady zpětné koupě č. 157-OMI/2021 uzavřené dne 07.10.2021 se spol. Rauschert, k.s. IČO: 25057600

z

4.2 Kupující se zavazuje, do dvou roků od zápisu této Smlouvy do katastru nemovitostí, předložit Prodávajícímu platný doklad opravňující jej k realizaci stavby na stavebním pozemku v rozsahu

„Studie“ dle odst. 4.1. Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část, nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V případě, že Kupující nesplní tuto zavazující podmínku, zavazuje se Předmět převodu nabídnout Straně prodávající ke zpětnému odkupu s tím, že veškeré náklady související s převodem nemovité věci jdou za vlastníkem (Kupující – původní žadatel o převod), tento nemá nárok na úhradu žádných i již vynaložených nákladů, které v souvislosti s přípravou stavebního pozemku již vynaložil nebo vynaloží. Strana prodávající ale není povinna nabídku zpětného odkupu přijmout.

na

4.2 Kupující se zavazuje, **do pěti let a šesti měsíců** od zápisu této Smlouvy do katastru nemovitostí, předložit Prodávajícímu platný doklad opravňující jej k realizaci stavby na stavebním pozemku v rozsahu „Studie“ dle odst. 4.1. Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část, nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V případě, že Kupující nesplní tuto zavazující podmínku, zavazuje se Předmět převodu nabídnout Straně prodávající ke zpětnému odkupu s tím, že veškeré náklady související s převodem nemovité věci jdou za vlastníkem (Kupující – původní žadatel o převod), tento nemá nárok na úhradu žádných i již vynaložených nákladů, které v souvislosti s přípravou stavebního pozemku již vynaložil nebo vynaloží. Strana prodávající ale není povinna nabídku zpětného odkupu přijmout.

Termín kontroly plnění usnesení: 21.06.2027

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

18. Bezúplatný převod pozemků pod tělesem komunikace Horní Slavkov - Třídolí

ZM V/26/71

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 77/1 o výměře 21 m² v k.ú. Třídolí od České republiky - Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774

Termín kontroly plnění usnesení: 12.05.2027

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

19. Prodej pozemků p.č. 986/8 a p.č. 986/29 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy

ZM V/26/72

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu ustanovení Čl. VI. odst. 6.3. Kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení práva výhrady zpětné koupě č. 14-OMI/2022 uzavřené dne 29.12.2021 s xxxx a xxxx

z

6.3 *Kupující* se dále zavazuje do pěti let od nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděným pozemkům předložit *prodávajícímu* doklad o tom, že stavbu, pro kterou tyto pozemky koupil, je možno v souladu se stavebním zákonem užívat, nebo kopií oznámení o dokončení stavby podanou místně příslušnému stavebnímu úřadu, který může provést kontrolní prohlídku stavby s kladným výsledkem. Pro případ nesplnění této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši deseti procent kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy, a to za každý, byť jen započatý rok prodlení. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 30 dní od vzniku prvního a eventuálně i následujících roků prodlení

na

6.3 *Kupující* se dále zavazuje do **sedmi let** od nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděným pozemkům předložit *prodávajícímu* doklad o tom, že stavbu, pro kterou tyto pozemky koupil, je možno v souladu se stavebním zákonem užívat, nebo kopií oznámení o dokončení stavby podanou místně příslušnému stavebnímu úřadu, který může provést kontrolní prohlídku stavby s kladným výsledkem. Pro případ nesplnění této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši deseti procent kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy, a to za každý, byť jen započatý rok prodlení. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 30 dní od vzniku prvního a eventuálně i následujících roků prodlení

Termín kontroly plnění usnesení: 20.11.2026

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

20. "II/209 Modernizace silnice Horní Slavkov, ul. Tovární" - smlouva o výpůjčce s KSÚSKK

ZM V/26/73

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO: 70947023, pro realizaci stavby "II/209 Modernizace silnice Horní Slavkov, ul. Tovární" v předloženém znění, s dočasným zábořem částí pozemku parc. č. 3961/3 o výměře 19 m² a parc. č. 3961/1 o výměře 189 m² v k.ú. Horní Slavkov, a trvalým zábořem částí pozemku parc. č. 3961/1 o výměře 29 m² v k.ú. Horní Slavkov, který bude po dokončení uvedené stavby následně předmětem převodu vlastnického práva

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2026

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Starosta města v závěru informoval o dokončení přeměny cyklotrasy z města na Kounici a o navrácení některých předmětů historicky patřících do kostela sv. Jiří.

V závěru starosta města poděkoval za spolupráci všem zastupitelům a občanům.

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise pan Petr Bačina.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí V., ukončil starosta města v 19:59 hodin.

V Horním Slavkově dne 08. 10. 2026



Alexandr Terek
starosta města

Bc. Jiří Kosmák DiS.
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

pan Petr Bačina

pan Bc. Jan Zapf, dipl. um.

