



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

z II. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 15. dubna 2026
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

Přítomni: Mgr. Jiří Grosman; Mgr. Elvíra Holinková, Bc. Lucie Jílková; Ing. Martin Kasal, DiS.; Bc. Jiří Kosmák, DiS.; Ing. Jan Leisner; Bc. Jiří Michalec; Eva Novotná; Tomáš Straka; Alexandr Terek; Petr Tršo; Jiří Veselý (příchod 16:06 hodin)

Omluveni: Petr Bačina; Dalibor Kaplan, dipl. um.; Bc. Jan Zapf, dipl. um.

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.

Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=-hYZhjyoeQ>

Navržený program:

- 1/1. Volba návrhové komise *(ZM II/26/20)*
- 1/2. Volba ověřovatelů zápisu *(ZM II/26/21)*
- 1/3. Schválení programu jednání *(ZM II/26/22)*
 1. Prodej televizního kabelového rozvodu a pronájem rozvodů internetu - návrh rozhodnutí o podaných nabídkách a změna společenské smlouvy společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. *(ZM II/26/23)*
 2. SZTE - zahájení koncesního řízení na provozovatele topného hospodářství města *(ZM II/26/24)*
 3. Úvěrové smlouvy *(ZM II/26/25)*

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření I. zápisu ze zasedání ZM
ze dne 09. 03. 2026.

Přítomni byli všichni členové Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
II. zasedání Zastupitelstva města se řídilo programem, schváleným všemi 11 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

1/1. Volba návrhové komise

ZM II/26/20

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Mgr. Jiřího Grosmana, pana Ing. Jana Leisnera a pana Petra Trša

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

1/2. Volba ověřovatelů zápisu

ZM II/26/21

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pana Ing. Martina Kasala, DiS. a pana Petra Trša

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

1/3. Schválení programu jednání

ZM II/26/22

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schválilo**

program jednání I. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Příchod pana Jiřího Veselého v 16:06 hodin.

1. Prodej televizního kabelového rozvodu a pronájem rozvodů internetu - návrh rozhodnutí o podaných nabídkách a změna společenské smlouvy společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o.

Pan Ing. Jan Leisner oznámil střet zájmu v projednávané věci.

Společnost Technické služby Horní Slavkov je založenou společností města Horní Slavkov, které je v postavení jediného společníka ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích. Tato společnost má v majetku televizní kabelový rozvod, který byl do kapitálu společnosti vložen a jímž také došlo k navýšení základního kapitálu společnosti oceněného dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvem města v 03/2026 bylo uloženo radě města v postavení valné hromady/jediného společníka této obchodní společnosti připravit a předložit prodej majetku - televizního kabelového rozvodu nejvyšší nabídkce a zároveň bylo schváleno provedení změny Společenské smlouvy společnosti tak, že prodaný majetek, respektive jeho část, která byla původně předmětem nepeněžitěho vkladu společníka, bude vyjmut ze základního kapitálu a proveden vklad garáží. Byla doručena jedna nabídka, která byla otevřena na zasedání ZM.

Provedením úkonů k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy za město coby jediného společníka v působnosti valné hromady Technických služeb Horní Slavkov s.r.o. je pověřen starosta města Horní Slavkov.

ZM II/26/23

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

předložené nabídky na pronájem souboru majetku "Internet" a prodej souboru majetku "Televizní kabelový rozvod" podané na základě společné výzvy společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IČO: 26330202 a města Horní Slavkov těmito zájemci: Systém Net Line, s.r.o., Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 26365863

- **Souhlasí**

a doporučuje radě města Horní Slavkov v postavení jediného společníka společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IČO: 263 30 202 prodej souboru movitých věcí "Televizní kabelový rozvod" a současně doporučuje radě města pronájem souboru movitých věcí "Internet" zájemci s ekonomicky nejvýhodnější nabídkovou cenou Systém Net Line, s.r.o., Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 26365863 za soubor majetku TKR ve výši 550 000,- Kč bez DPH a za pronájem souboru majetku Internetu 55 000,- Kč bez DPH/rok

- **Schvaluje**

podle ustanovení § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v pl. znění změnu společenské smlouvy společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., sídlem Hornova 825, Horní Slavkov, IČO: 26330202, jejímž jediným společníkem je město Horní Slavkov, sídlem Dlouhá 634, Horní Slavkov, IČO: 00259322 nepeněžitý vklad nemovitých věcí tohoto jediného společníka společnosti, kterými jsou tyto nemovité věci: Pozemky p.č. st. 1128/1, jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž, a st. 1128/2, jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž vše v k.ú. Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, okres Sokolov, LV 1 v rozsahu dle Znaleckého posudku číslo položky 026532/2026, vyhotoveného znalkyní Ing. Zuzanou Pavlů v celkové hodnotě 2.228.130,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 29.05.2026

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Ing. Jan Leisner)

2. SZTE - zahájení koncesního řízení na provozovatele topného hospodářství města

ZM II/26/24

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zahájení nadlimitního koncesního řízení na služby "Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov" v rozsahu dle předložené zadávací dokumentace jehož předmětem je provoz této soustavy v letech 2027-2041

Termín kontroly plnění usnesení: 31.08.2026

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Úvěrové smlouvy

Důvodem revokace je změna podmínek ČSOB oproti původně předložené a následně ZM schválené nabídce této banky.

ZM II/26/25

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Revokuje**

část usnesení ZM I/26/8

a) uzavření smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s., IČO: 00001350 ve výši 9 682 349,- Kč na projekt „Turistické informační centrum, nám. Republiky 6 - vybavení expozice, Etapa 1“ s pevnou sazbou ve výši 3,48%, doba splácení úvěru 1 rok, s fixací 2 roky

c) uzavření smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s., IČO: 00001350 ve výši 5 400 000,- Kč na projekt „Snížení energetické náročnosti domu č.p. 936 v ul. Nad Výtopnou, Horní Slavkov“ s pevnou sazbou ve výši 3,48%, doba splácení úvěru 3 roky, s fixací 2 roky

d) uzavření smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s., IČO: 00001350 ve výši 3 490 000,- Kč na projekt „Chodník tř. Osvoboditelů část Hořejší-Hasičská“ s pevnou sazbou ve výši 3,48%, doba splácení úvěru 3 roky, s fixací 2 roky

- **Schvaluje**

a) uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782 ve výši 9 682 349,- Kč na projekt „Turistické informační centrum, nám. Republiky 6 - vybavení expozice, Etapa 1“ s proměnnou sazbou 1M přibor ve výši 0,05% p.a., doba splácení úvěru jednorázová splátka do 31.12.2028

b) uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782 ve výši 5 400 000,- Kč na projekt „Snížení energetické náročnosti domu č.p. 936 v ul. Nad Výtopnou, Horní Slavkov“ s pevnou sazbou ve výši 3,96% p.a., doba splácení úvěru 3 roky, s fixací 1 rok

c) uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782 ve výši 3 490 000,- Kč na projekt „Chodník tř. Osvoboditelů část Hořejší-Hasičská“ s pevnou sazbou ve výši 3,98% p.a., doba splácení úvěru 3 roky, s fixací 1 rok

Termín kontroly plnění usnesení: 23.04.2026

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Závěrečné diskuze se účastnil zastupitel Mgr. Grosman, starosta Terek, zastupitel Ing. Leisner a vedoucí FO paní Kowalíková, VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM.

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise pan Ing. Jan Leisner.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí II., ukončil starosta města v 16:36 hodin.

V Horním Slavkově dne 30. 04. 2026




Alexandr Terek
starosta města



Bc. Jiří Kosmák DiS.
místostarosta města


Ověřovatelé zápisu:

Ing. Martin Kasal, DiS.



.....

Petr Tršo



.....

