



Město Horní Slavkov

ZÁPIS

z 16. zasedání Rady města, konaného dne 20. 07. 2026 od 14.00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 20.07.2026 (RM 171/16/26)
2. Ukončení smlouvy na SW od Marbes Consulting (RM 172/16/26)
3. Rozpočtové opatření č. 14 (RM 173/16/26)
4. Smlouvy o účtu pro termínované vklady (RM 174/16/26)
5. Oprava střech na objektech školy Školní Horní Slavkov - smlouva o dílo na zpravování projektové dokumentace (RM 175/16/26)
6. Umístění stánku s občerstvením na p.p.č. 4497 v k.ú. Horní Slavkov - smlouva o právu provést stavbu (RM 176/16/26)
7. Modernizace školní jídelny a kuchyně budovy základní školy Nádražní 683, Horní Slavkov - dodatek č.1 smlouvy o dílo (RM 177/16/26)
8. "Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 936 v ul. Nad Výtopnou, Horní Slavkov" - výsledek výběrového řízení (RM 178/16/26)
9. Bytový fond (RM 179/16/26)
10. Ukončení nájemní smlouvy - nebytové prostory v budově Dlouhá 634 (bar) (RM 180/16/26)
11. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - žádost o použití FI (Staženo z programu jednání.)
12. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna rozpočtu a odpisového plánu č. 1 (RM 181/16/26)
13. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - letní otevírací doba vybraných středisek (RM 182/16/26)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- Schválila

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 20.07.2026

RM 171/16/26

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 20.07.2026

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Ukončení smlouvy na SW od Marbes Consulting

RM 172/16/26

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

ukončení smlouvy smlouvy č. MS-029/15 na softwarovou vrstvu připojení k ISZR pro aplikace YAMACO se spol. Marbes Consulting, s.r.o. se sídlem: Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň, IČO: 25212079

Termín kontroly plnění usnesení: 21.07.2026

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 14

a) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 257 142,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku INV přijaté dotace od krajů (dotace od KK) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, položka jiné INV transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (Pečovatelská služba p.o. nákup os. automobilu). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu. Jedná se o průtokový transfer.

b) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 600 220,50 Kč do příjmové části rozpočtu na položku INV přijaté transfery od krajů (dotace na PD SEN ZŠ Nádražní 683-bylo uhrazeno z vlastních prostředků v roce 2025, dotace přijatá v roce 2026, v rozpočtu jako rezerva k použití) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf územní rozvoj, položka ostatní služby ve výši 213 020,50 Kč (projekty) a na položku stavby ve výši 387200,- Kč (PD oprava střech pavilonů ZŠ Školní 786), dále se jedná o zapojení finančních prostředků ve výši 371 089,- Kč do příjmové části rozpočtu na paragraf komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené (příjmy z prodeje pozemků, položka naplněna nad 100%) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf silnice, položka opravy a údržba (opravy komunikací). Tyto změny zvyšují příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

c) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 72 855,- Kč do výdajové části rozpočtu na paragraf využití volného času dětí a mládeže, položka NEI příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím (NEI příspěvek na dofinancování nepedagogických pracovníků za rok 2026 pro DDM a ŠD) a zapojení na financování (zapojení přebytku z roku 2025. Tato změna zvyšuje výdajovou část rozpočtu a financování.

d) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 49 164,- Kč do příjmové části rozpočtu na paragraf finanční vypořádání, položka ostatní přijaté vratky transferů (vratka nevyčerpané dotace MŠ Sportovní na obědy) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf finanční vypořádání, položka vratka transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů (vratka dotace Karlovarskému kraji). Jedná se o vratku dotace přes účet zřizovatele. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

e) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 67 032,- Kč do příjmové části rozpočtu na paragraf finanční vypořádání, položka ostatní přijaté vratky transferů (vratka nevyčerpané dotace ZŠ Nádražní na obědy) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf finanční vypořádání, položka vratka transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů (vratka dotace Karlovarskému kraji). Jedná se o vratku dotace přes účet zřizovatele. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

f) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 29 780,- Kč do příjmové části rozpočtu na paragraf finanční vypořádání, položka ostatní přijaté vratky transferů (vratka nevyčerpané dotace MŠ Dlouhá na obědy) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf finanční vypořádání, položka vratka transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů (vratka dotace Karlovarskému kraji). Jedná se o vratku dotace přes účet zřizovatele. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

RM 173/16/26

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 14

a) zapojení finančních prostředků ve výši 257 142,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, dotace od KK pro Pečovatelskou službu, p.o., Nad Výtopnou 1010, Horní Slavkov, IČO: 71232923 na nákup osobního automobilu

b) zapojení finančních prostředků ve výši 600 220,50 Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, přijatá INV dotace na PD SEN ZŠ Nádražní 683, zapojení finančních prostředků ve výši 371 089,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, příjem z prodeje pozemků

c) zapojení finančních prostředků ve výši 72 855,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, NEI příspěvek pro Dům dětí a mládeže a školní družinu, p.o., Poštovní 662/4, Horní Slavkov, IČO: 75005441

d) zapojení finančních prostředků ve výši 49 164,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, vratka dotace na projekt Obědy do škol v KK od MŠ Sportovní 713, H. Slavkov, IČO: 75005506

e) zapojení finančních prostředků ve výši 67 032,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, vratka dotace na projekt Obědy do škol v KK od ZŠ Nádražní 683, H. Slavkov, IČO: 75005476

f) zapojení finančních prostředků ve výši 29 780,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, vratka dotace na projekt Obědy do škol v KK od MŠ Dlouhá 620/1, H. Slavkov, IČO: 75005492

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2026

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Smlouvy o účtu pro termínované vklady

Účelem uzavření smluv je zajištění možnosti dočasného a efektivního zhodnocení volných peněžních prostředků města prostřednictvím termínovaných vkladů, a to v souladu s aktuálními potřebami a finančními možnostmi města. Finanční prostředky budou na termínované vklady ukládány pouze v rozsahu, který neohrozí běžné financování města ani plnění splatných závazků.

Město bude využívat spíše nižší fixační doby (ukázka při tři měsíční fixaci a vkladu 20 000 000,- Kč by činilo peněžní plnění od MF cca 177 500,- Kč to odpovídá ročnímu úročení 3,55 % p.a).

RM 174/16/26

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy č. 121346 o účtu pro termínované vklady s Českou národní bankou, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČO: 48136450 s platností do 30.09.2026

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy č. 121347 o účtu pro termínované vklady s Českou národní bankou, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČO: 48136450 s platností od 01.10.2026

Termín kontroly plnění usnesení: 06.08.2026

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Oprava střech na objektech školy Školní Horní Slavkov - smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace

Budovy pavilonů I. i II. stupně základní školy ve Školní ulici byly budovány v roce 1972, konstrukce střechy i krytina tedy pocházejí z tohoto období. I přes skutečnost, že byly prováděny lokální výspravy a údržba ve smyslu výměny kotevních prvků a pod., dochází opakovaně k zatékání do konstrukcí, v havarijním stavu je bednění podhledů střech. Na základě těchto skutečností bylo v roce 2025 provedeno nejprve odborné posouzení stavu ateliérem DEK a následně i statické posouzení krovu, se zcela nevyhovujícím výsledkem. Je tedy nutné provést projektovou přípravu pro následné zesílení krovů a celkovou obnovu krytiny a podhledů střech.

RM 175/16/26

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo se společností CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107 na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Oprava střech na objektech školy Školní Horní Slavkov - projekční práce" za 320.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2026

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Umístění stánku s občerstvením na p.p.č. 4497 v k.ú. Horní Slavkov - smlouva o právu provést stavbu

Žadatel má záměr umístit stánek s občerstvením a elektro přípojku na p.p.č. 4497 v k.ú. Horní Slavkov, jedná se o plochu po bývalé čerpací stanici PHM v ul. Pluhova. S ohledem na skutečnost, že OMI nedoporučuje povolit stavbu jako trvalou se vkladem věcných břemen do katastru nemovitostí, je předloženo toto usnesení k rozhodnutí v radě města. Podmínky smlouvy budou koncipovány pro stavbu dočasnou s každoroční prolongací smlouvy s nutností ohlásit pokračování v záměru ze strany žadatele vždy 30 dnů před koncem každého roku.

RM 176/16/26

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o právu provést stavbu "stánek s občerstvením Horní Slavkov" na p.p.č. 4497 v k.ú. Horní Slavkov se stavebníkem xxxx a pověřuje starostu města stanovením individuálních podmínek této smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: 09.08.2026

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Modernizace školní jídelny a kuchyně budovy základní školy Nádražní 683, Horní Slavkov - dodatek č.1 smlouvy o dílo

V průběhu realizace díla "Modernizace školní jídelny a kuchyně budovy základní školy Nádražní 683, Horní Slavkov" nastaly změny, které nebylo možné předpokládat v době vyhotovení projektové dokumentace. Provozovatel kuchyně pořídil 2 nové mrazáky a lednice a není nutné je tedy vyměňovat v rámci stavby, ležaté rozvody potrubí ÚT a vodovodu, které jsou stávající a měly být použity pro napojení nově realizovaných rozvodů jsou v havarijním stavu a musejí být vyměněny, dlažba v jídelní části původně neměla být vyměněna, není v některých místech provedena na soudržném podkladu a proto bude v celé ploše nově nahrazena vinylem, stávající rákosové stropy měly být opatřeny cementovou stěrkou, výztužnou sítí a štukem, při realizaci byla zjištěna nevyhovující přídržnost této vrstvy a nutnost nahrazení rákosu SDK podhledem, poslední změnou je pak doplnění cirkulačního potrubí TUV aby nedocházelo ke zbytečným ztrátám při odpouštění vody s ohledem na značnou vzdálenost k zásobníku TUV.

Stavba je realizována formou spolufinancování z Operačního programu spravedlivá transformace pro postižené regiony, do kterých patří mj- i Karlovarský kraj a Základní škola v Nádražní ulici je současně zařazena do sítě školských zařízení, které je možné z tohoto programu financovat.

RM 177/16/26

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo č. 45-OMI/2026 se společností STASKO plus, spol. s r.o., IČO: 14707551 na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "Modernizace školní jídelny a kuchyně budovy základní školy Nádražní 683, Horní Slavkov" o neprovedení méněprací a provedení víceprací v rozsahu dle změnových listů č. 1- 5 za 274.604,94 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 09.08.2026

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**8. "Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 936 v ul. Nad Výtopnou, Horní Slavkov"
- výsledek výběrového řízení**

Nabídku podali:

Pořadové číslo nabídky:	Obchodní firma nebo název:	IČO:	Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Nabídková cena v Kč bez DPH:
1	3xN spol. s r. o.	25215078	Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary	4 263 137,23
2	MMK-baustav, spol. s r.o.	24839256	Wenzigova 79/8, 301 00 Plzeň	4 025 373,05
3	ŠU-STR s.r.o.	25244833	Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb	4 354 758,56
4	Kantora s.r.o.	21972320	Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město	3 971 128,65
5	Radek Bahleda	74420976	Dlouhá 653/7, 357 31 Horní Slavkov	4 513 004,40
6	Malik Stavba s.r.o.	05394252	Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec	4 103 686,94
7	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	26395886	Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava	4 172 889,55
8	Rec-Hom Prof s.r.o.	10985387	Světova 523/1, 180 00 Libeň (Praha 8),	3 797 619,11
9	GrandBudMarko s.r.o	21705496	V Pitkovičkách 11, Pitkovice, 104 00 Praha 10	3 771 671,30

Účastník GrandBudMarko s.r.o. s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byl vyloučen ze zadávacího řízení z důvodu nedostatečného objasnění nabídky.

RM 178/16/26

Rada města Horní Slavkov

- Bere na vědomí**

zprávu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 936 v ul. Nad Výtopnou, Horní Slavkov"

- Rozhoduje**

o výběru dodavatele Rec-Hom Prof s.r.o., Světova 523/1, 180 00 Libeň (Praha 8), IČO: 10985387, ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 936 v ul. Nad Výtopnou, Horní Slavkov" za 3.797.619,11 Kč bez DPH, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 936 v ul. Nad Výtopnou, Horní Slavkov" s dodavatelem Rec-Hom Prof s.r.o., Světova 523/1, 180 00 Libeň (Praha 8), IČO: 10985387 za 3.797.619,11 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2026

Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Bytový fond

RM 179/16/26

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis bytové komise č. 11/2026 ze dne 07.07.2026

- **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 845/1 o velikosti 3+1, ul. Školní 845, 357 31 Horní Slavkov s xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 845/1 o velikosti 3+1, ul. Školní 845, 357 31 Horní Slavkov s xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 845/1 o velikosti 3+1, ul. Školní 845, 357 31 Horní Slavkov s xxxx, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 14.08.2026

Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Ukončení nájemní smlouvy - nebytové prostory v budově Dlouhá 634 (bar)

RM 180/16/26

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 63405 ze dne 29.12.2015, sestávající se z deseti místností o celkové výměře 440,10 m² nacházejících se v I. nadzemním podlaží domu č.p. 634, ul. Dlouhá, 357 31 Horní Slavkov, s panem Petrem Ottem, IČO: 65541928, xxxx, a to ke dni 31.07.2026

Termín kontroly plnění usnesení: 31.08.2026

Zodpovídá: Miroslava Egerová, OSBNP

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - žádost o použití FI

Staženo z programu jednání.

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

12. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna rozpočtu a odpisového plánu č. 1

Změna rozpočtu související s úpravou odpisového plánu, kde došlo k navýšení částky hodnoty budovy na základě rekonstrukce rozvaděčů, opravě odepisované částky divadelní opony a odebrání položky rekonstrukce zdviha del jevištních tahů, která v současné době probíhá. V rozpočtu je dále doplněno čerpání investičního fondu ve výši 103 632,- související s poskytnutou dotací na opravu opony a její čerpání. Uvedené změny nemají dopad na výši příspěvku zřizovatele.

RM 181/16/26

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Městskému kulturnímu středisku Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČO: 18249299, sídlem Dlouhá 717, 357 31 Horní Slavkov změnu rozpočtu - úpravu č. 1 a změnu odpisového plánu - úpravu č. 1 dle přílohy č. 1 a 2

Termín kontroly plnění usnesení: 03.08.2026

Zodpovídá: Mgr. Soňa Kvasničková, ředitelka Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

13. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - letní otevírací doba vybraných středisek

RM 182/16/26

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

změnu otevírací doby knihovny a kavárny Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČO: 18249299, sídlem Dlouhá 717, 357 31 Horní Slavkov v době od 01. 07. do 31. 08. 2026

Zodpovídá: Mgr. Soňa Kvasničková, ředitelka Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 03. 08. 2026



Alexandr Terek
starosta města

Bc. Jiří Kosmák, DiS.
radní města

