



Město Horní Slavkov

ZÁPIS

**z 19. zasedání Rady města, konaného dne 01. 09. 2025 od 16.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

*(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány.
Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí
na městském úřadu.)*

Přítomni: Ing. Martin Kasal, DiS., Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Tomáš Straka,
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník MěÚ

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

- 1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 01.09.2025 (RM 235/19/25)**
- 2. Právní informační systém CODEXIS - dodatek č. 1 (AI) (RM 236/19/25)**
- 3. Projekt EPC Horní Slavkov - průběžná zpráva za rok 2024 (RM 237/19/25)**
- 4. SZTE - "Modernizace výtopny SZTE Města Horní Slavkov" - dodatek č.1 smlouvy o dílo (RM 238/19/25)**
- 5. Pronájem pozemku st.č. 1107 v k.ú. Horní Slavkov (RM 239/19/25)**
- 6. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Uložení chráničky Školní ulice Š851-Š576" (RM 240/19/25)**

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 01. 09. 2025

RM 235/19/25

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 01. 09. 2025

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

2. Právní informační systém CODEXIS - dodatek č. 1 (AI)

Dodatek řeší prodloužení smlouvy na další období do roku 2028, doplnění nových doplňků a celkové zapracování umělé inteligence.

RM 236/19/25

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k servisní smlouvě programového vybavení CODEXIS se spol. ATLAS consulting spol. s.r.o., sídlem Výstavní 292/13, Ostrava, IČO 46578706

Termín kontroly plnění usnesení: 09.10.2025

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

3. Projekt EPC Horní Slavkov - průběžná zpráva za rok 2024

Společnost ENETIQA a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČO: 49685490 je poskytovatelem energetických služeb. Usnesením č. RM 148/9/19 ze dne 12.6.2019 bylo schváleno uzavření Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. Smlouva byla následně dodatekována dodatkem č. 1 (RM 440/27/19), dodatkem č. 2 (RM 124/10/20) a dodatkem č. 3 (RM 192/15/20).

V souladu se Smlouvou byla společností ENETIQA a.s. zpracována Průběžná zpráva za rok 2024 (V. období), ze které vyplývá, že v roce 2024 činila výsledná nadúspora 250.527,- Kč s DPH.

RM 237/19/25

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

průběžnou zprávu za rok 2024 (V. období) vč. Protokolu z roční rady - společnosti ENETIQA a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČO: 49685490

Termín kontroly plnění usnesení: 15.09.2025

Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

4. SZTE - "Modernizace vytopny SZTE Města Horní Slavkov" - dodatek č.1 smlouvy o dílo

V souladu s usnesením rady města a zastupitelstva města bylo provedeno otevřené zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku "Modernizace vytopny SZTE Města Horní Slavkov" jejíž předmětem je výměna stávajících kotlů vč. souvisejících prací.

Vybraný zhotovitel, společnost CHP Trading v průběhu přípravy realizační projektové dokumentace zakázky zjistila rozpor se zadáním ve věci stanovení maximálního tlaku kotlů.

Ihned na počátku přípravy realizační dokumentace byla provedena tlaková zkouška systému, snížením provozního tlaku systému, ze které vyplynula nutnost navýšení tlaku kotlů z 6 na 10 bar, což musí být zohledněno v ceně dodavatele.

Další změnové listy pak řeší nutná úprava vzduchotechniky výtopny, s její potřebou bylo počítáno již v rozpočtové rezervě stavby, v době vyhlášení řízení však nebyl návrh projekčně zpracován. S úpravou vzduchotechniky pak souvisí také úprava řícího systému slaboproudu i silnoproudé instalace pole rozvaděče pro vzduchotechniku, které musí být kompletně nově přestavěno.

RM 238/19/25

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo č. 34-OMI/2025 se společností CHP trading s.r.o., IČO: 07730047 na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky "Modernizace výtopny SZTE Města Horní Slavkov" o provedení víceprací a neprovedení méněprací dle změnových listů č.1-5, cena díla se mění z 17.040.000 Kč bez DPH na 18.999.571,90 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2025

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Pronájem pozemku st.č. 1107 v k.ú. Horní Slavkov

RM 239/19/25

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

pronájem pozemku st.č. 1107 o výměře 40 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx na dobu určitou do 30.09.2028

- **Ukládá**

OMI vydat souhlasné stanovisko k prodloužení užívání dočasné stavby "Stavba čekárny a provozovny" na st.p.č. 1107 v k.ú. Horní Slavkov do 30.09.2028

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Uložení chráničky Školní ulice Š851-Š576"

RM 240/19/25

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Uložení chráničky Školní ulice Š851-Š876" na uložení sítě elektronických komunikací na pozemku p.č. 2533/2 v k.ú. Horní Slavkov se spol. LajsiNet s.r.o., IČO: 05193478, v hodnotě 5.448,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2025
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OM1

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 15. 09. 2025



Alexandr Terek
starosta města

Bc. Jiří Kosmák, DiS.
radní města